



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u predstečajnom postupku nad dužnikom SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, dana 26. svibnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., u zemljišnim knjigama na nekretninama i to:

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328804, STARI PERKOVCI, zk. ul. 389, kat. čestica 2073/4 - ULICA HERCEGOVAČKA površine 14412 m², od čega ORANICA površine 7184 m², DVORIŠTE površine 7185 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 33 m², POSLOVNA ZGRADA vagarska kuća površine 10 m², ukupne površine 14412 m², pod brojem: Z-12793/2020 zaprimljeno 4.12.2020.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

2. 1/3 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 667, koja se sastoji od kat. čestice 1334 - ORANICA PRISAD površine 25258 m² i kat. čestice 1335 - ORANICA PRISAD površine 7077 m², ukupne površine 32335 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 3.12.2020.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336343, SOLJANI, zk. ul.

916, koja se sastoji od kat. čestice 1830/1 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8312 m² i kat. čestice 1830/2 - ORANICA DUGE NJIVE površine 8993 m², ukupne površine 17305 m², zaprimljeno pod Z-2047/2020 zaprimljeno 6.3.2023, s prvenstvenim redom upisa Z-9081/2020.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

4. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 1020, kat. čestica 417 - KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 374 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 4.12.2020.

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

5. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina 328359, GUNDINCI, zk. ul. 1137, koja se sastoji od kat. čestica 1927/5 - ORANICA MAČINO površine 15858 m²; kat. čestice 1927/9 - ORANICA MAČINO površine 11563 m² i kat. čestice 1944/7 - MAČINO površine 2392 m², od čega CESTA površine 2315 m², PODZEMNA ZGRADA vaga površine 67 m², POSLOVNA ZGRADA površine 10 m², sveukupne površine 29813 m², pod brojem Z-12793/2020 zaprimljeno 4.12.2020.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

6. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1173, kat. čestica 1219 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 16016 m², ukupne površine 16016 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.

Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Ilok:

7. Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, katastarska općina 332038, ILAČA, zk. ul. 1276, kat. čestica [*neupisana*] - PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O.. pod brojem Z-5042/2020 zaprimljeno 10.12.2020. pod brojem Z-5041/2020 zaprimljeno 10.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

8. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332186, NUŠTAR, zk. ul. 1354, kat. čestica 1203 - ORANICA VELIKE LIVADE površine 11177 m², ukupne površine 11177 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

9. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332267, RETKOVCI, zk. ul. 1417, kat. čestica 9/2 - NEPLODNO - AERODROM OPOLENAC površine 55653 m², ukupne površine 55653 m² pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020..

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

10. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332046, IVANKOVO, zk. ul. 2240, kat. čestica 2347/1 - ORANICA PALANKA površine 2352 m², ukupne površine 2352 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

11. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336220, BABINA GREDA, zk. ul. 3153, kat. čestica 1738 - SAVSKA UL. površine 3157 m², od čega STAM. ZGRADA površine 279 m² i DVORIŠTE površine 2878 m², ukupne površine 3157, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

Općinski suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

12. 12/13 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina 332216, OTOK, zk. ul. 3328, kat. čestica 634/19 - ORANICA SKOROTINCI površine 3630 m², ukupne površine 3630 m², pod brojem Z-9031/2020 zaprimljeno 03.12.2020

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

13. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 4928, kat. čestica 19 - RESTORAN "KRISTAL", KUGLANA I PARK ukupne površine 12955 m, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

14. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5049, koja se sastoji od kat. čestice 427/1- ORANICA U MJESTU površine 28221 m²; kat. čestice 427/2 – ORANICA U MJESTU površine 13285 m²; kat. čestice 428/2 – ORANICA ZAPADNE KUSARE površine 6480 m²; kat. čest 428/3 – ORANICA površine 984 m²; kat. čestice 429/1 - ORANICA ,NEPLODNO I TRSTIKA površine 7604 m²; kat. čestice 429/2 - ORANICA U MJESTU površine 510m²; kat. čestice 430 – ORANICA površine 30194 m² i kat. čestica 431 – ORANICA površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

15. 1/2 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5051, koja se sastoji od kat. čestice 2249/2 - SJEČINE površine 32155 m² (ORANICA površine 32155 m²); i kat. čestice 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m² (ORANICA površine 65484 m²); sveukupne površine 97639 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

16. Prava građenja upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5871, kat. čestica [*neupisana*] - PRAVO GRAĐENJA NA ČESTICAMA 497/1 UPISANE U ZK ULOŠKU BROJ 1175 OVE K.O..PRAVO GRAĐENJA, RADI IZGRADNJE ZAMJENSKOG PROPUSTA PREKO KANALA SJEČINE 1, RADI IZGRADNJE PRISTUPA DO LAGUNA, A SVE UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU: GRADNJA SLOŽENE GRAĐEVINE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE "SLADORANA" ŽUPANJA, KAPACITETA 116.000 ES, 2. SKUPINE, U ŽUPANJI, NA ODREĐENO VRIJEME OD 30 (TRIDESET) GODINA, A NA K.Č.BR. 3450/2 UPISANOJ U Z.K.UL. 5870 K.O. ŽUPANJA, pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

17. Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, katastarska općina 336394, ŽUPANJA, zk. ul. 5895, kat. čestice 52 - ZGRADA I DVORIŠTE površine 1239 m², ukupne površine 1239 m², pod brojem Z-9081/2020 zaprimljeno 04.12.2020.,

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci:

18. Nekretnina upisana u Drugi odjeljak - Jednosoban stan, prizemno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaone i hodnika, ukupne površine 40,80 m² kao posebnog dijela Zgrade u Županji, ulica Naselje Šećerana 60, sagrađena na k.č.br. 19, sve upisano u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Knjiga PU: Županja, Broj poduloška: 605 kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.
2. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1574/2020-69 od 10. veljače 2022, pravomoćno s danom 23. svibnja 2022., utvrđeno je da su vjerovnici na ročištu za

glasovanje od 13. prosinca 2021. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, te je potvrđen Predsječajni sporazum.

3. Dužnik je podneskom od 24. ožujka 2023. zatražio da sud naloži brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama obzirom je Rješenjem poslovnici broj St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020. određen upis tog rješenja i naložena je zabilježba na nekretninama dužnika kako je to navedeno u izreci ovog Rješenja.

4. Odredbom čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ) propisano je da će rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnog postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

5. Sukladno odredbi čl. 34. st. 4. ZZK-a, koji se u ovom postupku ima primijeniti kao *lex specialis*, propisano je da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

6. Sukladno odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a propisano je da se zemljišnoknjižne zabilježbe mogu činiti u svrhu da se vidljivim učine osobni odnosi, naročito ograničenje glede upravljanja imovinom (npr. otvaranje stečaja i dr.), kao i drugi odnosi i činjenice određene zakonom, s tim učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

7. Odredbom čl. 76. ZZK-a propisano je da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježbi, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova i drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima dokazuju postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno prestanak zahtijeva.

8. Dakle, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi predstečajni postupak.

9. Kako je predstečajni postupak pravomoćno dovršen, to je udovoljeno dužnikovom zahtjevu za brisanjem zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika.

10. Navedeni stav izražen je i u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Rješenjem, Poslovni broj: 35 PŽ-1813/2019 od 20. ožujka 2019. godine.

11. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 26. svibnja 2023.

SUDAC
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ).

DNA:

1. Financijska agencija
2. Miron Markičević, povjerenik
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.
4. Branko Skerlev, odvjetnik
5. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod
6. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci
7. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja
8. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Ilok

Broj zapisa: **9-30859-6d611**

Kontrolni broj: **0ae-fe-eb378-3e402**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.