

PUNOMOĆ

Ovlašćujem

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Lacković & Rukavina d.o.o.
ODVJETNICA
Lacković & Rukavina

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, ŽK ODJEL ĐURĐEVAC

zbog

POJEDINAČNOG ŽK ISPRAVNOG POSTUPKA

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga zamjenjuje

U Đurđevcu, dana 23.01.2016. god.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.04.2026. 11:43

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 4215

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5587/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1477/2	05	STARO POLJE ORANICA	5855 5855	
		UKUPNO:		5855	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 DEREŽIĆ MATO, PRUGOVAC	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 DEREŽIĆ MARA, PRUGOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 DEREŽIĆ KATA, PRUGOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.04.2026. 11:43

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 3349

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5583/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1476	05	STARO POLJE ORANICA	5855 5855		Z-5583/2025
2.	1477/1	05	STARO POLJE ORANICA	5855 5855		Z-5583/2025
UKUPNO:				11710		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.06.2025.g. pod brojem Z-5583/2025 UPIS k.č. 1476, 1477/1 iz zk.ul. 1752 .		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TOT DAMIR, PRUGOVAC, KOLODVORSKA 19			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESEN VLASNIK		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/15

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 29.01.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva **Tot Damir**, zastupan po pun. Odvjetničkom društvu **Lacković & Rukavina d.o.o.**, OIB:58400490772, **Kolodvorska 19, Prugovac 48350 Đurđevac, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 1476, 1477/1 u k.o. Prugovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1476 1477/1	682	1/1 Gašparov Antun, Tomin, Prugovac, Kolodvorska 36, OIB:81951344643		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1972.godine	1972. godine
1476 1477/1	247	1/1 Tot Damir, Prugovac, Kolodvorska 19, OIB:58400490772	6/2002	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-15/2001	31.12.2002.
1476 1477/1	3349	1/1 Tot Damir, Prugovac, Kolodvorska 19	80/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932- 01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/112	12.06.2025.

kat. čestica br. 1477/2 u k.o. Prugovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1477/2	218	1/1 Szep Andro, Ivanov, Prugovca 99		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1972.godine	1972. godine
1477/2	218	1/1 Szep Ivan, Andrin, Prugovca, Kozarevačka 11, JMBG:1002944310912	49/1975	Ugovor o doživotnom uzdržavanju: Z-818/1975 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-1746/1975	1975. godine
1477/2	218	1/1 Szep Ivan, Prugovca, Kozarevačka 11, OIB:39086451116		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godine
1477/2	4215	1/3 Derežić Mato, Prugovac 1/3 Derežić Mara, Prugovac 1/3 Derežić Kata, Prugovac	84/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/116	12.06.2025.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **30,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Matteo Malvić, geodetski tehničar
Referent

Službena osoba:
Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.
Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.01.2026 09:18	Serijski broj certifikata	144677563810713772014563233978078562645
Kontrolni broj	Z1823494538ec0442		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		

GAŠPAROV AKTUKI, KOLODVORSKA 36, PRUGOVAC

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

JMBG 2805935310909

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

DAMIR TOT, KOLODVORSKA 19, PRUGOVAC

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

JMBG 230296310919

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

ORAKICA U STAROM POHLU UPISANA U Z.K. UL. BR.

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

1750 k.o. PRUGOVAC č.kbr. 1477/1 sa 1r i 28 čhv.

I ORAKICA U STAROM POHLU UPISANA U Z.K. UL. BR.

1752 k.o. PRUGOVAC č.kbr. 1476 sa 1r i 28 čhv.

Površina u četvornim metrima _____ Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina PRUGOVAC, broj zemljišnoknjižnog uložka 1750, 1752, i broj katastarske čestice 1477/1, 1476

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 10.000,00 kuna,

slovima: DESET TISUĆA KUNA kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 10.000,00 kuna,

slovima: DESET TISUĆA KUNA kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u PRUGOVCU, dana 15. 4. 2002. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 5 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 3 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 2 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Gaspara Antun

Damir Tot vr.

Ja JAVNI BILJEŽNIK TOMO MATULEC iz Đurđevca, Kralja
Tomislava 2 potvrđujem da je -----
GAŠPAROV ANTUN, umirovljenik iz Prugovca, Kolodvorska 36 u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno -----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem osobne iskaznice broj 11507651 izdana
od strane MUP Đurđevac -----
Potpis na pismenu je istinit -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem tbr. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn,
biljezi naljepljeni i poništeni na primjerku koji ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19. PPJT u iznosu 30,00 kn uvećana
za 22% PDV-a

Broj:OV- 222/2002

U Đurđevcu, 15. siječnja 2002. god.



JAVNI BILJEŽNIK

Tomo Matulec

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA : UP/I - 410 - 20/02 - 01/33

URBROJ : 513-07-06-01/02-3

Đurđevac, 18.04.02.

Naplaćen porez na promet nekretnosti, nasljed-
stva i darova 553,50 kn na osnovicu

11.070,00 kn dana 18.04.2002

MP.

POTPIS OKLAJENE OSOBE

Primljeno 7. veljače 2003. broj Z 401/03 Potpis nečitljiv

Ova je isprava provedena u ul. broj

1752

K. o.

Prugovac

ZEMLIŠNOKNJI I OPĆEL OPĆINSKOG SUDA

U Đurđevcu, 10. travnja 2003.

Z. K. referent:



Ja, Ivan Szep, Kozarevačka 15, Prugovac, Kloštar Podravski, OIB: 39086451116,

dajem slijedeću

I Z J A V U

potvrđujem da je iz meni nepoznatog razloga došlo do zamjene nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Prugovac, kčbr. 1477/2, STARO POLJE, ORANICA, površine 5855 m2 i nekretnine upisane u zk.ul.br. 3349, k.o. Prugovac, kčbr. 1476, STARO POLJE, ORANICA, površine 5855 m2.

Poznato mi je da je pok. Antun Gašparov bio stvarni vlasnik kčbr. 1477/2 i da je tu nekretninu prodao Damiru Tot još 2002. godine. Zbog zamjene čestica, u ugovoru je navedena kriva čestica pa je tako Damir Tot upisan kao vlasnik kčbr. 1476, a to je zapravo moja nekretnina i ja sam cijelo vrijeme u neometanom posjedu.

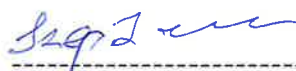
Damir Tot se trebao upisati kao vlasnik kčbr. 1477/2 i on je još od 2002. godine u neometanom posjedu te nekretnine.

Poznato mi je da Damir Tot nastalu situaciju želi riješiti u sudskom postupku, obzirom da je Antun Gašparov u međuvremenu umro, a kao vlasnici su upisane nepoznate osobe prezimena Derežić. Mogu potvrditi da te osobe nikada nisu bile u posjedu predmetne nekretnine i da nikada nije bilo sporno da je ta nekretnina od Antuna Gašparova, a sada od Damira Tot. To mi je sve poznato jer sam ja u posjedu susjedne čestice.

Nisu mi poznati nasljednici iza pok. Antuna Gašparova i mogu reći da od prodaje 2002. godine nitko osim Damira Tot nije bio u posjedu nekretnine niti polagao kakva prava na istu.

U Đurđevcu, 30.04.2026. god.

Ivan Szep



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

IVAN SZEP, OIB 39086451116, PRUGOVAC, KLOŠTAR PODRAVSKI, Kozarevačka 15, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110823734 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3073/2026

Đurđevac, 30.04.2026.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.04.2026. 11:58

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 4019

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5586/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	652/2	02	DELKI ORANICA	1068 1068		Z-5586/2025
		UKUPNO:		1068		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.06.2025.g. pod brojem Z-5586/2025 UPIS k.č. 652/2 iz zk.ul. 1379 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DRAŠKOVIĆ LUKA, BUDANČEVICA KBR.44			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESEN VLASNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.04.2025. 05:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRUGOVAC (Mbr. 309494)

Posjedovni list: 472

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MATULEC JOSIP, BUDROVAČKA 23, BUDANČEVICA	99717720335

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		652/1	DELKI	2234	02		
			ORANICA	2234			
		652/2	DELKI	1068	02		
			ORANICA	1068			
Ukupna površina katastarskih čestica				3302			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Josip Matulec, Budrovačka 23, Budančevica, Kloštar Podravski, OIB: 99717720335, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu : PRODAVATELJ), s jedne strane,

i

Damir Tot, Kolodvorska 19, Prugovac, Kloštar Podravski, OIB: 58400490772, kao kupac (u daljnjem tekstu : KUPAC), s druge strane,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je izvanknjižni vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u :

- zk.ul.br. 1379, k.o. Prugovac, i to :

- kčbr. 652/2, Oranica u Delki, površine 297 čhv,

koja je istovjetna nekretnini koja se u posjedovnom listu broj 472, k.o. Prugovac, vodi kao kčbr. 652/2, Delki, oranica, površine 1068 m2.

Prodavatelj ovjerom svojeg potpisa na ovom ugovoru potvrđuje da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u neprekinutom savjesnom, samostalnom i poštenom posjedu predmetne nekretnine već duže od 40 godina, te da u navedenom posjedu nisu bili ni od koga smetani.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora sporazumno je utvrđena u iznosu od 650,00 eur (slovima: šestopedeset eura).

Kupac je isplatio prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu prilikom potpisa ovog Ugovora, tako da prodavatelj ovjerom svojeg potpisa na Ugovoru potvrđuje primitak cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac, kao i u drugim javnim očevidnicima, te dozvoljava da si kupac uskladi zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine, odnosno da kroz sudski postupak ishodi upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, a u kojem postupku se u slučaju potrebe prodavatelj obvezuje sudjelovati.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora nakon potpisivanja Ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 6.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju, te ga se odriču pobijati iz bilo kojeg razloga.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava odgovarajući broj primjeraka.

U Đurđevcu, 02.05.2025.god.

PRODAVATELJ :
Josip Matulec



KUPAC :
Damir Tot



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP MATULEC, OIB 99717720335, BUDANČEVICA, BUDROVAČKA 23, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110504122 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2835/2025
Đurđevac, 02.05.2025.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/25-05/73

URBROJ: 541-17-03/8-25-2

ĐURĐEVAC, 05.06.2025.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva **Tot Luka, zastupan po pun. Lacković & Rukavina d.o.o., odvjetničko društvo iz Đurđevca, OIB:87668406626, Kolodvorska 19, Prugovac 48350 Đurđevac, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 563/3 u k.o. Prugovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L	Nositelj prava	Br. Prom./ god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
563/3	245	1/1 Grgičin Miroslav, Lukin, Prugovac 13, Kolodvorska 21		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1972. godine	1972. godine
563/3	1110	1/1 Ivica Anđelka, Zagreb, Susedgradska 1, OIB:10007326517		Unos u računalno od 1992. godine	1992. godine
563/3	1800	1/1 Mlinarić Dubravka, Bjerringbro, Danska, Carl Petersens Alle 17, OIB: 80542002885 (Vlasnik)	103/2011	Rješenje o nasljeđivanju: O.665/11 Iskaz promjena: KLASA:932-07/11-05/1697 URBROJ:541-12-3-01/05-11-2	16.11.2011.
563/3	1640	1/1 Tot Damir, Prugovac, Kolodvorska 19, OIB:58400490772 (Vlasnik)	27/2025	Zemljišnoknjižno rješenje: Z-925/2025 Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-05/329 URBROJ:541-17-03/3-25-2	27.02.2025.
		1/2 Tot Damir, Prugovac,			

563/3	2300	Kolodvorska 19, OIB:58400490772 (Vlasnik) 1/2 Mlinarić Dubravka, Bjerringbro, Danska, Carl Petersens Alle 17, OIB: 80542002885 (Vlasnik)	67/2025	Novo nastale promjene na P.L.-ovima su se dogodile zbog krivog upisa čestice kod prvog provođenja predmeta. Zemljišnoknjižno rješenje: Z-925/2025 Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-05/685 URBROJ:541-17-03/3-25-2	07.05.2025.
-------	------	---	---------	--	-------------

kat. čestica br. 652/2 u k.o. Prugovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom./ god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
652/2	47	1/1 Brusač Martin, Franjin, Prugovac 241		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968. godine	1968. godine
652/2	47	1/1 Brusač Ivan, Prugovac, Kolodvorska 27, JMBG:2105920310919	22/1973	Arhivski posjedovni list stanje krajem 1973. godine	1973. godine
652/2	472	1/1 Matulec Josip, Budančevica, Budrovačka 23, OIB:99717720335		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godine

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **20,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.06.2025 14:22

Serijski broj certifikata

144677563810713772014563233978078562645

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174261811da09a23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



O-10/06
UPP-OS-16/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Đurđevcu u ostavinskom predmetu iza pok. Matulec (Luka) Kata r. Drašković iz Budančevica, Budrovačka 23, koja je istovjetna sa Matulec Kata, Budančevica, Budrovačka 23, sa Matulec Kata, r. Drašković, Budančevica, Budrovačka 23, nakon provedene ostavinske rasprave dana 02. veljače 2006. godine -----

riješio je

Iza pokojne Matulec Kata, kćerka Luke, r. Drašković iz Budančevice, Budrovačka 23, rođena dana 28. listopada 1926. godine u Budančevici, a umrle dana 18. prosinca 2005. godine u Budančevici, bez oporuke, državljanka RH.-----

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinu sačinjavaju:-----

A) NEKRETNINE

-nekretnine upisane u zk. ul. broj 192 k.o. Budančevica u 1/2 dijela i to:

čkbr.522/1 oranica Delek u Berečanki sa 279 čhv.

čkbr.522/2 oranica Delek u Berečanki sa 188 čhv.

čkbr.532/1 kuća br. 41 sa oranicom Delek u Berečanki sa 1331 čhv. ?

čkbr.532/2 oranica Delek u Berečanki sa 197 čhv.

čkbr.582 oranica u Rezlevih sa 1 ral i 92 čhv.

čkbr.583/1 oranica u Razlevih sa 390 čhv.

čkbr.583/2 oranica u Razlevih sa 733 čhv.

-nekretnine upisane u zk. ul. broj 278 k.o. Budančevica u cijelosti i to:

čkbr.629 oranica Komadi u Berečanki sa 1061 čhv.

-nekretnine upisane u zk. ul. broj 1405 k.o. Prugovac u cijelosti i to:

čkbr.652/1 oranica u Delki sa 621 čhv.

čkbr.653 oranica u Delki sa 341 čhv. VŽIVA JU MATULEC IVAN, A GRUNTOVNO JE NA

-izvanknjižno vlasništvo nekretnina i to čkbr.652/2 sa 297 čhv k.o. Prugovac. MATULEC JOSIP

B) POKRETNINE

-novčano potraživanje prema Centru za socijalni rad Đurđevac s osnova neisplaćenog prava na tuđu pomoć i njegu u neutvrđenom iznosu.

II. Njezinim zakonskim nasljednikom proglašava se temeljem zakona-----

1. MATULEC JOSIP JMBG:0203948310919 iz Budančevice, Budrovačka 23, sin ostaviteljice u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Đurđevcu izvršit će uknjižbu prava nasljednice na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja-----

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok. Matulec Kata, kćerka Luke r. Drašković iz Budančevice, Budrovačka 23, utvrđena je ostavinska imovina i zakonski nasljednik Matulec Josip.

Matulec Josip iz Budančevice, Budrovačka 23, sin ostaviteljice, prihvatio se nasljedstva koje mu temeljem zakona pripada iza pokojne majke Matulec Kate iz Budančevice, radi toga riješeno kao u izreci rješenja o nasljeđivanju-----

U Đurđevcu, 02. veljače 2006 godine
(drugiveljačedvjetisućešestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 02. veljače 2006. godine, jer se stranka odrekla prava na prigovor-



REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

MATIČNI URED ĐURĐEVAC

Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, pristojba se ne plaća.



SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja PRUGOVAC

za godinu 1970 pod rednim brojem 00010 izvršen je dana 11.08.1970.

upis činjenice smrti:

OIB-----

9.(DEVETI) KOLOVOZA 1970. u 19:00 (dan, mjesec, godina i sat smrti)		PRUGOVAC (mjesto smrti)
Ime	LUKA	
Prezime	DRAŠKOVIĆ	
Dan, mjesec i godina rođenja	04.10.1893.	
Mjesto rođenja	BUDANČEVICA	
Narodnost	-----	
Državljanstvo	-----	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	MARICA DRAŠKOVIĆ JELUŠIĆ	
Ime i prezime roditelja	Oca	JOZO DRAŠKOVIĆ
	Majke	MARICA DRAŠKOVIĆ
Primjedbe i naknadni upisi: -----		
Sadržaj isprave verificirao matičar: VESNA PETROVČIĆ, dana 24.03.2011.		

Broj isprave: 228-03/25-003/122
URBROJ: 2137-08-01/103-25-1
ĐURĐEVAC, 30.04.2025.

(mjesto i datum)



Matičar:
(MARICA MARKOVIĆ)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.04.2026. 12:13

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 4362

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5587/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	563/3	03	OGRADENICE LIVADA	2798 2798	
		UKUPNO:		2798	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 TKALEC MARIJA (UDOVA IZA ANTUNA), PRUGOVAC KBR.13	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 TOT DAMIR, OIB: 58400490772, KOLODVORSKA 19, PRUGOVAC 48350 ĐURĐEVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2026.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Ovr-169/2021-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, po sutkinji Augustini Muršić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, protiv ovršenika Dubravke Mlinarić, OIB: 80542002885, Danska, Ulstrup, Hvorslev, Danstrupvej 11, 30. prosinca 2024.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Damir Tot, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine ovršenika Dubravke Mlinarić i to:

- čkbr. 226/1 oranica kod kuće u selu površine 2 jutra i 269 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac,
- čkbr. 226/2 ulica površine 126 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac,
- čkbr. 563/3 livada u Ograđenicama površine 778 čhv, upisana u zk. ul. 1786 k.o. Prugovac, u ½ dijela.

II. Kupcu Damiru Totu, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, dosuđuju se nekretnine ovršenika Dubravke Mlinarić i to:

- čkbr. 226/1 oranica kod kuće u selu površine 2 jutra i 269 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, za iznos od 12.369,12 eura (slovima: dvanaest tisuća tristo šezdeset devet eura i dvanaest centi)
- čkbr. 226/2 ulica površine 126 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, za iznos od 472,40 eura (slovima: četristo sedamdeset dva eura i četrdeset centi)
- čkbr. 563/3 livada u Ograđenicama površine 778 čhv, upisana u zk. ul. 1786 k.o. Prugovac, u ½ dijela, za iznos od 861,17 eura (slovima: osamsto šezdeset jedan euro i sedamnaest centi).

III. Kupac Damir Tot, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, je dužan u roku od 30 dana od dana završetka prve elektroničke javne dražbe, odnosno u roku od 30 dana od dana 12. prosinca 2024., uplatiti razliku kupovnine i to za nekretninu:

- čkbr. 226/1 oranica kod kuće u selu površine 2 jutra i 269 čhv, upisanu u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 10.854,23 eura (pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505048, a kao podatak drugi (P2) broj 479420),

- čkbr. 226/2 ulica površine 126 čhv, upisanu u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 434,60 eura (pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505064, a kao podatak drugi (P2) broj 479411),

- čkbr. 563/3 livada u Ograđenicama površine 778 čhv, upisanu u zk. ul. 1786 k.o. Prugovac, u 1/2 dijela, u iznosu od 762,90 eura (pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505285, a kao podatak drugi (P2) broj 479438),

sve na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, te je podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Damir Tot u roku od 30 dana od dana završetka prve elektroničke javne dražbe, odnosno u roku od 30 dana od dana 12. prosinca 2024., uplati razliku kupovnine sukladno toč. III. izreke ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi u korist kupca Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, upisat će se pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se brisati pravo zalogu upisano u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-5092/2013, zabilježba ovrhe pod brojem Z-11948/2021, kao i zabilježba ovog rješenja o dosudi.

V. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u za to određenom roku uplati razliku kupovnine za pojedinu nekretninu navedenu u toč. III. izreke.

VI. Ako kupac u roku iz toč. III. izreke ovog rješenja ne uplati razliku kupovnine, nekretnina za koju nije plaćena razlika kupovnine dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, te će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Utvrđuje se da je kupac Luka Tot, OIB: 87668406626, Prugovac, Kolodvorska 19, ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine ovršenika Dubravke Mlinarić, i to:

- čkbr. 227 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 177 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac,

- čkbr. 228 voćnjak kod kuće u selu površine 263 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac,

- čkbr. 229 Guvno kod kuće u selu površine 245 čhv i

- čkbr. 2685/17 kuća broj 13 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 368 čhv, upisane u zk.ul. 13 k.o. Prugovac.

VIII. Kupcu Luki Totu, OIB: 87668406626, Prugovac, Kolodvorska 19, dosuđuju se nekretnine ovršenika Dubravke Mlinarić, i to:

- čkbr. 227 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 177 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, za iznos od 332,15 eura (slovima: tristo trideset dva eura i petnaest centi),

- čkbr. 228 voćnjak kod kuće u selu površine 263 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, za iznos od 517,96 eura (slovima: petsto sedamnaest eura i devedeset šest centi) i
- čkbr. 229 Guvno kod kuće u selu površine 245 čhv i
- čkbr. 2685/17 kuća broj 13 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 368 čhv, upisane u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, za iznos od 14.994,00 eura (slovima: četrnaest tisuća devetsto devedeset četiri eura).

IX. Kupac Luka Tot, OIB: 87668406626, Prugovac, Kolodvorska 19, je dužan u roku od 30 dana od dana završetka prve elektroničke javne dražbe, odnosno u roku od 30 dana od dana 12. prosinca 2024., uplatiti razliku kupovnine i to za nekretninu:

- čkbr. 227 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 177 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 290,63 eura (pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505080, a kao podatak drugi (P2) broj 479683),
- čkbr. 228 voćnjak kod kuće u selu površine 263 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 453,22 eura (pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505102, a kao podatak drugi (P2) broj 479691),
- čkbr. 229 Guvno kod kuće u selu površine 245 čhv i
- čkbr. 2685/17 kuća broj 13 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 368 čhv, upisane u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 13.119,75 eura (pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505129, a kao podatak drugi (P2) broj 480754),

sve na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, te je podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

X. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Luka Tot u roku od 30 dana od dana završetka prve elektroničke javne dražbe, odnosno u roku od 30 dana od 12. prosinca 2024., uplati razliku kupovnine sukladno toč. IX. izreke ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi u korist kupca Luke Tota, OIB: 87668406626, Prugovac, Kolodvorska 19, upisat će se pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke VII. izreke ovog rješenja, te će se brisati pravo zalogu upisano u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-5092/2013, zabilježba ovrhe pod brojem Z-11948/2021, kao i zabilježba ovog rješenja o dosudi.

XI. Nekretnine iz točke VII. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u za to određenom roku uplati razliku kupovnine za pojedinu nekretninu navedenu u toč. IX. izreke.

XII. Ako kupac u roku iz toč. IX. izreke ovog rješenja ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju pojedine nekretnine za koju nije plaćena kupovina oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XIII. Utvrđuje se da je kupac Matej Belec, OIB: 01531469755, Prugovac, Đurđevačka 6, ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi

nekretnina ovršenika Dubravke Mlinarić, i to čkbr. 567 sjenokoša u Ograđenicach površine 1219 čhv, upisana u zk.ul. 1309 k.o. Prugovac.

XIV. Kupcu Mateju Belcu, OIB: 01531469755, Prugovac, Đurđevačka 6, dosuđuje se nekretnina ovršenika Dubravke Mlinarić, i to čkbr. 567 sjenokoša u Ograđenicach površine 1219 čhv, upisana u zk.ul. 1309 k.o. Prugovac, za iznos od 3.115,04 eura (slovima: tri tisuće sto petnaest eura i četiri centa).

XV. Kupac Matej Belec, OIB: 01531469755, Prugovac, Đurđevačka 6, je dužan u roku od 30 dana od dana završetka prve elektroničke javne dražbe, odnosno u roku od 30 dana od 12. prosinca 2024., uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.725,66 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 505226, a kao podatak drugi (P2) broj 483486 te je podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

XVI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Matej Belec u roku od 30 dana od dana završetka prve elektroničke javne dražbe, odnosno u roku od 30 dana od 12. prosinca 2024., uplati razliku kupovnine u iznosu od 2.725,66 eura, sukladno toč. XV. izreke ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi u korist kupca upisat će se pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se brisati pravo zalogu upisano u korist Republike Hrvatske pod brojem Z-5092/2013, zabilježba ovrhe pod brojem Z-11948/2021, kao i zabilježba ovog rješenja o dosudi.

XVII. Nekretnina iz točke XIII. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u za to određenom roku uplati razliku kupovnine u iznosu od 2.725,66 eura.

XVIII. Ako kupac u roku iz toč. XV. izreke ovog rješenja ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju nekretnine čkbr. 567, upisane u zk.ul. 1309 k.o. Prugovac oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

XIX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac, izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točkama II., VIII. i XIV. izreke ovog rješenja.

XX. Pisani otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na e-oglasnoj ploči Suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči Suda, pri čemu navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu poslovni broj Ovr-169/2021-2 od 13. prosinca 2021. određena je radi namirenja novčane tražbine

ovrhovoditelja ovrha na nekretninama ovršenika, pobliže opisanim u toč. I., VII. i XIII. izreke ovog rješenja te na nekretninama upisanim u zk.ul. 1785 k.o Prugovac i zk.ul. 707 k.o. Prugovac. Opisano rješenje je postalo pravomoćno 31. siječnja 2023.

2. Sud je 3. rujna 2024. Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul. 1786 k.o Prugovac, u ½ dijela, zk.ul. 1309 k.o. Prugovac, zk.ul. 1785 k.o. Prugovac, zk.ul. 707 k.o. Prugovac i zk.ul. 13 k.o. Prugovac.

3. Financijska agencija je 16. prosinca 2024. dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg je razvidno da je prva elektronička javna dražba nekretnina završila 12. prosinca 2024. Najvišu valjanu ponudu stavio je kupac Damir Tot, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, i to za nekretnine čkbr. 226/1 oranica kod kuće u selu površine 2 jutra i 269 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 12.369,12 eura, čkbr. 226/2 ulica površine 126 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 472,40 eura te čkbr. 563/3 livada u Ograđenicama površine 778 čhv, upisana u zk. ul. 1786 k.o. Prugovac, u ½ dijela, u iznosu od 861,17 eura. Nadalje, najvišu i jedinu valjanu ponudu stavio je kupac Luka Tot, OIB: 87668406626, Prugovac, Kolodvorska 19, i to za nekretnine čkbr. 227 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 177 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 332,15 eura, čkbr. 228 voćnjak kod kuće u selu površine 263 čhv, upisana u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 517,96 eura te čkbr. 229 Guvno kod kuće u selu površine 245 čhv i čkbr. 2685/17 kuća broj 13 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 368 čhv, upisane u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, u iznosu od 14.994,00 eura. Naposljetku, najvišu i jedinu ponudu za nekretninu čkbr. 567 sjenokoša u Ograđenicama površine 1219 čhv, upisanu u zk.ul. 1309 k.o. Prugovac, stavio je kupac Matej Belec, OIB: 01531469755, Prugovac, Đurđevačka i to u iznosu od 3.115,04 eura. Slijedom navedenog, sud je isto utvrdio u toč. I., VII. i XIII. izreke ovog rješenja sukladno članku 103. stavku 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ), a slijedom svega navedenog temeljem članka 103. stavka 4. OZ odlučio kao u točki II., VIII. i XIV. izreke ovog rješenja.

4. Sukladno članku 106. stavku 1. OZ kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, a temeljem koje je odredbe sud odlučio kao u točkama III., IX. i XV. izreke ovog rješenja.

5. U članku 108. stavku 1. OZ određeno je da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV., X. i XVI. izreke ovog rješenja. Sukladno članku 87. stavku 1. OZ na nekretninama čkbr. 226/1 i čkbr. 226/2, upisanim u zk.ul. 13 k.o Prugovac nije brisan teret stvarne služnosti upisan za korist Komunalije d.o.o. Đurđevac.

6. Sukladno članku 108. stavku 4. OZ sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, a temeljem koje je odredbe sud odlučio kao u toč. V., XI. i XVII. izreke ovog rješenja.

7. Sukladno članku 103. stavku 6. OZ u toč VI. izreke rješenja o dosudi sud je odredio da će se nekretnine čkbr. 226/1 i čkbr. 226/2 upisane u zk.ul. 13 k.o. Prugovac te čkbr.

563/3 upisana u zk.ul. 1786 k.o. Prugovac, u ½ dijela dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, te će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Sukladno članku 103. stavku 6. OZ sud će u odnosu na nekretnine čkbr. 567 upisane u zk.ul. 1309 k.o. Prugovac te čkbr. 227, čkbr. 228, čkbr. 229 i čkbr. 2685/17, sve upisane u zk.ul. 13 k.o. Prugovac, rješenjem prodaju pojedine nekretnine za koju nije plaćena kupovna oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a temeljem koje odredbe je odlučeno kao u toč. XII. i XVIII. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodanih nekretnina u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom XIX. izreke ovog rješenja.

9. Sadržajem odredbe članka 103. stavka 4. i 5. OZ propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te će se smatrati da je rješenje iz članka 103. stavka 4. OZ dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja, a slijedom čega je odlučeno je kao u toč. XX. izreke ovoga rješenja.

10. Slijedom svega navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 30. prosinca 2024.

Sutklinja
Augustina Muršić

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
Augustina Muršić	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
30-12-2024	2,5.4.97=#0C1156415448522D3638353136393338393735
08:24:50	OU=Signature
	S=Muršić
	G=Augustina
	CN=Augustina Muršić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o dosudi pravo na žalbu imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o dosudi, pri čemu se dostava vrši isticanjem rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči ovoga suda (čl. 103. st. 5. OZ). Smatrat se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Žalba se podnosi ovom sudu u pisanom obliku, u 5 primjeraka, odnosno sukladno odredbi članka 106.a stavka 5. ZPP-a, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Dostaviti:

1. za ovrhovoditelja - Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, na broj O-DO-265/2021

2. ovršenica po zastupniku za primanje pismena Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca
3. za založnog vjerovnika Republiku Hrvatsku i Poreznu upravu, Područni ured Koprivnica – Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici
4. ponuditelj Damir Tot, Prugovac, Kolodvorska 19
5. ponuditelj Luka Tot, Prugovac, Kolodvorska 19
6. ponuditelj Matej Belec, OIB: 01531469755, Prugovac, Đurđevačka 6
7. ponuditelj Marinko Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, svi putem e-oglasne ploče suda - 3 dana, sa Izvještajem o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. prosinca 2024.
8. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 (Klasa: O/110-10/24-01/1025)
9. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac – radi zabilježbe rješenja o dosudi



27. travnja 2011. g.	ime: JSD
L-1124/11	

Dane

L 1124/11

Posl. broj: O-665/11
UPP/OS-06/11

Općinski građanski sud u Zagrebu, po javnom bilježniku BRANKU JAKIĆU, iz Zagreba, Zelinska 3, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza pok. Anđelke Ivica nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Anđelke Ivica /Grgičin/, rođ. Gašparov, umirovljenice iz Zagreba, Susedgradska 1, /Prugovac 13, Prugovac, Kolodvorska 21/ rođ. 01.10.1946. g., a umrle 12.04.2009. g., drž. RH,

I. - Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:**NEKRETNINE:**

- 1) nekretnine upisane u zk.ul. 13, k.o. Prugovac i to k.č.br. 226/1 oranica kod kuće u selu, površine 2 rala, 269 hvati, k.č.br. 226/2 ulica površine 126 hvati, k.č.br. 227 kuhinjski vrt kod kuće u selu, površine 177 hvati, k.č.br. 228 voćnjak kod kuće u selu, površine 263 hvati, k.č.br. 229 guvno kod kuće u selu, površine 245 hvati, k.č.br. 2685/17 kuća broj 13 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu, površine 368 hvati - udio ostaviteljice u 2/3 dijela,
- 2) nekretnine upisane u zk.ul. 707, k.o. Prugovac i to k.č.br. 1382/16 oranica bukvik u starom polju, površine 162 hvati, k.č.br. 1383/1 šuma molvice u starom polju, površine 302 hvata, k.č.br. 1383/4 oranica molvice u starom polju, površine 999 hvati, k.č.br. 2215/18 šuma molvice površine 340 hvati,
- 3) nekretnine upisane u zk.ul. 1309, k.o. Prugovac i to k.č.br. 567 sjenokoša u ograđenica, površine 1219 hvati
- 4) nekretnine upisane u zk.ul. 1785, k.o. Prugovac i to k.č.br. 1384/1 šuma u molvicama površine 190 hvati, k.č.br. 1384/4 oranica u molvicama površine 997 hvati,
- 5) nekretnine upisane u zk.ul. 1786, k.o. Prugovac i to k.č.br. 563/3 livada u ograđenica, površine 778 hvati, udio ostaviteljice u 1/2 dijela

POKRETNINE:

- 1) novčani ulog na tekućem računu broj 032-0778-3200528091, kod Podravske banke d.d., na ime ostaviteljice u neutvrđenom iznosu,
- 2) novčani ulog na deviznom računu broj 750-0778-3250075833 kod Podravske banke d.d. na ime ostaviteljice neutvrđenom iznosu
- 3) potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine i razlike mirovine u neutvrđenom iznosu

PRAVA:

- 1) prava iz ostavinskog postupka iza pok. Marina Ivice, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 38 O-2215/07-56, temeljem dopisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 08. ožujka 2011.g.

II. - Njezinom nasljednicom temeljem Zakona utvrđuje se:

1. kći Dubravka Mlinarić, rođ. 13.05.1972. god., iz Koprivnice, Petra Svačića 29, OIB: 80542002885 – u cijelosti

III. Općinski sud u Koprivnici, ZK odjel Đurđevac, izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednicu po pravomoćnosti ovog rješenja,

IV. Podravska banka d.d. i HZMO izvršit će isplatu nasljednici po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pok. Anđelke Ivica umrle bez oporuke, utvrđena je kao njezina zakonska nasljednica I. nasljednog reda, kći Dubravka Mlinarić. Ona se prihvatila nasljedstva temeljem Zakona, stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dne 11. travnja 2011. god.

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Dubravka Mlinarić, Koprivnica, Petra Svačića 29

PO PRAVOMOĆNOSTI:

2. Općinski sud u Koprivnici, ZK odjel Đurđevac
3. Zavod za katastar u Đurđevcu
4. Porezna uprava u Đurđevcu
5. Podravska banka d.d., HZMO - po nasljednici

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

DANA 21. 04. 2011.
U Zagrebu, 26. 04. 2011.

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić



Za točnost otpavka
Javni bilježnik Branko Jakić

[Handwritten signature]



Kontrolni broj: Z1837500448495966

Z-1124/2011 - Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, Općinski sud u Koprivnici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.