



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4165/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, zastupanog po punomoćnici Lidiji Rukavina, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o. Zagreb, Pisarnica Đurđevac, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4215 k.o. Prugovac

čkbr. 1477/2, oranica Staro polje sa 5855 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mate Derežića, Prugovac, u 1/3 dijela, Mare Derežić, Prugovac, u 1/3 dijela i Kate Derežić, Prugovac, u 1/3 dijela,

zk.ul. 4019 k.o. Prugovac

čkbr. 652/2 oranica Delki sa 1068 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Luke Draškovića, Budančevica kbr. 44,

zk.ul. 4362 k.o. Prugovac, u ½ dijela

čkbr. 563/3 livada Ograđenice sa 2798 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Marije Tkalec (udove iza Antuna), Prugovac kbr. 13, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, zastupanog po punomoćnici Lidiji Rukavina, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o. Zagreb, Pisarnica Đurđevac, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama

pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 4215 k.o. Prugovac

čkbr. 1477/2, oranica Staro polje sa 5855 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Mate Derežića, Prugovac, u 1/3 dijela, Mare Derežić, Prugovac, u 1/3 dijela i Kate Derežić, Prugovac, u 1/3 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19,

zk.ul. 4019 k.o. Prugovac

čkbr. 652/2 oranica Delki sa 1068 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Luke Draškovića, Budančevica kbr. 44, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19,

zk.ul. 4362 k.o. Prugovac, u ½ dijela

čkbr. 563/3 livada Ograđenice sa 2798 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marije Tkalec (udove iza Antuna), Prugovac kbr. 13, u ½ dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 11. rujna 2026. i završava 12. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 4215, zk.ul. 4019 i zk.ul. 4362, svi k.o. Prugovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Damira Tota, OIB: 58400490772, Prugovac, Kolodvorska 19, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 4215, zk.ul. 4019 i zk.ul. 4362, svi k.o. Prugovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Damir Tot, u prijedlogu od 4. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 4215, zk.ul. 4019 i zk.ul. 4362, svi k.o. Prugovac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su

nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Lidija Rukavina, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o. Zagreb, Pisarnica Đurđevac
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Kloštar Podravski, Ulica kralja Tomislava 2, Oglasna ploča
5. Mato Derežić, Prugovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mara Derežić, Prugovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Kata Derežić, Prugovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Luka Drašković, Budančevica kbr. 44 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Marija Tkalec (udova iza Antuna), Prugovac kbr. 13 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896201862932e56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-