

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

GRADSKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-01-2019

posrednik - neposredno
u primj. p.lega
pristoba

Trgovački sud u Zagrebu

St-4456/16

Dužnik: THB Apartmani d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 24977756358

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 24.8.2018.g. do 15.1.2019.g.

Unovčenje cjelokupne imovine dužnika vezano je uz parnicu koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3623/2018.

U parnici P-791/17 (sada P-3623/2018) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu po tužitelju Danijelu Lukčiću radi raskida kupopodajnog ugovora za nekretnine koje čine stečajnu masu, nakon prekida postupka i donesenog rješenja o nastavku postupka, promjenjen je upisnik te se sada parnica vodi pod poslovnim brojem P-3623/2018. U predmetnoj parnici tužitelj je povukao tužbu, sud je dana 5.10.2018.g. donio rješenje o povlačenju tužbe. Pravomoćnost je ishoda 3.1.2019.g. te je podneskom od 11.1.2019. zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru podnesen prijedlog za brisanje zabilježbe parnice. Prijedlog je evidentiran pod brojem zabilježbe Z-977/2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupka, nije došlo do unovčenja stečajne mase iz razloga što istu čine nekretnine vezane uz sudski postupak P-3623/2018, pri čemu je vođenje parnice zabilježeno u zemljišnim knjigama. Nakon pravomoćnog brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama ostaviti će se pretpostavke za podnošenje prijedloga za unovčenje imovine. Slijedom navedenog u daljnjem tijeku postupka biti će neophodno izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno podnesenom izvješću o tijeku postupka, u daljnjem tijeku provesti će se radnje radi brisanja zabilježbe parnice u zemljišnim knjigama, te procjena nekretnina po vještaku. Nakon navedenog biti će podnesen prijedlog za prodaju stečajnom sucu kako se radi o nekretnina opterećenim razlučnim pravom.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.1.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.