KONSTRUKTOR SPLIT 45

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split,Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR1323900011101170700 – HPB d.d.
HR5524920081100044520 – IMEX BANKA d.d.

St–1196/2016. od 16.11.2017.

Trgovački sud u Splitu
n/r stečajna sutkinja Ana Golub Gruić
St–1196/2016

Stečajni dužnik: KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287

Vjerovnik: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, Split, Svačićeva 4, OIB: 39834308560

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NA PRIJAVU TRAŽBINE VJEROVNIKA KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. U STEČAJU OD 5. STUDENOGA 2026.

I

PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE POSEBNOG ISPITNOG ROČIŠTA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju se ovim putem očituje na prijavu tražbine vjerovnika KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju zaprimljenu dana 5. studenoga 2026. godine, koja je objavljena na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova dana 6. studenog 2026. godine, a kojom se prijavljuje tražbina u ukupnom iznosu od **263.243,56 EUR** (glavnica 139.443,59 EUR i kamate 123.799,97 EUR), te ujedno predlaže da sud zakaže **posebno ispitno ročište** na kojem će stečajni upravitelj navedenu tražbinu **osporiti u cijelosti** iz sljedećih razloga:

1. Vjerovnik svoju tražbinu temelji na povratu protučinidbe iz pobijanog Ugovora o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. godine, koji je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P–587/2024–28 od 16. travnja 2026. (potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj Pž–2210/2026–3 od 2. rujna 2026.) utvrđen bez pravnog učinka prema stečajnoj masi. Sukladno izričitoj odredbi članka 213. stavka 1. Stečajnog zakona, tražbina protivnika pobijanja za povrat protučinidbe oživljava **tek ako i kada on vrati natrag ono što je primio** na temelju pobijenog pravnog posla.

   Budući da gore naznačeni vjerovnik do danas nije izvršio svoju obvezu iz točke II. izreke navedene pravomoćne presude, odnosno nije predao u posjed stečajnom dužniku predmetne nekretnine označene kao Sirobuja 1 i Sirobuja 2 (štoviše, napominje se kako je tijekom parnice nesporno utvrđeno da su iste otuđene trećoj

osobi – trgovačkom društvu Kamion plus d.o.o.), to zakonski preduvjet za oživljavanje njegove tražbine nije ispunjen.

2. Vjerovnik uz glavnicu od 139.443,59 EUR prijavljuje i zakonske zatezne kamate u iznosu od 123.799,97 EUR, obračunate od dana pojedinih uplata u 2016. i 2017. godini sve do 5. listopada 2026. godine.

   Takav zahtjev za plaćanjem kamate u cijelosti je protivan pozitivno–pravnim propisima iz dva razloga:

   a) Stečajni dužnik nije bio u zakašnjenju s povratom kupoprodajne cijene od 2016. Naime, vjerovnik je temeljem pobijenog ugovora godinama koristio predmetne nekretnine, ubirao zakupninu (4.000,00 EUR mjesečno) te ih u konačnici preprodao trećoj osobi za iznos od 400.000,00 EUR. Sukladno članku 213. stavku 1. Stečajnog zakona, pravo na povrat protučinidbe nastaje tek nakon povrata primljene imovine u stečajnu masu, pa prije tog trenutka zatezne kamate uopće ne mogu početi teći.
   b) Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 16. studenoga 2017. godine. Sukladno Stečajnom zakonu, zakonske zatezne kamate na tražbine stečajnih vjerovnika prestaju teći danom otvaranja stečajnog postupka, a kamate koje teku nakon otvaranja stečaja predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova (čl. 139. SZ–a) i ne mogu se kumulirati s glavnicom u višem isplatnom redu.

3. Vjerovnik u Obrascu 16 kao pravnu osnovu navodi presudu Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P–587/2024 od 16. travnja 2026., iako ta presuda ne sadrži nikakav nalog za isplatu niti obvezu na teret stečajnog dužnika.
   Nadalje, prijava je postavljena uvjetno (uz napomenu o postupanju po dopisu od 13. listopada 2026. godine), bez naznake IBAN–a vjerovnika te bez očitovanja o posjedovanju ovršne isprave.

   Također, stečajni upravitelj ukazuje da vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od **140,00 EUR**, propisane Tarifnim brojem 23. stavkom 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi.

4. Stečajni upravitelj nadalje napominje da je vjerovnik dana 19. listopada 2026. godine uputio i izravan zahtjev za isplatu iznosa od 263.243,56 EUR na teret stečajne mase. Taj je zahtjev u cijelosti odbijen jer novčana sredstva iz 2016. i 2017. ne čine odvojenu imovinu niti postoji osnova iz **članka 147., članka 156. ili članka 213. stavka 2. Stečajnog zakona** za izravno namirenje iz stečajne mase, već se eventualna tražbina – tek nakon ispunjenja obveze predaje nekretnina u posjed – može ostvarivati isključivo u formi stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj

predlaže

da Trgovački sud u Splitu sukladno odredbama Stečajnog zakona zakaže **posebno ispitno ročište** na kojem će stečajni upravitelj prijavljenu tražbinu vjerovnika KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju u iznosu od **263.243,56 EUR** osporiti u cijelosti

(uz napomenu da predujam troškova održavanja posebnog ispitnog ročišta snosi vjerovnik koji je podnio prijavu nakon proteka redovnog roka).

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Domagoj Poljak, dipl.iur.

U Karlovcu, 17. studenog 2026. godine

DOMAGOJ POLJAK
Digitally signed by DOMAGOJ POLJAK
Date: 2026.11.17 15:50:59 +01'00'