



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-20105/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Tajmir Mrduljaš, OIB: 64494092022, Dalmatinska 48A, Primošten, zastupan po punomoćnicima Igoru Labura i Srđana Labura, odvjetnicima iz ZOU Labura, Stjepana Radića 17A, Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 156758, kuća, Primošten Burnji, Podgreben Babačići 24, površine 82 m²;
- kat. čest. 16249/17, vrtlače, dvorište, površine 58 m²;
- kat. čest. 16249/19, vrtlače, dvorište, površine 111 m²; sve upisane u Z. U. 27763 K. O. Primošten:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: BABAČIĆ PETAR PAŠKIN, BABAČIĆ ANĐELKO P. SVETINA, BABAČIĆ JOSO P. SVETINA, BABAČIĆ SLAVKO P. SVETINA, BABAČIĆ BOŽIDAR, OIB: 51837640807, UL. V - GORNJI MULI 35, 22235 KAPRIJE, BABAČIĆ ANTE P. SVETINA, BABAČIĆ VESNA, OIB: 16957978505, PIČMANOVA ULICA 2, 10000 ZAGREB, BABAČIĆ RADE P. SVETINA, PERKOV NEDA Ž. BLAŽA, PRGIN JURE POK. JOSIPA, OIB: 80022915759, PRIMOŠTEN BURNJI, PODGREBEN-BABAČIĆI 1, TONČINAC PETAR, ZAGREB, 3. TREBEVIČKI OGRANAK 12, ČOBANOV JERE, ŠIBENIK, P. PRERADOVIĆA 28, BABAČIĆ BARICA, BABAČIĆ IVO, BABAČIĆ ANTE, ŽAJA RUŽA, FURČIĆ ANTULA, VUČAK BLAŽENKA, BABAČIĆ JOŠKO, OIB: 22352002394, ĐURE ĐAKOVIĆA 55, 22000 ŠIBENIK, KUKOČ-PETRAELLO LIDIJA, OIB: 42371550365, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 8, PRGIN MILAN, OIB: 55819157342, PODGREBEN BABAČIĆI 1, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, TONČINAC ANA-MARIJA, OIB: 89294886095, IVANA GUNDULIĆA 4, 22000 ŠIBENIK, TONČINAC ALEKSANDAR, OIB: 78774495687, IVANA GUNDULIĆA 4, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Tajmir Mrduljaš, OIB: 64494092022, Dalmatinska 48A, Primošten, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 156759, dvorište, površine 5 m2, Z. U. 8714 K. O. Primošten:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: BABAČIĆ BLAŽ P. PAŠKE, BABAČIĆ JOSIP P. PAŠKE, MIKELIN - OPARA JURKA Ž. ŠPIRE, NIŽIĆ IVANICA Ž. ANTE, BABAČIĆ JAKOV P. KRSTE, BABAČIĆ STIPE P. KRSTE, BABAČIĆ ANTE P. KRSTE, SKORIN JERKA UD. IVANA, FUŠTIN STANA Ž. JOSE, PERKOV SVETINKA Ž. ILIJE, JURIN ŠIMA Ž. ŠIME, BABAČIĆ ANĐELKO P. SVETINA, BABAČIĆ JOSO P. SVETINA, BABAČIĆ SLAVKO P. SVETINA, BABAČIĆ BORE P. SVETINA, BABAČIĆ ANTE P. SVETINA, BABAČIĆ VESNA, OIB: 16957978505, PIČMANOVA ULICA 2, 10000 ZAGREB, BABAČIĆ RADE P. SVETINA, PERKOV NEDA Ž. BLAŽA, BABAČIĆ JOSO SIN JURE , BABAČIĆ KRSTE SIN JURE, GAČINA LORENTA, PERKOV VOJNA, ŽUPANOVIĆ NEDA, ČULINA MARIJA, BABAČIĆ STIPE P. PETRA, BABAČIĆ STANA P. PETRA, BABAČIĆ JELENA P. PETRA, MARINOV MARIJA Ž. JOSE, BABAČIĆ STIPE, OIB: 44574222553, ULICA MARIJE RADIĆ 14, 10000 ZAGREB, BABAČIĆ PAŠKO, OIB: 56673921443, PRIMOŠTEN BURNJI, RTIĆ I 13, BABAČIĆ JOŠKO, OIB: 22352002394, ĐURE ĐAKOVIĆA 55, 22000 ŠIBENIK, KUKOČ-PETRAELLO LIDIJA, OIB: 42371550365, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 8, JERKA, OIB: 03310356916, PODGREBEN-BABAČIĆI 7, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, HRVATSKA, BABAČIĆ STIPE, OIB: 44574222553, ULICA MARIJE RADIĆ 14, 10000 ZAGREB, BABAČIĆ PAŠKO, OIB: 56673921443, RTIĆ I 13, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, POSENJAK JOSIPA, OIB: 66745735331, ULICA VLADIMIRA VARIČAKA 18, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Tajmir Mrduljaš, OIB: 64494092022, Dalmatinska 48A, Primošten, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-20105/2024 u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20105/2024 od 15. siječnja 2026. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2022.g.: Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-737/2019, od 18. svibnja 2020.g.; prijepis posjedovnog lista br. 319, 2653, 9184, sve k.o. Primošten; Ugovor o kupoprodaji sklopljen između predlagatelja kao kupca i Slavka Babačića p. Svetina kao prodavatelja, ovjerenog u potpisima od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-6841/15, od 24. kolovoza 2015.g.; Ugovor o kupoprodaji sklopljenog između predlagatelja kao kupca i Vesne Babačić kao prodavateljice, ovjerenog u potpisu prodavateljice od javne bilježnice Marine Babić, u Zagrebu, posl.br. OV-7243/2018, od 12. studenog 2018.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skice izmjere iz 2022.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 156758, 16249/17, 156759, 16249/19, k.o. Primošten, koje u naravi predstavljaju kuću predlagatelja s pripadajućim dvorištem, a što je sve na terenu ograđeno betonskim zidovima.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 319, 2653, 9184, sve k.o. Primošten, razvidno je da je kao jedan od suposjednika na predmetnim nekretninama upisan Slavko Babačić.

6. 3. Pregledom Ugovora o kupoprodaji sklopljen između predlagatelja kao kupca i Slavka Babačića p. Svetina kao prodavatelja, ovjerenog u potpisima od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-6841/15, od 24. kolovoza 2015.g., razvidno je da su predmet ugovora nekretnine kat. čest. 1321 ZGR, 16249/6, površine 92 m², u naravi kuća, sve k.o. Primošten.

6. 4. Pregledom Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između predlagatelja kao kupca i Vesne Babačić kao prodavateljice, ovjerenog u potpisu prodavateljice od javne bilježnice Marine Babić, u Zagrebu, posl.br. OV-7243/2018, od 12. studenog 2018.g., razvidno je da je predmet ugovora dio nekretnine kat. čest. 16249/1, površine 138 m² te dio kat. čest. *567/2, površine 18 m², obje k.o. Primošten.

6. 5. Pregledom pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-737/2019, od 18. svibnja 2020.g., razvidno je da je predlagatelj utvrđen kao vlasnik dijelova nekretnina od kojih su potom nastale odgovarajuće predmetne nekretnine.

7. 1. Svjedok Jere Žaja, susjed preko puta, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao kupoprodajom od Slavka Babačića, a koji da je na predmetnim nekretninama sagradio kuću i u njoj živio od kada on zna za sebe. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Zlatko Žaja, susjed preko puta, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao kupoprodajom od Slavka Babačića, a koji da je tu živio od kada on zna za sebe. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Slavka Babačića i Vesne Babačić te je utvrđen kao vlasnik temeljem pravomoćne presude zbog ogluhe. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Mrduljaš Tajmir po opunomoćeniku Labura Igor

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185177147e94fd68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-