



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-735

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 6. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-657 od 7. travnja 2026., (kupac OPERA GROUP d.o.o. za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica Mladena Fiolića 14 A, OIB: 64863464055, ID ponuditelja: 57503),

- 1. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 23068 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1090	PLINARA s 137 m ²
	ZGRADA s 137 m ²
2. k.č.br. 1098/32	ORAŠČIĆ s 201 m ²
	<u>ZGRADA s 201 m²</u>
ukupno:	338 m ²

- 2. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27175 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1088	PRAŠČIĆ s 935 m ²
	ZGRADA s 935 m ²
2. k.č.br. 1091	ORAŠČIĆ s 597 m ²
	<u>ZGRADA s 597 m²</u>
ukupno:	1532 m ²

- 3.

1. suvlasnički dio: 1590/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m² koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora,

2. suvlasnički dio: 61/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

TRAFOSTANICA (označena sa "2" i žutom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine: 69,36 m²,

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27584 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1089/2 ORAŠČIĆ s 2185 m²

ZGRADA s 2185 m²

ukupno: 2185 m²

prodane za kupoprodajnu cijenu od 762.975,00 eura,

određuje se za **dan 26. listopada 2026. u 09:00 sati,**
na adresi: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,
Slavonski Brod, Trg pobjede 15, III kat, sudnica 73.

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

IV Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

V Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-657 od 7. travnja 2026. postalo pravomoćno 24. travnja 2026. (potvrda pravomoćnosti od 17. ožujka 2026. poslovni broj: St-928/2021-683).

2. U podnesku od 24. rujna stečajni upravitelj obrazlaže da je kupac razliku kupovnine za predmetne nekretnine uplatio 20. svibnja 2026. na pogrešan račun, a Financijska agencija je sredstva 28. svibnja 2026. prenijela na odgovarajući račun te predlaže određivanje ročišta za diobu kupovnine te da se, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, iz ostvarene kupovnine od 762.975,00 eura odrede paušalni troškovi unovčenja u visini od 5 %, odnosno 38.148,75 eura, te namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. u iznosu od 191.351,74 eura, sukladno njegovu podnesku od 17. ožujka 2026. (podbroj 643 u eSpisu), te prijenos preostale kupovnine od 533.474,51 eura na račun stečajnog dužnika radi namirenja obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, a ukupno bi se na račun stečajnog dužnika

prenijelo 571.623,26 eura, uključujući paušalne troškove unovčenja od 38.148,75 eura i preostalu kupovninu od 533.474,51 eura.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci je na prodanim nekretninama postoje upisana razlučna prava.

U Slavonskom Brodu 6. listopada 2026.

Sudac:
Daniela Martini-Maoduš

Dokument je elektronički potpisan: Daniela Martini-Maoduš	DN: C=HR O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 2.5.4.97=#0C1156415448522D3337353838383131353532 OU=Signature S=Martini-Maoduš G=Daniela CN=Daniela Martini-Maoduš
Vrijeme potpisivanja: 06-10-2026 14:51:57	
	

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključak žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-3088e-3a7c6**

Kontrolni broj: **00706-9b8c7-a1558**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.