



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-502/16-63

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755, dana 17. travnja 2019.

riješio je

I Kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755 i to:

- upisane u zk. ul. 2215 k.o. Drenovci k.č.br. 1112/3 u naravi Soljanska ulica, gospodarska zgrada broj 49, dvorište sa ukupno 1126 m² za kupovninu u iznosu od 7.001,00 kn.

II Kupovnina u iznosu od 7.001,00 kn biti će namirena iz uplaćene jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, a koja jamčevina iznosi 87.500,00 kn.

III Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, cjelokupne kupovnine u iznosu od 7.001,00 kn s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-502-2016.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja razlika uplaćene jamčevine u iznosu od 80.499,00 kn biti će vraćena kupcu.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

V Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što Financijska agencija na račun suda doznači ukupan iznos kupovnine iz točke III ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima Zemljišno knjižni odjel Županja izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima Zemljišno knjižni odjel Županja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17.1.2019. do 9.4.2019. valjane ponude istakli su ponuditelji Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, Stjepan Romić, Vukovar, 12. redarstvenika 96., OIB 69930240287, Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254. Uplatitelji jamčevine Eko-buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, Dinoza d.o.o. Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 i Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22 b, OIB 91958721295, nisu istakli niti jednu valjanu ponudu na elektroničkoj dražbi, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, koji je istakao ponudu u iznosu od 7.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-502/16-34 od 10.4.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 17. travanj 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788a-6c914**

Kontrolni broj: **047e9-6cdf3-31209**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.