

U Zagrebu 17. kolovoza 2026.

St – 1175/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni postupak

Stečajni dužnik: **HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju**, OIB 15886922894
Zagreb, Čret 111B

Vjerovnik: **PROMULUM d.o.o.** OIB 69719274891
Zagreb, Obrtnička ulica 2
zastupan po Marku Gracinu odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gracin & Šego iz Zagreba, Kačićeva 12

PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Promulum d.o.o. je stečajni i razlučni vjerovnik stečajnog dužnika te je uknjižen kao založni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika označenoj kao zkč.br. 989/5, upisanoj u zk.ul. 108978 k.o. Remete.

Istovremeno, stečajni dužnik vlasnik je susjedne nekretnine zkč.br. 989/3, upisane u zk.ul. 109078 k.o. Remete na kojoj nije upisano založno pravo bilo kojeg vjerovnika.

Predmetna nekretnina zkč.br. 989/3, k.o. Remete funkcionalno je povezana s nekretninom kč.br. 989/5, k.o. Remete što opravdava zajedničku prodaju ovih nekretnina kao jednog predmeta prodaje.

Ukoliko se nekretnine kč.br. 989/5 i 989/3 k.o. Remete ne bi prodavale u zajedničkoj prodaji kao jedan predmet prodaje, potencijalno bi se na štetu stečajne mase ostvarila bitno manja kupoprodajna cijena radi čega Promulum d.o.o. kao stečajni i razlučni vjerovnik predlaže prije donošenja rješenja o prodaji kč.br. 989/5 k.o. Remete sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje kč.br. 989/3 k.o. Remete.

U dokumentaciji stečajnog spisa nalazi se i Procjena tržišne vrijednosti nekretnine zkč.br. 989/5 k.o. Remete, izrađena po stalnom sudskom vještaku Andreju Babiću dipl.ing.građ. za potrebe ovršnog postupka koji se radi prodaje te nekretnine vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr – 126/2024.

HR-10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 12

Tel: +385 1 4576 555; Fax: + 385 1 4576 554; E-mail: mgvs@mgvs.hr

IBAN HR8423400091160436101 Privredna banka Zagreb d.d.

Uvažavajući činjenicu da je predmetna procjena izrađena u travnju 2025., razlučni vjerovnik predlaže naslovljenom sudu, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine u skladu s izrađenom procjenom.

Predlaže se vrijednost nekretnine zkč.br. 989/3, k.o. Remete utvrditi procjenom po nekom od stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Daljnje obračune namirenja i troškova nakon provedene prodaje predlaže se utvrditi razmjerno utvrđenim vrijednostima dviju nekretnina.