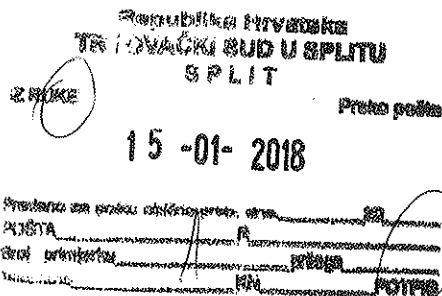


JANASO doo, Split
U STEČAJU
14.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.



Split, 03.01.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Joze Čaleta

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Sukladno izvješću predanom ovom sudu dana 08.12.2016.god kao i nadopuni istog od 16.12.2016.god u nastavku se daje izvješće o tijeku postupka zaključno sa danom 31.12.2017.god.

Nakon što je ostvarena kupovna uplaćena na žiro-račun stečajnog dužnika, račun je deblokiran te su realizirani prilivi i odlivi prikazani u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 24.10.2011. do 31.12.2017.god

| Red.br | OPIS | PRILIV | ODLIV |
|--------|--|-------------------|-----------|
| 1. | Uplata kupovnine ostvarena prodajom | 942.042,23 | |
| 2. | Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi | 2.292,33 | |
| 3. | Pripis kamate | 109,38 | |
| | Ukupan priliv | 944.443,94 | |
| 1. | ORP-Pričuva zgrada Š.Puovića | | 54.523,92 |
| 2. | ORP-Vodovod i kanalizacija | | 1.586,55 |
| 3. | ORP-Državni proračun | | 5.000,00 |
| 4. | ORP-FINA | | 2.506,00 |
| 5. | Knjigovodstveni troškovi | | 9.800,00 |
| 6. | Odvjetnički troškovi zastupanja | | 33.625,00 |
| 7. | Oglašavanje prodaje u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija | | 13.263,75 |
| 8. | Trošak Izmjene brave | | 1.086,90 |
| 9. | Troškovi javnog bilježnika, biljezi, Fina-ORP, sudske pristojbe, | | 7.223,90 |
| 10. | Poštarina, obrasci, fotokopiranje, kancelarijski materijal | | 6.221,09 |
| 11. | Locco vožnja, trošak mobitela stečajne upraviteljice (ukupan trošak isplate) | | 1.851,72 |

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
| | Ukupan odliv | 136.688,83 |
|--|---------------------|-------------------|

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.1.prikazan je priliv ostvaren prodajom apartmana upisanog u ZU 6421 kao VI etaža 1721/13107 na drugom katu u zgradi na adresi Špira Puovića 52A i apartmana upisanog u ZU 6407 kao VI etaža 1580/12438 na drugom katu u zgradi na adresi Špira Puovića 52C.

Pod red.br.2.prikazana je uplata društva Spliting doo koja proizlazi iz pravomoćne predstečajne nagodbe. Naime Spliting doo pokrenuo je postupak predstečajne nagodbe dana 19.03.2014.god. U postupku je utvrđena tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 275.079,39 kn. Planom financijskog i operativnog restrukturiranja i nacrtom nagodbe dužnik Spliting doo ponudio je vjerovnicima treće skupine otpis kamata u potpunosti te otpis glavnice u visini od 50%. Ponudio je i rok otplate od 60 mjeseci pri čemu se otplata vrši mjesečno. Time je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 137.539,70 kn sa mjesečnom obvezom u iznosu od 2.292,33 kn. Nadalje, Spliting doo predložio je odgodu obveza po nagodbi na rok od godine dana od dana pravomoćnosti iste. Također većinom glasova vjerovnici su na ročištu za glasovanje prihvatili plan restrukturiranja. Nagodba je pravomoćno sklopljena pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 12.05.2016.god te su obveze dužnika počele teći od 31.05.2017.god.

Pod red.br.3.prikazana je ostvarena kamata.

Pod red.br.1.,2.,3.i 4.ostvarenih odliva prikazane su naplaćene blokade sa naslova dugovanja za pričuvu i vodu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, naplaćene sudske pristojbe te naknada FINA-i. Naime obzirom da stečajni dužnik do uplate kupovnine dana 16.01.2017.god nije imao sredstava za namirenje obveza pričuve, vode i sudskih pristojbi vjerovnici su pokrenuli ovrhe i blokirali račun stečajnog dužnika. Ukupne blokade iznosile su 63.616,47 kn.

Uplatom kupovnine na račun stečajnog dužnika namirili su se ovrhovoditelji i to Tehnoplast doo za troškove pričuve, Vodovod i kanalizacija doo za nepodmirene račune vode te Državni proračun RH za nepodmirene sudske pristojbe.

Pod red.br.5.prikazani su troškovi vođenja knjigovodstva dužnika.

Pod red.br.6.prikazani su troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetima P-369/12, P-683/15 i P-199/16.

Pod red.br.7.prikazani su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika.

Pod red.br.8.do 11. prikazani su troškovi izmjene brave, javnobilježnički troškovi, ovjere, pristojbe, javne objave, troškovi ishoda ORP-a, obrasci, kancelarijski materijal, fotokopiranje, poštarina te trošak upotrebe osobnog vozila stečajne upraviteljice (na relaciji Split-Trogir) i mobitela.

Napominje se da su svi prikazani troškovi nastali od dana otvaranja stečajnog postupka tj.24.listopada 2011.god pa do 31.12.2017.god.

Na dan 31.12.2017.god stečajni dužnik raspolagao je sa 807.755,11 kn na žiro-računu.

Osim imovine koja je unovčena, preostala je nekretnina upisana u ZU 6407 kao V etaža 1710/12438 na drugom katu u zgradi na adresi Špira Puovića 52C, a koja je u postupku na javnim dražbama ostala neprodana. Nekretninu neovlašteno koristi Vladimir Abaza. Isti je u stečajnom postupku prijavio svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik, koja tražbina je odbačena kao vandobna. Nadalje Vladimir Abaza je 02.12.2014.god pokrenuo postupak radi utvrđenja protiv Janaso doo u stečaju pred Općinskim sudom u Trogiru. Temeljem navedene tužbe u parničnom postupku P-6831/15, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru dana 25.rujna 2017.god

donijela je rješenje o dopuštenju zabilježbe spora (Z-30267/16) na navedenoj nekretnini. Stečajni dužnik izjavio je žalbu na zabilježbu.

Osim navedene imovine oko koje se vodi spor stečajni dužnik ne posjeduje drugih nekretnina.

Napominje se da je u tijeku realizacija plaćanja od strane kupaca Matjasec i Habjanić.

Sporazumom su uređeni međusobni odnosi između Heta Asset Resolution doo, kupca D.M.Matjasec doo, Omiš i stečajnog dužnika, a kojeg je predložio D.M.Matjasec doo (za kupce apartmana R.Habjanic i D.Matjasec, Dubai, UAE) čija je tražbina utvrđena u stečajnom postupku u iznosu od 468.654,89 kn.

Sporazumom se kupac obvezao platiti banci iznos od 39.344,40 eur u svrhu brisanja založnog prava, a stečajnom dužniku iznos od 4.371,60 eur na ime troškova stečajnog postupka. Nakon izvršenih uplata stečajni dužnik izdao bi kupcu brisovno očitovanje, a kupac bi za uplaćeni iznos banci umanjio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku.

Navedeni je Sporazum dana 12.05.2016.god prihvatila Skupština vjerovnika u ovom postupku.

JANASO d.o.o., Špiš
u STEČAJU

Stečajna upraviteljica:

Mladineo Natalija, dipl.oec.