



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-816/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, Dubrovnik zastupan po punomoćniku Nenad Mušić, OIB: 09237363220 i protustranke Zovko Damir, OIB: 73625218883, Reeperbahn 157, HAMBURG, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva dana 05. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2810 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 10/640 dijela kčbr. *321 pod sutulijom 72 m² (ruševine 72 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2811 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 10/960 dijela kčbr. 2445 lučica 173 m² (šuma 173 m²), kčbr. 2446/2 lučica 626 m² (pašnjak 626 m²), kčbr. 2446/4 lučica 240 m² (pašnjak 240 m²), kčbr. 2447 lučica 478 m² (pašnjak 478 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2904 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 10/640 dijela kčbr. 1264 pločine 1306 m² (voćnjak 1306 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2940 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir koje se sastoje od 5/288 dijela kčbr. 2714 karpata 98181 m² (šuma 98181 m²), kčbr. 2715/2 karpata 24547 m² (šuma 24547 m²) za korist: LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, iz Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3057 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. 274/2 vrtine 108 m² (oranica 108 m²), kčbr. 1143/1 sandratovo 1554 m² (šuma 1554 m²) u novi zk. ul. 4414 k. o. Šipanska Luka,

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3228 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 1/160 dijela kčbr. 690/3 kalafatovića 76 m² (pašnjak 76 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3313 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 10/640 dijela kčbr. 1266 pločine 317 m² (voćnjak 317 m²) za korist: LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, iz Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3333 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 10/640 dijela kčbr. 1259 gornje pločnice 2755 m² (voćnjak 2755 m²), kčbr. 1261 pločine 94 m² (voćnjak 94 m²), kčbr. 1262 pločine 1435 m² (voćnjak 1435 m²), kčbr. 1310 pod sutulijom 83 m² (voćnjak 83 m²), kčbr. 1311 pod sutulijom 50 m² (neplodno zemljište 50 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, iz Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4095 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir koje se sastoje od 5/64 dijela kčbr. 176/2 dolina 2021 m² (pašnjak 600 m², voćnjak 1421 m²), kčbr. 180 dolina 209 m² (pašnjak 209 m²), kčbr. 274/1 vrtine 137 m² (oranica 137 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, iz Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4414 katastarske općine Šipanska Luka dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis kčbr. 274/2 vrtine 108 m² (oranica 108 m²), kčbr. 1143/1 sandratovo 1554 m² (šuma 1554 m²) iz zk. ul. 3057 k. o. Šipanska Luka,

b) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025., Tabularne izjave klasa: 037-02/25-01/563 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 17.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Zovko Damir sin Vladimira, Njemačka, Stadt Bergen, Hauptstrasse 25 koje se sastoje od 1/32 dijela kčbr. 274/2 vrtine 108 m² (oranica 108 m²), kčbr. 1143/1 sandratovo 1554 m² (šuma 1554 m²) za korist:

LIBERTAS ELAPHITES d.o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik.

XI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Odbija se izvršiti uknjižba prava vlasništva kčbr. 2711 Harpati (2744 m²) šuma 2744 m² upisana u zk. ul. 3057 k. o. Šipanska Luka.

Obrazloženje

Dana 22. siječnja 2026. godine podnesen je prijedlog predlagatelja LIBERTAS ELAPHITES d. o.o., OIB: 28780579386, Vukovarska 22, Dubrovnik zastupan po punomoćniku Nenad Mušić, OIB: 09237363220 i protustranke Zovko Damir, OIB: 73625218883, Reeperbahn 157, HAMBURG, Njemačka između ostalog i za uknjižbu prava vlasništva kčbr. 2711 Harpati (2744 m2) šuma 2744 m2 upisana u zk. ul. 3057 k. o. Šipanska Luka koja je predmet kupoprodaje dostavljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina klasa: 037-02/25-01/561 Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu od 16.12.2025. Međutim, za navedenu nekretninu nedostaje dozvola za uknjižbu jer ista nije navedena u priloženoj tabularnoj ispravi a u prijedlogu se traži uknjižba prava vlasništva i za tu nekretninu.

Budući da nisu ispunjene pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine jer nedostaje dozvola za uknjižbu iste, sud nije mogao dopustiti upis, te je slijedom iznjetog valjalo riješiti kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 05. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LIBERTAS ELAPHITES d.o.o. po opunomoćeniku Nenad Mušić,
2. ZOVKO DAMIR, Reeperbahn 157, HAMBURG, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.02.2026 11:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1826529941e439c2