



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja na dužnikom DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, dana, 08. prosinca 2022.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek da iznos jamčevine od 12.500,00 kn / 1.659,04 eur<sup>1</sup>, koju je uplatio ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB 57509775367, na račun FINA-e br. HR3323900011300028779, a radi sudjelovanja u Elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 37450, prenese u korist stečajne mase stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, IBAN HR65 23400091190026293, radi podmirenja stvarnih troškova unovčenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-563/2016-70 od 28. srpnja 2022. g. dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika, DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slav. Brod koja se sastoji od 14/1 etaže 1/28 dijela kč.br. 2668, upisana u zk. ul. 7140 k.o. Slav. Brod za iznos kupoprodajne cijene od 93.750,00 kn / 12.442,76 eur, uz oslobođenje plaćanja kupovnine s obzirom da je kupac razlučni vjerovnik, a kupovina je manja od njegove tražbine osigurane založnim pravom.

2. Istim rješenjem kupcu je naloženo položiti iznos koji odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 25.223,11 kn / 3.347,68 eur u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja te je upozoren o svim posljedicama koje nastupaju u slučaju da ne obavi uplatu zatraženog iznosa u ostavljenom roku.

3. S obzirom da navedeni iznos kupac nije uplatio u zatraženom roku na račun stečajnog dužnika to je rješenjem posl. br. St-563/2016-78 od 30. rujna 2022. g. prodaja u skladu s odredbom čl. 106 st. 2 OZ-a oglašena nevažećom uz nalog FINA-i da po pravomoćnosti rješenja ponovi el. javnu dražbu.

4. Protiv navedenog rješenja kupac je uložio žalbu povodom koje je Visoki trgovački sud RH rješenje ukinuo odlukom posl. br. PŽ-4431/2022-2 od 26. listopada 2022. uz obrazloženje da ovaj sud nije mogao pozivom na odredbu čl. 106. st. 2 OZ-a oglasiti prodaju nevažećom iz razloga što je kupac bio oslobođen od plaćanja

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

kupovnine, a da stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz odredbe čl. 254 SZ-a ne predstavljaju dio kupovnine.

5. S obzirom da kupac temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi i dalje stoji u obvezi platiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 25.223,11 kn / 3.347,68 eur što je nesporno, a kako je kupac prije sudjelovanja na el. javnoj dražbi izvršio uplatu jamčevine od 12.500,00 kn / 1.659,04 eur kojim se djelomice mogu podmiriti troškovi unovčenja to je odlučeno da se iznos uplaćene jamčevine prenese u korist stečajne mase dužnika radi podmirenja troškova određenih pravomoćnim rješenjem o dosudi posl. br. St-563/2016-70 od 28. srpnja 2022. g. pa je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Slavonskom Brodu 08. prosinca 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

Broj zapisa: **eb316-0dd83**

Kontrolni broj: **0aa67-49027-85c4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.