

S

Trgovački sud Osijek
Zagrebačka ulica 2
31 000 Osijek

Odvjetnički ured Skerlev
Miramarska cesta 24
10000 Zagreb, Hrvatska
MB 60437036
OIB 59571842584
E branko.skerlev@skerlev.net
T +385 1 6454 983
F +385 1 6454 985

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično) 2
04-02-2021 god. u 7 primjeraka sa 1
I rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Prešao na poštu preporučeno dana 2-2-21 god
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Predmet St-534/2020
TS Osijek
Potpis 2. veljače 2021. godine
RF 82 058 423 7/m

Dužnik: SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. J.J. Strossmayera 65, 32270 Županja, OIB: 62010045532, zastupano po Branku Skerlevu, odvjetniku u Zagrebu

Radi: postupka predstečajne nagodbe

PODNEŠAK

dužnika

1x

prilozi

Dužnik SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J. Strossmayera 65, 32270 Županja, OIB: 62010045532 ovim putem obavještava sud da je, sukladno Zaključku suda pod poslovnim brojem St-534/2020-18 od dana 19. siječnja 2021. godine, u zakonskom roku dostavio tražene isprave povjereniku Tihomiru Zecu te iste dostavlja sudu u privitku ovog podneska.

Dužnik
zastupan po:

Branko Skerlev, odvjetnik

ODVJETNIK
BRANKO SKERLEV
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IGNAC VUGER
10360 SESVETE
Karlovačka ulica 2

OTPRAVAK
OU-1181/20-1

U Sesvetama (Grad Zagreb), dana 07.09.2020.g. (sedmog rujna dvije tisuće dvadesete godine).

Ja, Ignac Vuger, javni bilježnik iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, sastavio sam danas u svojem uredu, temeljem odredbe čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu (N.N. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) (u daljnjem tekstu: ZJB) sljedeći ugovor između ugovaratelja; -----

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G, zastupano po predsjedniku uprave ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (dalje: **VJEROVNIK**) -----

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (dalje: **DUŽNIK**) -----

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MADERA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (dalje: **JAMAC PLATAC**) -----

Pri sastavljanju i potpisivanju ovog akta ugovaratelji ne traže da budu nazočni svjedoci, a prema zakonu oni nisu potrebni. -----

Utvrdio sam, koliko je to moguće, da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, da znadu njegov smisao i posljedice te da imaju pravu i ozbiljnu volju. -----

Zatim sam u njihovoj nazočnosti na njihov izričiti zahtjev sastavio sljedeći: -----

UGOVOR O JAMSTVU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju: -----

- Da vjerovnik u redovnom obavljanju svojih djelatnosti učestalo stupa u poslovne odnose s dužnikom, kako u vidu kupoprodaje roba i pružanja usluga, tako i u vidu pozajmljivanja novčanih sredstava, (što robno novčanih kredita, što pozajmica radi održavanja tekuće likvidnosti); -----
- Da je jamac platac društvo kćer društva dužnika; -----
- Da je jamac platac, s obzirom na svoj status iskazan u prethodnoj alineji, voljan vjerovniku pružiti jamstvo za sve obveze koje dužnik ima ili će u budućnosti u svom poslovanju preuzeti prema vjerovniku. -----

1.2. S obzirom na navedeno u prethodnom stavku, ugovorne strane su se sporazumjele kako slijedi. -----

Članak 2.

2.1. Jamac platac se potpisom ovog ugovora obvezuje kao jamac platac te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv vjerovnika i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje vjerovnik ima ili će imati prema dužniku s osnova: -----

- Kupoprodaja robe i pružanja usluga; -----
- Robno novčanih kredita; -----
- Pozajmica; te -----
- Vršnja obračunskih plaćanja; -----

a do maksimalnog ukupnog iznosa glavnice od 50.000.000,00 kn (pedeset milijuna kuna). -----

2.2. Ovom Ugovoru se prilažu analitičke financijske kartice za dužnika na dan 31.08.2020. (trideset prvi kolovoza dvije tisuće dvadesete), koji potpisom ovog Ugovora jamac platac potvrđuje. -----

2.3. Vjerovnik će i nadalje, redovito kvartalno jamcu platcu dostavljati knjigovodstvene kartice za dužnika, koje je jamac platac dužan bez odgađanja ovjeriti u svrhu potvrde jamstva danog ovim Ugovorom. -----

2.4. U slučaju kada je ukupni iznos obveza dužnika prema vjerovniku viši od maksimalnog iznosa navedenog u članku 2 (dva) ovog Ugovora, jamac platac jamči za obveze od najstarije do najnovije, do ukupnog iznosa iz članka 2 (dva) ovog Ugovora. -----

Članak 3.

3.1. Jamac platac ovime neopozivo izjavljuje da se ovaj ugovor u smislu Zakona o javnom bilježništvu (N.N. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) (u daljnjem tekstu: ZJB), a sve prema odredbama Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) (u daljnjem tekstu: OZ) ima smatrati ovršnom ispravom. -----

3.2. Ugovorne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik koji je sastavio ovaj ugovor ili koji drugi javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj po izboru vjerovnika, sukladno odredbi članka 54. stavak 7. ZJB-a na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti glede prisilne naplate potraživanja iz članka 2. (dva) ovog ugovora te zakonskih zateznih kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zateznih kamata, nakon što primi pisani zahtjev vjerovnika zajedno s izjavom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje

vjerovnika da dužnik ni jamac platac nisu izvršili plaćanje vjerovniku iznosa iz članka 2. (dva) ovog Ugovora i/ili pripadajućih kamata po njihovoj dospelosti.-----

3.3. Kao dokaz postojanja i visine tražbine vjerovnika služiti će samo i isključivo izjava vjerovnika iz stavka 3.2 (tri dva) ovog članka. -----

3.4. Dužnik i jamac platac su izričito i neopozivo suglasni da vjerovnik neposredno temeljem ovog ugovora, nakon stavljanja na ovaj ugovor klauzule ovršnosti u skladu s stavkom 3.2 (tri dva) ovog članka, a radi naplate tražbine iz članka 2 (dva) ovog Ugovora, zakonskih zateznih kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zateznih kamata, provede neposrednu prisilnu ovrhu općenito na imovini dužnika i/ili jamca plateca, odnosno na svim njihovim računima i cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole dužnika i/ili jamca plateca. -----

3.5. Dužnik i jamac platac izričito i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi naplate tražbine koja proizlazi iz ovog ugovora može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti visinu obveze i vrijeme njezine dospelosti, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku potpisom ovog ugovora. -----

Članak 4.

4.1. Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za ugovorne strane. -----

4.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog ugovora, ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. -----

Članak 5.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 6.

6.1. U znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom ugovoru navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice ovršnog javnobilježničkog akta. -----

6.2. Ovaj javnobilježnički akt pročitao je i protumačen ugovornim stranama što one potvrđuju potpisom istog, a sačinjen je u jednom primjerku koji predstavlja izvornik te su u isto vrijeme sačinjeni otpravci za ugovorne strane, i to 3 (tri) otpravka za Vjerovnika, 1 (jedan) otpravak za Dužnika i 1 (jedan) otpravak za Jamca plateca. -----

U Sesvetama (Grad Zagreb), dana 07.09.2020.g. (sedmog rujna dvije tisuće dvadesete godine).-----

j.b pristojba na zahtjev naplaćena po tbr.1 i 3.ZJP u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn, j.b. nagrada naplaćena po čl. 12. PPJT u iznosu od 40.000,00 kn + pdv 25% -----

AKT – UGOVOR O JAMSTVU
VIRO TVORNICA ŠEĆERA – SLADORANA – SLAVONIJA ŽUPANJA

OTPRAVAK OU-1181/20-1

Vjerovnik:**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**

Željko Zadro, predsjednik Uprave _____

v.r.

Dužnik:**SLADORANA d.o.o.**

Željko Zadro, predsjednik Uprave _____

v.r.

Jamac platac:**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

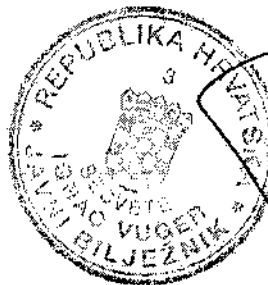
Vedran Čuljak, član Uprave _____

v.r.

JAVNI BILJEŽNIK

Ignac Vuger v.r.

Potvrđujem da su stranke potpisale i parafirale izvornik koji se čuva u mojim spisima, a ovaj
otpravak u svemu je njemu vjeran.

Javni bilježnik
Ignac Vugerza ovjerenog bilježnika
stavio bilježnički prosvjednik
ANDRIJA VUČEVIĆ

Viro Tvornica šećera d.d.
Ulica grada Vukovara 269/g
Zagreb
04525204420

Financijska analitička kartica
Za period od 01.01.2020 do 31.08.2020

Br. tam.	Datum	Broj dokum.	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valuta	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
Mj. troška/org.dio: 000								
Konto broj: 041001			Konto naziv: SLADORANA d.o.o.					
20201	01.01.20	1	PS	P.S. 09682,67 EUR KTA	1.1.20	518.618,85	0,00	518.618,85
20201	01.01.20	1	PS	P.S. 8.398.069,42 EUR	1.1.20	62.503.303,50	0,00	63.021.922,35
2020389	31.03.20	015	80	OBR.KTA. 9/2020	30.4.20	351.509,60	0,00	63.373.431,95
2020543	01.04.20	032	80	DONOS SA 151-0011		185.563,94	0,00	63.558.995,89
2020504	30.04.20	030	80	OBR.KTA. 15/2020	31.5.20	175.132,68	0,00	63.734.128,57
2020621	31.05.20	038	80	OBR.KTA. 19/2020	30.6.20	180.970,43	0,00	63.915.099,00
2020714	30.06.20	043	80	OBR.KTA. 24/2020	31.7.20	175.132,68	0,00	64.090.231,68
2020841	31.07.20	058	80	OBR.KTA. 29/2020	31.8.20	180.970,43	0,00	64.271.202,11
2020929	31.08.20	063	80	OBR.KTA. 34/2020	30.9.20	180.970,43	0,00	64.452.172,54
Ukupno za konto:						64.452.172,54	0,00	64.452.172,54
Ukupno za mj.troš./org.dio:						64.452.172,54	0,00	64.452.172,54
Sveukupna suma:						64.452.172,54	0,00	64.452.172,54

Viro Tvornica šećera d.d.
Ulica grada Vukovara 269 g
Zagreb
04525204420

Financijska analitička kartica
Za period od 01.01.2020 do 31.08.2020

Br. tem.	Datum	Broj dokum.	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valuta	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
Mj. troška/org. dio: 000								
Konto broj: 151001			Konto naziv: SLADORANA d.o.o.					
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	5.2.19	3.978.246,78	0,00	3.978.246,78
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	5.2.19	8.000.000,00	0,00	11.978.246,78
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	7.2.19	7.000.000,00	0,00	18.978.246,78
20201	01.01.20	1	PS	KOMPENZACIJA ŠELA	12.2.19	38.301,75	0,00	19.016.548,53
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.2.19	1.400.000,00	0,00	20.416.548,53
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	19.2.19	600.000,00	0,00	21.016.548,53
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	23.2.19	200.000,00	0,00	21.216.548,53
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 6/2019	28.2.19	951.273,64	0,00	22.167.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	7.3.19	200.000,00	0,00	22.367.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	8.3.19	600.000,00	0,00	22.967.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	13.3.19	2.000.000,00	0,00	24.967.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.3.19	350.000,00	0,00	25.317.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.3.19	17.500.000,00	0,00	42.817.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.3.19	100.000,00	0,00	42.917.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	20.3.19	1.000.000,00	0,00	43.917.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	27.3.19	300.000,00	0,00	44.217.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	30.3.19	2.500.000,00	0,00	46.717.822,17
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	30.3.19	1.510.196,95	0,00	48.228.019,12
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 17/2019	31.3.19	858.987,89	0,00	49.087.017,01
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	3.4.19	300.000,00	0,00	49.387.017,01
20201	01.04.20	1	PS	DOZNAKA	10.4.19	800.000,00	0,00	50.187.017,01
20201	01.04.20	1	PS	DOZNAKA	17.4.19	2.200.000,00	0,00	52.387.017,01
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	24.4.19	4.000.000,00	0,00	56.387.017,01
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	26.4.19	6.500.000,00	0,00	62.887.017,01
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	26.4.19	846.334,44	0,00	63.733.351,45
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 29/2019	30.4.19	843.121,80	0,00	64.576.473,05
20201	01.01.20	1	PS	CESIJA KUTRILIN	30.4.19	37.500,00	0,00	64.713.973,05
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.5.19	700.000,00	0,00	65.413.973,05
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 39/2019	30.5.19	900.194,45	0,00	66.314.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	30.5.19	6.800.000,00	0,00	73.114.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.6.19	2.400.000,00	0,00	75.514.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.6.19	800.000,00	0,00	76.314.167,50
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 46/19	30.6.19	902.255,18	0,00	77.216.422,68
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	6.7.19	300.000,00	0,00	77.516.422,68
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	13.7.19	1.800.000,00	0,00	79.316.422,68
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	19.7.19	150.000,00	0,00	79.466.422,68
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	20.7.19	400.000,00	0,00	79.866.422,68
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	23.7.19	2.700.000,00	0,00	82.566.422,68
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 52/2019	31.7.19	867.887,08	0,00	83.434.309,76
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	31.7.19	800.000,00	0,00	84.234.309,76
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	1.8.19	300.000,00	0,00	84.534.309,76
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	13.8.19	2.600.000,00	0,00	87.134.309,76
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	28.8.19	700.000,00	0,00	87.834.309,76
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 59/2019	30.8.19	811.857,74	0,00	88.646.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	31.8.19	400.000,00	0,00	89.046.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	4.9.19	400.000,00	0,00	89.446.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	12.9.19	200.000,00	0,00	89.646.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	13.9.19	2.400.000,00	0,00	92.046.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	17.9.19	180.000,00	0,00	92.206.167,50
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	18.9.19	250.000,00	0,00	92.456.167,50
20201	01.01.20	1	PS	OBR. KTA. 65/2019	30.9.19	794.302,78	0,00	93.250.470,28
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	4.10.19	3.000.000,00	0,00	96.250.470,28

Viro Tvornica šećera d.d.
Ulica grada Vukovara 269 g
Zagreb
04525204420

Financijska analitička kartica

Za period od 01.01.2020 do 31.08.2020

Bz. term.	Datum	Broj dokum.	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valute	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	4.10.19	1.000.000,00	0,00	97.250.470,28
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.10.19	3.200.000,00	0,00	100.450.470,28
20201	01.01.20	1	PS	OBR.KTA. 68/2019	15.10.19	773.896,43	0,00	101.224.366,71
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	16.10.19	100.000,00	0,00	101.324.366,71
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	30.10.19	2.000.000,00	0,00	103.324.366,71
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	8.11.19	200.000,00	0,00	103.524.366,71
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	23.11.19	100.000,00	0,00	103.624.366,71
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	28.11.19	150.000,00	0,00	103.774.366,71
20201	01.01.20	1	PS	OBR.KTA. 74/2019	30.11.19	792.878,21	0,00	104.567.244,92
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	12.12.19	3.470.000,00	0,00	108.037.244,92
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	13.12.19	100.000,00	0,00	108.137.244,92
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.12.19	2.500.000,00	0,00	110.637.244,92
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	21.12.19	4.200.000,00	0,00	114.837.244,92
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	24.12.19	1.500.000,00	0,00	116.337.244,92
20201	01.01.20	1	PS	OBR.KTA. 81/2019	31.12.19	773.811,67	0,00	117.111.056,59
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA-PBZ	31.12.19	906.584,55	0,00	118.017.621,14
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	11.1.20	200.000,00	0,00	118.217.621,14
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	22.1.20	300.000,00	0,00	118.517.621,14
20201	01.01.20	1	PS	OBR.KTA. 84/2019	31.1.20	801.484,08	0,00	119.319.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	8.2.20	600.000,00	0,00	119.919.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	9.2.20	165.000,00	0,00	120.084.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.2.20	1.000.000,00	0,00	121.084.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.2.20	2.500.000,00	0,00	123.584.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.2.20	100.000,00	0,00	123.684.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	18.2.20	500.000,00	0,00	124.184.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	20.2.20	1.080.000,00	0,00	125.184.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	26.2.20	1.000.000,00	0,00	126.184.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	4.3.20	2.100.000,00	0,00	128.284.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	7.3.20	240.000,00	0,00	128.524.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	7.3.20	40.000,00	0,00	128.564.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	12.3.20	100.000,00	0,00	128.664.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	14.3.20	5.500.000,00	0,00	134.164.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.3.20	1.000.000,00	0,00	135.164.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.3.20	8.000.000,00	0,00	143.164.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.3.20	385.000,00	0,00	143.549.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	19.3.20	200.000,00	0,00	143.749.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	21.3.20	150.000,00	0,00	143.899.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	4.4.20	400.000,00	0,00	144.299.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	23.4.20	300.000,00	0,00	144.599.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	23.4.20	1.480.000,00	0,00	146.079.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	24.4.20	4.170.000,00	0,00	150.249.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.5.20	1.000.000,00	0,00	151.249.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	15.5.20	100.000,00	0,00	151.349.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	16.5.20	2.200.000,00	0,00	153.549.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	17.5.20	150.000,00	0,00	153.699.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	27.5.20	580.000,00	0,00	154.279.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	27.5.20	1.250.000,00	0,00	155.529.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	27.5.20	750.000,00	0,00	156.279.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	1.7.20	1.500.000,00	0,00	157.779.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	3.7.20	2.300.000,00	0,00	160.079.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	3.7.20	360.000,00	0,00	160.439.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	8.7.20	2.440.000,00	0,00	162.879.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	17.7.20	200.000,00	0,00	163.079.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	17.7.20	170.000,00	0,00	163.249.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	8.8.20	100.000,00	0,00	163.349.105,22

Metric (c)

1.9.2020

2

Viro Tvornica šećera d.d.
Ulica grada Vukovara 269 g
Zagreb
04525204420

Financijska analitička kartica

Za period od 01.01.2020 do 31.08.2020

Br. tem.	Datum	Broj dokum	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valute	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	9.8.20	100.000,00	0,00	163.449.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	27.8.20	715.000,00	0,00	164.164.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	7.10.20	50.000,00	0,00	164.214.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	7.10.20	250.000,00	0,00	164.464.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	9.10.20	100.000,00	0,00	164.564.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	11.10.20	70.000,00	0,00	164.634.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	18.10.20	737.000,00	0,00	165.371.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	21.10.20	30.000,00	0,00	165.401.105,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	21.10.20	58.400,00	0,00	165.459.505,22
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	21.10.20	837.665,60	0,00	166.097.170,82
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	22.10.20	133.000,00	0,00	166.230.170,82
20201	01.01.20	1	PS	DOZNAKA	20.11.20	553.000,00	0,00	166.783.170,82
202020	10.01.20	8	10	DOZNAKA	31.12.20	395.000,00	0,00	167.178.170,82
202077	24.01.20	7	15	DOZNAKA	31.12.20	50.000,00	0,00	167.228.170,82
2020216	14.02.20	005	19	CESIJA VIRO BH	14.2.20	127.598,53	0,00	167.355.769,35
2020263	28.02.20	35	10	DOZNAKA	28.2.20	181.000,00	0,00	167.536.769,35
2020359	29.02.20	013	80	OBR.KTA. 3/2020	29.3.20	882.670,85	0,00	168.419.440,20
2020340	10.03.20	41	10	DOZNAKA	5.2.19	0,00	75.000,00	168.344.440,20
2020389	31.03.20	015	80	OBR.KTA. 6/2020	30.4.20	455.894,82	0,00	168.800.135,02
2020460	21.04.20	25	15	DOZNAKA	5.2.19	0,00	10.000,00	168.790.135,02
2020461	23.04.20	28	15	DOZNAKA	5.2.19	0,00	50.000,00	168.740.135,02
2020504	30.04.20	030	80	OBR.KTA. 13/2020	31.5.20	440.886,05	0,00	169.181.021,07
2020516	07.05.20	61	10	DOZNAKA	5.2.19	0,00	30.000,00	169.151.021,07
2020604	28.05.20	70	10	DOZNAKA	5.2.19	0,00	140.000,00	169.011.021,07
2020621	31.05.20	036	80	OBR.KTA. 18/2020	30.6.20	455.344,41	0,00	169.466.365,48
2020660	17.06.20	20	42	DOZNAKA	31.12.20	110.000,00	0,00	169.576.365,48
2020714	30.06.20	043	80	OBR.KTA. 20/2020	31.7.20	440.416,04	0,00	170.016.781,52
2020715	01.07.20	87	10	DOZNAKA	31.12.20	80.000,00	0,00	170.096.781,52
2020740	06.07.20	91	10	DOZNAKA	31.12.20	190.000,00	0,00	170.286.781,52
2020847	21.07.20	28	42	DOZNAKA	31.12.20	737.190,78	0,00	171.023.972,30
2020841	31.07.20	058	80	OBR.KTA. 25/2020	31.8.20	456.641,58	0,00	171.480.613,88
2020866	12.08.20	113	10	DOZNAKA	5.2.19	0,00	100.000,00	171.380.613,88
2020929	31.08.20	063	80	OBR.KTA. 30/2020	30.9.20	458.017,14	0,00	171.838.631,02
Ukupno za konto :				161001		172.243.631,02	405.000,00	171.838.631,02
Ukupno za mj.troš.forg.dio :				000		172.243.631,02	405.000,00	171.838.631,02
Sveukupna suma :						172.243.631,02	405.000,00	171.838.631,02

Viro Tvornica šetara d.d.
Ulica grada Vukovara 269 g
Zagreb
04525204420

Financijska analitička kartica
Za period od 01.01.2020 do 31.08.2020

Br. izm.	Datum	Broj dokum.	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valute	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
Mj. troška/org. dio: 000								
Konto broj: 1510011			Konto naziv: SLADORANA d.o.o. - HBOR					
20201	01.01.20	1	PS	HBOR	15.4.19	40.907.827,04	0,00	40.907.827,04
				5.496.457,82 EUR				
2020389	31.03.20	015	80	OBR.KTA. 9/2020	30.4.20	537.073,54	0,00	41.444.900,58
2020543	01.04.20	032	80	PRIJENOS NA 041-001		-185.563,94	0,00	41.259.336,64
2020504	30.04.20	030	80	OBR.KTA. 15/2020	31.5.20	114.622,70	0,00	41.373.959,34
2020621	31.05.20	036	80	OBR.KTA. 19/2020	30.6.20	118.443,45	0,00	41.492.402,79
2020714	30.06.20	043	80	OBR.KTA. 24/2020	31.7.20	114.622,70	0,00	41.607.025,49
2020841	31.07.20	058	80	OBR.KTA. 29/2020	31.8.20	118.443,45	0,00	41.725.468,94
2020929	31.08.20	063	80	OBR.KTA. 34/2020	30.9.20	118.443,45	0,00	41.843.912,39
Ukupno za konto :			1510011			41.843.912,39	0,00	41.843.912,39
Ukupno za mj. troš./org. dio :			000			41.843.912,39	0,00	41.843.912,39
Sveukupna suma :						41.843.912,39	0,00	41.843.912,39

Viro Tvornica šetara d.d.
Ulica grada Vukovara 269 g
Zagreb
04525204420

Financijska analitička kartica
Za period od 01.01.2020 do 31.08.2020

Br. tem.	Datum	Broj dokum	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valute	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
Mj. troška/org. dio: 000								
Konto broj: 12616001			Konto naziv: SLADORANA d.o.o.					
2020509	17.04.20		76	2020153	17.5.20	17.520,00	0,00	17.520,00
2020501	30.04.20		76	2020155	30.4.20	93.086,80	0,00	110.606,80
2020753	30.06.20		76	2020208	30.6.20	1.527,68	0,00	112.134,28
2020873	31.07.20		76	2020272	15.8.20	1.526,10	0,00	113.660,38
Ukupno za konto :			12616001			113.660,38	0,00	113.660,38
Ukupno za mj. troš./org. dio :			000			113.660,38	0,00	113.660,38
Sveukupna suma :						113.660,38	0,00	113.660,38

Metric (0)

1.9.2020.

1

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je
doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpravak kojem je priložen 1 (jedan) prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara
269 G.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po / u iznosu od /. Javnobilježnička nagrada po / zaračunata u
iznosu od / uvećana za PDV u iznosu od /.

Broj: OU-1181/2020-1
Sesvete, 07.09.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prijatelj
ANDRIJA VUGER



PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Virovitica (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao dužnik, solidarni dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po članu uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

VOLONES d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**-----
 -----**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**-----
 -----**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju-----
 -----prva stranica

akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Založni dužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnice, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale po sljedećem posebnom ugovoru: - Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910041693 (slovima: devetdesetjednulanulačetirijedanšestdevettri), račun: 97016160 (slovima: devetsedamnulajedanšestjedašestnula), zaključen dana 23.04.2014. (slovima: dvadesettrćeg travnja dvijetisućčetnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura), s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima (dalje u tekstu Ugovor).-----

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----Članak treći-----

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesete) godine.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirjenja.-----

-----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u pamičnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve-----

-----druga stranica

dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

I) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik - **SLADORANA d.o.o.** vlasnik nekretnina, i to:

A) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 3802 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 3307 – crpna stanica, površine od 122 m²,

- kat. čest. 3308 – crpna stanica, površine od 30 m².

Ukupno u površini od 152 m².

B) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5653 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 32/2 – zgrada i neplodno, površine od 4547 m²,

- kat. čest. 52 – zgrada i dvorište, površine od 1239 m²,

- kat. čest. 3941 – skladište za rezance šećerana, površine od 3415 m².

Ukupno u površini od 9201 m².

C) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5651 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

- kat. čest. 3939 – skladište gotovih proizvoda, površine od 2050 m².

Ukupno u površini od 2050 m².

D) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5652 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 3940 – skladište za rezance šećerana, površine od 1799 m²,

- kat. čest. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana, površine od 1478 m²,

- kat. čest. 3949 – skladište šećera šećerana, površine od 2997 m²,

- kat. čest. 3958 – silosi za šećer šećerana, površine od 907 m².

Ukupno u površini od 7181 m².

E) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4791 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

- kat. čest. 3945 – zgrada krečana šećerana, površine od 411 m².

Ukupno u površini od 411 m².

F) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4792 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

-----treća stranica

- kat. čest. 3951 – upravna zgrada šećerana, površine od 500 m2.-----
 Ukupno u površini od 500 m2.-----

G) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 5654 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 3932 – zgrada špiritana šećerana, površine od 911 m2,-----
 - kat. čest. 3950 – glavna mehanička radionica šećerana, površine od 1898 m2-----
 - kat. čest. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana, površine od 708 m2.-----
 Ukupno u površini od 3517 m2.-----

H) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 4793 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine od 2495 m2,-----
 - kat. čest. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine od 701 m2,-----
 - kat. čest. 3946 – zgrada pralica repe šećerana, površine od 321 m2,-----
 - kat. čest. 3948 – skladište materijala šećerana površine od 1324 m2.-----
 Ukupno u površini od 4841 m2.-----

I) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 4928 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 19 – restoran «Kristal», kuglana i park, površine od 12955 m2.-----
 Ukupno u površini od 12955 m2.-----

J) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 5689 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 29/1 – šećerana površine od 9480 m2, od toga zgrada broj 59 površine od
 1542 m2, zemljište pod zgradom površine od 355 m2 i dvorište površine od 7583 m2,--
 - kat. čest. 29/2 – šećerana površine od 8258 m2, od toga dvorište površine od 8258
 m2.-----

Ukupno u površini od 17738 m2.-----

K) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 5111 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje
 šećerana, površine od 1874 m2.-----

Ukupno u površini od 1874 m2.-----

L) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 4892 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 3955 – silos za šećer naselje šećerana, površine od 1507 m2.-----

Ukupno u površini od 1507 m2.-----

M) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u
 zk.ul.br. 4930 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 32/1 – šećerana ukupne površine od 249021 m2, od toga rezervoar u
 površini od 81 m2, deponija filter kolača u površini od 61 m2, cisterna u površini od 662
 m2 zgrada kbr. 63 u površini od 2054 m2, privredni objekti u površini od 131 m2,
 neplodno zemljište u površini od 212822 m2, put u površini od 29850 m2, livada u
 površini od 2883 m2, skladište u površini od 152 m2, skladište teh. plinova u površini
 od 42 m2, izgrađeno zemljište u površini od 31 m2, izgrađeno zemljište u površini od
 28 m2, izgrađeno zemljište u površini od 224 m2.-----

Ukupno u površini od 249021 m2.-----

N) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5049 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 427/1 – oranica u mjestu, površine od 28221 m2,-----
- kat. čest. 427/2 – oranica u mjestu, površine od 13285 m2,-----
- kat. čest. 428/2 – oranica zapadne kusare, površine od 6480 m2,-----
- kat. čest. 428/3 – oranica površine od 984 m2,-----
- kat. čest. 429/1 – oranica, neplodno i trstika, površine od 7604 m2,-----
- kat. čest. 429/2 – oranica u mjestu, površine od 510 m2,-----
- kat. čest. 430 – oranica, površine od 30194 m2,-----
- kat. čest. 431 – oranica, površine od 21678 m2,-----

Ukupno u površini od 108956 m2.-----

II) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su Dužnik - **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** i Založni dužnik - **SLADORANA d.o.o.**, suvlasnici nekretnina u 1/2 (slovima: jednoj polovini) dijela, i to:-----

A) nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5051 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 2249/2 – sječine površine od 32155 m2 i to oranica površine od 32155 m2,
- kat. čest. 2251/1 – sječine površine od 173298 m2 i to oranica površine od 173298 m2,-----

Ukupno u površini od 205453 m2.-----

III) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik I - **VOLONES d.o.o.** vlasnik nekretnine, i to:-----

A) nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini u zk.ul.br. 6385 k.o. Kutina, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 8171/1 – livada u Kutini, površine od 19226 m2,-----

Ukupno u površini od 19226 m2.-----

Dužnik – **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Založni dužnik - **SLADORANA d.o.o.** i Založni dužnik I - **VOLONES d.o.o.** zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama u njihovom vlasništvu odnosno suvlasništvu, opisanim u ovom članku, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji i Općinskog suda u Kutini, u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenja suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojeg mora biti vidljivo da na nekretninama iz ovog članka Sporazuma su samo tereti koji su upisani u zk. izvadcima koji su priloženi ovom Sporazumu, te da nema drugih prava ni tereta u korist trećih osoba, sukladno Izvadcima iz zemljišne knjige koji su priloženi ovom Sporazumu, te su na zahtjev Vjerovnika dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

-----peta stranica

Članak sedmi

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I jamče Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim tereta koji su upisani u izvadcima iz zemljišne knjige koji su prilog ovom Sporazumu.

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I.

Članak osmi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate naknade i druge troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju: šećer u količini od 10.000 tona (slovima: desettisuća tona) ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna) u vlasništvu Dužnika - VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. a koje se trenutno nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk.ul.br. 12902 k.o. Virovitica, na kč.br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini od 447 čhv, prema Izjavi Dužnika od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-1836/14, Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk.ul.br. 12902 k.o. Virovitica, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine i Izvodu iz katastarskog plana k.o. Virovitica od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine, a koji dokumenti se u ovjerenim preslikama pod brojevima: OV-1837/14, OV-1838/14 i OV-1839/14 prilažu ovom Sporazumu.

Dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju: šećer ukupne vrijednosti od najmanje 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna).

Članak deveti

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njegovom vlasništvu, opisanim u članku osmom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam-milijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Članak deseti

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama koje se nalaze u silosu iz članka

šesta stranica

osmog ovog Sporazuma danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u silos iz članka osmog ovog Sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.

-----Članak jedanaesti-----

Dužnik izjavljuje da su ukupnost stvari, pokretnine iz članka osmog ovog Sporazuma, njegovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima i da do momenta potpisa ovog Sporazuma nije poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama, ukupnosti stvari.

Dužnik je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se Dužnik obvezuje da će do konačnog izmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz ovog Sporazuma, svakodobno držati u silosu zalihe šećera ukupne vrijednosti od 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna) što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista koje se Dužnik obvezuje dostavljati Vjerovniku svaki mjesec ili na zahtjev Vjerovnika češće.

-----Članak dvanaesti-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pokretninama- ukupnosti stvari, iz članka šestog i članka osmog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i ukupnosti stvari-zaliha iz ovog Sporazuma sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbi članka šesnaestog ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, Dužnik priznaje Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga Dužnik priznaje Vjerovniku pravni interes za ishođenje privremene mjere kojom bi se zapečatio silos iz članka osmog ovog Sporazuma i ne protivi se donošenju takve privremene mjere.

Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.

-----Članak trinaesti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

-----sedma stranica

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak četrnaesti

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I izrijekom pristaju da

-----osma stranica

se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestili izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

-----Članak petnaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje Dužniku, Založnom dužniku i Založnom dužniku I radi brisanja uknjiženih i upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

-----Članak šesnaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik i Založni dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) i na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak sedamnaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----Članak osamnaesti-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----deveta stranica

Članak devetnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka za nadležne sudove i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

DUŽNIK:
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
zastupana po predsjedniku uprave

M. Bodrožić-Selak
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK



Željko Zadro
ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK:
SLADORANA d.o.o.
zastupana po članu uprave

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Željko Zadro
ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK I:
VOLONES d.o.o.
zastupano po direktoru

VOLONES d.o.o.
ZAGREB

Željko Zadro

ŽELJKO ZADRO

deseta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVA DUJMOVIĆ

10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1

U Zagrebu, 23. travnja 2014. (slovima:
dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Magdalena Bodrožić-Selak, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Željko Zadro, kao predsjednik uprave dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, kao član uprave založnog dužnika tvrtke SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, i kao direktor založnog dužnika tvrtke VOLONES d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, sklopljenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao Vjerovnika, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Virovitica (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Dužnika, i SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po članu uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika, i VOLONES d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam-milijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po---

-----prva stranica

L

87 M

prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. MAGDALENE BODROŽIĆ-SELAK, rođ. 24.03.1954. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka tisuću-devetstopešestčetvrtog) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Gornji Bukovac 129/5, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 105724023 izdane od PU Zagrebačka dana 02.04.2013. (slovima: drugog travnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 90823915513, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: SPP-I-831/2013, od 10.06.2013. (slovima: desetog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. mr.sc. Ivanu Gerovcu, i gosp. Darku Drozdeku, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3266/13, a preslik pod poslovnim brojem: OV-1831/14 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. ŽELJKA ZADRE, rođenog 24.05.1971. (slovima: dvadesetčetvrtog svibnja tisuću-devetstosedamdesetprve) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Jablanovac 27, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 110073762 izdane od PU Zagrebačka dana 04.07.2013. (slovima: četvrtog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 73791071282, a ovlaštenje kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, poslovni broj: Tt-11/1306-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1832/14, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao člana uprave za-----
-----druga stranica

L

DT

samostalno i neograničeno zastupanje založnog dužnika tvrtke SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, poslovni broj: Tt-14/360-3, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1833/14, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao direktora za pojedinačno i samostalno zastupanje založnog dužnika tvrtke VOLONES d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, poslovni broj: Tt-07/9881-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1834/14, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u petnaest Izvadaka iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Županji, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine, jedan Izvadak iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Kutini, od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, Izjavu predsjednika uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1836/14, a preslik pod poslovnim brojem: OV-1837/14 i koja se Izjava prilaže ovoj solemnizaciji, Izvadak iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine i Izvod iz katastarskog plana k.o. Virovitica, Klasa: 935-06/14-01/731, Urbroj: 541-19-01/6-14-2, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine, a koje isprave se u ovjerenim preslikama pod poslovnim brojevima: OV-1838/14 i OV-1839/14 prilažu ovoj solemnizaciji, a izvornici se zadržavaju u spisu.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla,-----
-----treća stranica

L

28 AD

sudionicima sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5689 k.o. Županja postoji zabilješka spora i da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovora njihovoj pravoj volji, sudionici su preda mnom, u deset primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 23. travnja 2014. (slovima:
dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

DUŽNIK:
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
zastupana po predsjedniku
uprave


MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK




ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK:
SLADORANA d.o.o.
zastupana po članu uprave


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK I:
VOLONES d.o.o.
zastupano po direktoru


VOLONES d.o.o.
ZAGREB

ŽELJKO ZADRO

-----četvrta stranica



Javni bilježnik
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn (slovima: pet kuna) po čl. 37. uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto),-----
Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),-----

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao dužnik i solidarni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupano po članu uprave gosp. Goranu Blagojeviću, iz Našica, Ljudevita Gaja 41, OIB: 34311719036, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 16.11.2016. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisuće-šesnaeste) godine-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**-----
-----**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**-----
-----**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju-----

-----prva stranica

akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Založni dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnice, naknade, troškove i prijevremeno dospjeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale po sljedećem posebnom ugovoru:-

- Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedan-nulanulačetirisedamtridesetosam), račun: 97016160 (slovima: devetsedamnjedanašestjedanašestnula), zaključen dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i ostalim troškovima.-

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospjevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) po dospjeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetciijelihsamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

-----druga stranica

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

I) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik - **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge** vlasnik nekretnina, i to:

A) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4647 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

- kat. čest. 3969 – pumpna stanica, površine od 21 m2.

Ukupno: 21 m2.

B) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4658 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 3970 – nova kotlovnica, površine od 1185 m2,

- kat. čest. 3971 – tvornica alkoholnih pića, površine od 1966 m2,

Ukupno: 3151 m2.

C) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4790 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 3934 – kanal za repu šećerana, površine od 2052 m2.

- kat. čest. 3935 – kanal za repu šećerana, površine od 1246 m2.

- kat. čest. 3936 – kanal za repu šećerana, površine od 1290 m2.

- kat. čest. 3937 – kanal za repu šećerana, površine od 2047 m2.

- kat. čest. 3947 – glavna pogonska zgrada šećerana, površine od 6284 m2.

- kat. čest. 3952 – ambulanta šećerana, površine od 217 m2.

- kat. čest. 3953 – vatrogasno spremište šećerana, površine od 308 m2.

Ukupno: 13444 m2.

D) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4944 k.o. 336394 (slovima:

-----treća stranica

tritišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----
 - kat. čest. 2251/2 – livada i šuma, površine od 13342 m2,-----
 - kat. čest. 3306 – pašnjak uz Savu, površine od 15210 m2,-----
 - kat. čest. 3309 - dizalica površine od 85 m2.-----

Ukupno:-----28637 m2.-----

E) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5441 k.o. 336394 (slovima: tritišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----
 - kat. čest. 2252/1 – plato i livada Sječine, površine od 22921 m2.-----
 - kat. čest. 2255/1 – Sječine, ukupne površine od 21931 m2, od toga gospodarsko-----
 dvorište površine 21700 m2 i zgrada površine 231 m2,-----
 - kat. čest. 2255/2 – Sječine, površine od 19927 m2, livada površine 19927 m2.-----

Ukupno:-----64779 m2.-----

F) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5650 k.o. 336394 (slovima: tritišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----
 - kat. čest. 3957 – laboratorij šećerana, površine od 280 m2.-----

Ukupno:-----280 m2.-----

G) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5655 k.o. 336394 (slovima: tritišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedećih katastarskih čestica:-----
 - kat. čest. 20/2 –nadstrešnica za bicikle, površine od 717 m2,-----
 - kat. čest. 3864 – željeznička pruga šećerane, površine od 12308 m2-----
 - kat. čest. 3931 – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine od 13691 m2.-
 - kat. čest. 3933 – keson za melasu šećerana, površine od 1056 m2.-----

Ukupno:-----27772 m2.-----

H) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 1020 k.o. 336394 (slovima: tritišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----
 - kat. čest. 417 – kuća i dvorište, površine od 374 m2.-----

Ukupno:-----374 m2.-----

II) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik I - **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, vlasnik nekretnine, i to:-----

A) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5658 k.o. 336394 (slovima: tritišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----
 - kat. čest. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera, ukupne površine od 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2 i kuća i dvorište površine 12675 m2.-----

Ukupno:-----12968 m2.-----

-----četvrta stranica

B) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 3851 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----
- kat. čest. 428/1 – industrija za preradu žitarica Slavonija površine od 22486 m2.-----

Ukupno:-----22486 m2.-----

C) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 2995 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----
- kat. čest. 814 – mlin površine od 7347 m2.-----

Ukupno:-----7347 m2.-----

Založni dužnik - SLADORANA /TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge i Založni dužnik I - SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u ovom članku, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja u svoju korist i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojih mora biti vidljivo da je upisano založno pravo po ovom Sporazumu i da nema drugih prava, zabilježbi i tereta u korist trećih osoba, te su na zahtjev Vjerovnika dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

-----Članak sedmi-----

Založni dužnik i Založni dužnik I jamče Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim drugim teretima ili pravima u korist trećih osoba osim onih upisanih u zemljišnoknjižnim izvatcima koji su priloženi ovom Sporazumu.-----

Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose Založni dužnik i Založni dužnik I.-----

-----Članak osmi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao-----
-----peta stranica

dužniku i solidarnom dužniku) nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospjeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospjevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) duguje i/ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge troškove, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) ne izvrši ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospjevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi

šesta stranica

otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijee svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I izriekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestili izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeeu tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

-----Članak deseti-----

Založni dužnik i Založni dužnik I izričito dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

-----Članak jedanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati Založnom dužniku i Založnom dužniku I brisovna očitovanja radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

-----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dspjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma a Dužnik i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog-----
-----sedma stranica

stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----**Članak trinaesti**-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----**Članak četrnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

-----**Članak petnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak šesnaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za nadležni sud.-----

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku


MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK

DUŽNIK:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
zastupana po predsjedniku uprave




ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK:

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA
društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju, trgovinu i usluge
zastupana po predsjedniku uprave

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1


ŽELJKO ZADRO

-----osma stranica

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SLAVONIJA ŽUPANJA
dioničko društvo za preradu
i promet žitarica
zastupano po članu uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za prerađu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 66
GORAN BLAGOJEVIĆ

--deveta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVA DUJMOVIĆ

10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1

U Zagrebu, 16. studenog 2016. (slovima:
šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Magdalena Bodrožić-Selak, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Goran Blagojević, kao član uprave založnog dužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 16.11.2016. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine, sklopljenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gdi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao Vjerovnika, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Dužnika, i SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika, i SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupano po članu uprave gosp. Goranu Blagojeviću, iz Našica, Ljudevita Gaja 41, OIB: 34311719036, kao Založnog dužnika I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju

-----prva stranica

na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. MAGDALENE BODROŽIĆ-SELAČ, rođ. 24.03.1954. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka tisućdevetstopedesetčetvrtog) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Gornji Bukovac 129/5, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 105724023 izdane od PU Zagrebačka dana 02.04.2013. (slovima: drugog travnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 90823915513, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: PP-I-781/16, od 03.06.2016. (slovima: trećeg lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. mr.sc. Ivanu Gerovcu, i gosp. Draženku Kopljaru, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1884/16, a preslik pod poslovnim brojem: OV-3507/16 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. GORANA BLAGOJEVIĆA, rođenog 28.06.1973. (slovima: dvadesetosmog lipnja tisućdevetstosedamdesetreće) godine, s prebivalištem u Našicama, Ljudevita Gaja 41, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 103459477 izdane od PP Našice dana 15.09.2008. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, OIB: 34311719036, a ovlaštenje kao člana uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje založnog dužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, poslovni broj: Tt-16/7673-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3508/16, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja broj: 17984/2016, 17985/2016, 17986/2016, 17987/2016, 17988/2016, 17989/2016, 17990/2016 i 17991/2016, od 31.10.2016. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućešesnaeste) godine i izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, koje sam izdala elektroničkim putem a koji su-----druga stranica

L .

99

M

upisani pod OSS evidencijskim brojem: 38321/2016, 38322/2016 i 38324/2016, i koje sam ovjerila pod poslovnim brojevima: OV-3486/16, OV-3487/16 i OV-3488/16, a koji Izvatci se samo u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji a izvornici se zadržavaju u ovom spisu.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i/priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----


Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, sudionici su preda mnom, u osam primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 16. studenog 2016. (slovima:
šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SLAVONIJA ŽUPANJA
dioničko društvo za
preradu i promet žitarica
zastupano po članu uprave


MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županijski trgovački zavod 65
GORAN BLAGOJEVIĆ -2-



Javni bilježnik
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

-----treća stranica

L

99

JD

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Biserki Smolić, iz Zagreba, OIB: 66926315005, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao dužnik, solidarni dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

SLADORANA d.o.o. Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave gosp. Vedranu Čuljku, iz Vinkovaca, OIB: 58200583741, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)-----

VOLONES d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisuće-osamnaeste) godine-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**-----
 -----**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**-----
 -----**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisuće-dvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----prva stranica

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik, Sudužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnice, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, nastale po sljedećem posebnom ugovoru:

- Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) od dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, Dodatku I. (slovima: prvom) Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) od dana 21.04.2017. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućesedamnaeste) godine i Dodatku II. (slovima: drugom) Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) godine, od 19.06.2018. (slovima: devetnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura), s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima (dalje u tekstu: Ugovor).

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što

-----druga stranica

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik i podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik i izjavljuju da su u cijelosti razumijeli odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.-----

-----Članak peti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.-----

-----Članak šesti-----

A) Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku i iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, Dužnik – **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer, u količini od 4.000.000,00 kg (slovima: četirimilijuna kilograma), ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna) u vlasništvu Dužnika - VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., a koje se trenutno nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 12902 k.o. 332712 (slovima: tritridvasedamjedandva), Virovitica, na kč.br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini od 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv), ukupne površine 59 j, 848 čhv i koja je ucrтана na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Virovitica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/jedannulanuladva), Urbroj: 541-19-01/5-18-3 (slovima: petčetirijedan-jedandevet-nulajedan/pet-jedanosam-tri), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a prema Izjavi Dužnika od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-5236/2018.-----

Dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama u njegovom vlasništvu iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer ukupne vrijednosti od najmanje 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna).-----

-----treća stranica

B) Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, **Založni dužnik – SLADORANA d.o.o.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer, u količini od 26.000.000,00 kg (slovima: dvadesetšestmilijuna kilograma), ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijuna-četiristočetrestisuća kuna) u vlasništvu i posjedu Založnog dužnika – SLADORANA d.o.o., a koje se trenutno nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koje nekretnine su u vlasništvu i posjedu Založnog dužnika i koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, koje su ucrtane na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-5 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-pet), k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, koje su ucrtane na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-2 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-dva), na k.č.br. 3949 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-7 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-sedam) i na k.č.br. 3958 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-6 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-šest), sve od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvjetisućeosamnaeste) godine, a prema Izjavi Založnog dužnika od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvjetisuće-osamnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-5238/2018.

Založni dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama u njegovom vlasništvu iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju: šećer ukupne vrijednosti od najmanje 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijuna-četiristočetrestisuća kuna).

Članak sedmi

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njihovom vlasništvu, opisanim u članku šestom ovog Sporazuma, bez svakog daljnijeg njihovog pitanja i suglasnosti, i to u iznosu od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijeliosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove,

četvrta stranica

pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

-----**Članak osmi**-----

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama, koje se nalaze u silosima i skladištima iz članka šestog ovog Sporazuma, danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u silose i skladišta iz članka šestog ovog Sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

-----**Članak deveti**-----

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su ukupnost stvari, pokretnine iz članka šestog ovog Sporazuma, njihovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima i da do momenta potpisa ovog Sporazuma nisu poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama, ukupnosti stvari.-----

Dužnik i Založni dužnik su ovlašteni nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se Dužnik i Založni dužnik obvezuju da će do konačnog izmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz ovog Sporazuma, svakodobno držati u silosima i skladištima zalihe šećera, od čega Dužnik zalihe šećera ukupne vrijednosti od 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna), a Založni dužnik zalihe šećera ukupne vrijednosti od 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijunačetristočetrestisuća kuna), što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista koje se Dužnik i Založni dužnik obvezuju dostavljati Vjerovniku svaki mjesec ili na zahtjev Vjerovnika češće.-----

-----**Članak deseti**-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama - ukupnosti stvari, iz članka šestog ovog Sporazuma, radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje ukupnosti stvari-zaliha iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbi članka četmaestog ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, Dužnik i Založni dužnik priznaju Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga Dužnik i Založni dužnik priznaju Vjerovniku pravni interes za ishođenje privremene mjere kojom bi se zapečatili silosi i skladišta iz članka šestog ovog Sporazuma i ne protive se donošenju takve privremene mjere.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.-----

-----peta stranica

Članak jedanaesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijec ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak dvanaesti

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore.

U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I, ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

šesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospeljaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika, Sudužnika i Sudužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te nepozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak trinaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje Dužniku i Založnom dužniku, radi brisanja upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.

Članak četrnaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, te na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika. Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak petnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

-----sedma stranica

Članak šesnaesti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak sedamnaesti

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.


Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak osamnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika, Sudužnika i Sudužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka za Finu – za svaku nadležnu Službu upisa.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku



BISERKA SMOLIĆ

DUŽNIK:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
zastupana po predsjedniku uprave


ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK:

SLADORANA d.o.o.
zastupana po predsjedniku uprave

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

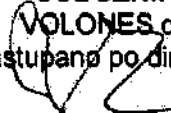
ŽELJKO ZADRO

SUDUŽNIK:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
zastupana po članu uprave
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Župan, J.J. Strossmayera 65


VEDRAN ČULJAK

SUDUŽNIK I:

VOLONES d.o.o.
zastupana po direktoru

VOLONES d.o.o.
ZAGREB

ŽELJKO ZADRO

osma stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVA DUJMOVIĆ

10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1

U Zagrebu, 20. rujna 2018. (slovima:
dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Biserka Smolić, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Željko Zadru, kao predsjednik uprave dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, kao predsjednik uprave sudužnika i založnog dužnika tvrtke SLADORANA d.o.o. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, i kao direktor sudužnika tvrtke VOLONES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjуре Deželića 8, i gosp. Vedran Čuljak, kao član uprave sudužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, kojeg su sklopili PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Biserki Smolić, iz Zagreba, OIB: 66926315005, kao Vjerovnik, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Dužnik, i SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Založni dužnik, i SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave gosp. Vedranu Čuljku, iz Vinkovaca, OIB: 58200583741, kao Sudužnik, i VOLONES d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjуре Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Sudužnik I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisućaura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju-----
-----prva stranica

Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisuće-dvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. BISERKE SMOLIĆ, rođ. 27.09.1965. (slovima: dvadesetsedmog rujna tisućudevetstošezdesetpete) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Ulica Majstora Radovana 28, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 113435530 izdane od PU Zagrebačka dana 13.10.2017. (slovima: trinaestog listopada dvijetisuće-sedamnaeste) godine, OIB: 66926315005, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: PP-I-533/18, od 23.05.2018. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. Ivanu Gerovcu, i gosp. Darku Drozdeku, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3414/2018, a preslik pod poslovnim brojem: OV-5224/2018 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. ŽELJKA ZADRE, rođenog 24.05.1971. (slovima: dvadesetčetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Srebrnjak 126 B, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 113412885 izdane od PU Zagrebačka dana 29.09.2017. (slovima: dvadesetdevetog rujna dvijetisuće-sedamnaeste) godine, OIB: 73791071282, a ovlaštenje kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, poslovni broj: Tt-17/46159-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5225/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika i založnog-----
-----druga stranica

dužnika tvrtke SLADORANA d.o.o. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, poslovni broj: Tt-17/6322-1, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5226/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao direktora za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika tvrtke VOLONES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, poslovni broj: Tt-17/37095-1, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5228/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Istovjetnost gosp. VEDRANA ČULJKA, rođenog 07.10.1984. (slovima: sedmog listopada tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, s prebivalištem u Vinkovcima, Vinkovci, Slavka Madera 6, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 110258780 izdane od PU Vukovarsko-Srijemska dana 29.08.2013. (slovima: dvadesetdevetog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 58200583741, a ovlaštenje kao člana uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J. Strossmayera 65, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, poslovni broj: Tt-17/7795-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5227/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, kojeg sam izdala elektroničkim putem na današnji dan i koji je upisan pod OSS evidencijskim brojem: 40700/2018, koji sam ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5232/2018, i uvid u tri Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, koje sam izdala elektroničkim putem na današnji dan i koji su upisani pod OSS evidencijskim brojevima: 40704/2018, 40706/2018 i 40708/2018, koje sam ovjerila pod poslovnim brojevima: OV-5233/2018, 5234/2018 i 5235/2018, Izjavu predsjednika uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5236/2018, a preslik pod poslovnim brojem: OV-5237/2018, izvornik Izvoda iz katastarskog plana k.o. Virovitica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar-----
-----treća stranica

Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/jedannulanuladva), Urbroj: 541-19-01/5-18-3 (slovima: petčetirijedan-jedandevet-nulajedan/pet-jedanosam-tri), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, Izjavu predsjednika uprave SLADORANA d.o.o. od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5238/2018 a preslik pod poslovnim brojem: OV-5239/2018 i koja se Izjava prilaže ovoj solemnizaciji, i izvornike četiri Izvoda iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-5 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-pet), Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-2 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-dva), ---- Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-7 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-sedam) i Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), - Urbroj: 541-25-04/7-18-6 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-šest), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a koje isprave se u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i priloge pročitale te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----


Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, sudionici su preda mnom, u deset primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 20. rujna 2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

-----četvrta stranica

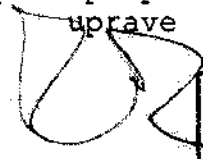
VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku


BISERKA SMOLIĆ

DUŽNIK:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
zastupana po predsjedniku
uprave


ŽELJKO ZADRO



ZALOŽNI DUŽNIK:
SLADORANA d.o.o.
zastupana po predsjedniku
uprave


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

ŽELJKO ZADRO

SUDUŽNIK:
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
zastupana po članu uprave

~~SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.~~
~~za preradu i promet žitarica~~
~~Županja, Jadranska ulica 66~~
VEDRAN ČULJAK

SUDUŽNIK I:
VOLONES d.o.o.
zastupano po direktoru


VOLONES d.o.o.
ZAGREB

ŽELJKO ZADRO



Javni bilježnik
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----
Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

-----peta stranica

Broj ugovora: 9910047398
Račun: 97016160
MBK: 005355

DODATAK II. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVO** Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50., OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave

SUDUŽNICI: **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje zastupa Darko Krstić, član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, OIB: 62010045532, koje zastupa Vedran Čuljak, član Uprave

VOLONES d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, OIB: 63474312860, koje zastupa, Željko Zadro, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmi lipanj dvije tisuće šesnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047398 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te da su dana 21.04.2017. (slovima: dvadesetprvi travanj dvije tisuće sedamnaeste) godine sklopile Dodatak I. Ugovoru o okvirnoj liniji u iznosu od EUR 25.000.000,00 (slovima: dvadesetpet milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d., koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., kao i svih ostalih eventualnih dodataka ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci:

- cesija svih tražbina koje Korisnik okvira ima ili će imati prema CEDEVITA, d.o.o., Zagreb, Planinska 15, OIB: 03830001847 po Kupoprodajnom ugovoru od 01.12.2016.g., PODRAVKA d.d., Koprivnica, A. Starčevića 32, OIB: 18928523252 po Okvirnom kupoprodajnom ugovoru od 04.11.2016.g., KRAŠ d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030 po Kupoprodajnom ugovoru od 30.11.2016.g. i KOESTLIN d.d., Bjelovar, Slavonska Cesta 2/a, OIB: 92803032010 po Kupoprodajnom ugovoru temeljem Ugovora o cesiji, koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku,

- zasnivanje lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **Korisnika okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u količini od **4.000.000,00 kg** šećera, u vrijednosti od 10.800.000,00 kuna, koje se nalaze na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, u silosu i skladištu u vlasništvu Korisnika okvira **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, smješteno na k.č.br. 3250/4 upisanoj u zk.ul.br. 12902, k.o. 332712, Virovitica, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica.

Korisnik okvira obavezuje se držati gore navedene zalihe šećera u ugovorenom prostoru koji će u trenutku zasnivanja lebdećeg založnog prava na predmetnim zalihama utvrditi i potvrditi svojim izvješćem neovisni ovlašteni revizor ili ovlašteni sudski vještak, s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 10.800.000,00 kn sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom okviru i to

upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

- zasnivanje lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **Sudužnika SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u količini od **26.000.000,00 kg** šećera, u vrijednosti 63.440.000,00 kuna, koje se nalaze na adresi Županja (Grad Županja), Šećerana 63, u silosima i skladištima u vlasništvu Sudužnika SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, smješteno na k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, i na k.č.br. 3949 i k.č.br. 3958, obje upisane u zk.ul.br. 5652, a sve k.o. 336394, Županja, upisano kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja.

Sudužnik SLADORANA d.o.o. obvezuje se držati gore navedene zalihe šećera u ugovorenom prostoru koji će u trenutku zasnivanja lebdećeg založnog prava na predmetnim zalihama utvrditi i potvrditi svojim izvješćem neovisni ovlašteni revizor ili ovlašteni sudski vještak, s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 63.440.000,00 kuna sve do potpuno podmirenja svih obveza po ovom okviru i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis lebdećeg založnog prava izvršit će se temeljem posebnog **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, do iznosa od EUR 27.500.000,00** (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, i krajnjim dospeljećem do **30.04.2020.g.**, (slovima: tridesetog travnja dvjetisućedvadesete) godine.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbimih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik okvira i Sudužnik SLADORANA d.o.o., obvezuju dostavljati Banci mjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, te su dužni omogućiti Banci na njezin zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, te da na navedenim ukupnostima pokretnina nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Banke uplatiti u korist računa Banke broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160- 005355-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Banci FINA kod provođenja upisa prava zalogu na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik okvira ne uplati traženi iznos, Banka ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II.

Korisnik okvira se obvezuje se najkasnije do 30.06.2018.g.predati Banci policu osiguranja za predmetne ukupnosti pokretnina, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira.

Članak 3.

Sve Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme

nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., zajedno s pripadajućim kamata, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovoraju sljedeće instrumente osiguranja:

POKRETNINE

- već provedeno lebdeće založno pravo u korist Banke i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d., na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Dodatak I. skapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014 za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 30.04.2020 .g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka , i upisan zaključkom FINE (Služba upisa, Uplisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014.g.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

NEKRETNINE

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m² i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m², upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i nepodno, površine 4547 m², k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m² i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m², upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m² upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvatku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m², k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m², k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m² i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m², upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m² upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m², k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m² i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m², upisano u z.k.ul.br. 5854 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m², k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m², k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m², k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m², upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m², upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m² i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m² upisano u z.k.ul. 5889 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)
- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m² upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m² upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 32/1 u naravi šećerana površine 249.021 m², upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m², k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m², k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m², k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m², k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m², k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m², k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m², ukupno 108956 m², upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m² i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m², ukupno 205453 m² upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.
- k.č.br. 3864 u naravi željeznička pruga šećerane površine 12308 m², ukupno 12308 upisano u z.k.ul.br. 5855 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira,

te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m², upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m² i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m², k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m², k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m², k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m², k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m², k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m² i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m² sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m², k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m² i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m², sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m², k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21931 m² i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m² sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m², k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m² i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m², upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana od 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane z.k.ul.br. 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatkom II. za naplatu tog troška.

c) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **VOLONES d.o.o.** za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjura Deželica 8 i to:
- k.č.br. 817/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m², upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 25.04.2014. u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

d) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **Slavonija Županja d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532** i to:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kolna vaga površine 71 m², mjeriteljska građevina površine 222 m² upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m² upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu **SLAVONIJA NOVA d.d.**

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m², upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu **SLAVONIJA NOVA d.d.**

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatkom II. za naplatu tog troška.

Članak 4.

Korisnik okvira se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 5.

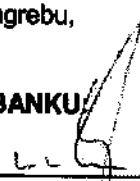
Ovaj II. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj II. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj II. Dodatak sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sodužnik zadržava jedna primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:


Jasenka Brežarić
pom. izvrš. direktora
(po ovlaštenju Uprave Banke broj: UB 1250-66/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa: 19.06 2018.



ZA KORISNIKA OKVIRA:


Željko Zadro
predsjednik Uprave



Datum potpisa: 19.06 2018.


ZA SUDUŽNIKE:


SLADORANA d.o.o. SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Darko Krstić
član Uprave

Datum potpisa: 19.06 2018.

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.


Vedran Čuljak
član Uprave
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Zadarska J. J. Strossmayera 65

Datum potpisa: 19.06 2018.

VOLONES d.o.o.


Željko Zadro
direktor
VOLONES d.o.o.
ZAGREB

Datum potpisa: 19.06 2018.

Broj ugovora: 9910047398

Račun: 97016160

MBK: 005355

DODATAK I. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50., OIB: 02535697732

s jedne strane

KORISNIK OKVIRA: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada
Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave

SUDUŽNICI: SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63,
OIB: 67477138481, koje zastupa Darko Krstić, član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65,
OIB: 62010045532, koje zastupa Goran Blagojević, član Uprave

VOLONES d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8,
OIB: 63474312860, koje zastupa, Željko Zadro, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmi lipanj dvije tisuće šesnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047398 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od EUR 25.000.000,00 (slovima: dvadesetpet milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d., koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.2.st.1. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjeni sada glasi:

"2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **30.04.2018. godine**, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od:

- godinu dana od dana korištenja kredita, a najkasnije do **31.10.2018. godine**;
- **30.04.2019.g.** za plaćanje obveze iz akreditiva;
- **dvije godine** od dana izdavanja ponudbenih, činidbenih i platežnih garancija, a najkasnije do **01.04.2020. godine.**"

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 2. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Sve Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim I. Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

1

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka, zajedno s pripadajućim kamata, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovoraju sljedeće intrumente osiguranja:

POKRETNINE

1. već provedeno lebdeće založno pravo u korist Banke i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništva Viro tvornica šećera d.d., na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Dodatak I. skapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014 za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljećem do 30.04.2020 .g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka, i upisan zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014.g.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

2. NEKRETNINE

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m2 i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m2, upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m2, k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m2 i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m2, upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m2 upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvatku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m2, k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m2, k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m2 i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m2, upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

2

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m² upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiřitana šećerana, površine 911 m², k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m² i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m², upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m², k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m², k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m², k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m², upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m², upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m² i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m² upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruža Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)
- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m² upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m² upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 32/1 u naravi šećerana površine 249.021 m², upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m², k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m², k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m², k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m², k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m², k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m², k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m², ukupno 108956 m², upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m² i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m², ukupno 205453 m² upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predocenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne

police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m², upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m² i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholičnih pića površine 1966 m², upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m², k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m², k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m², k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m², k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m², k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m² i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m² sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m², k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m² i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m², sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m², k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21931 m² i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m² sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m², k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m² i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m², upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana od 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane z.k.ul.br. 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predodžbu uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira,

4 99

te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

c) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **VOLONES d.o.o.** za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjura Deželica 8 i to:

- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m², upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 25.04.2014. u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

d) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **Slavonija Županja d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 i to:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kolna vaga površine 71 m², mjeriteljska građevina površine 222 m² upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

- k.č. br. 428/1 u naravi Industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m² upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m², upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

Ovaj I. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

5

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,10% (od sto) na odobreni iznos okvirne linije, jednokratno unaprijed, minimalno 1.000,00 HRK, te se oslobađa plaćanja naknade za odobrenje prolongata kredita.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj I. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava jedna primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:


Jasenka Brezarić
pom. izvrš. direktora



Davor Salopek
izvršni direktor

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo Zagreb 150

(po ovlaštenju Uprave Banke broj:
UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa: 21.06. 2017.g

ZA KORISNIKA OKVIRA:



Željko Zadro
predsjednik Uprave

ZA SUDUŽNIKE:

SLADORANA d.o.o.


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1
Darko Krstić
član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
Goran Blagojević
član Uprave

VOLONES d.o.o.


VOLONES d.o.o.
ZAGREB
Željko Zadro
direktor

Datum potpisa: 21.06. 2017.g.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910047398

Račun: 97016160

MBK: 005355

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 koje zastupa član Uprave, Dražen Robić

SUDUŽNIK/CI: SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481, koje zastupa predsjednik Uprave, Dražen Robić

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J. Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532, koje zastupa član Uprave, Goran Blagojević

VOLONES d.o.o., Prilaz Gjura Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 63474312860, koje zastupa direktor, Željko Zadro

i ugovaraju:

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

25.000.000,00 EUR

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d.

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

- kredite (kunske, devizne) osim revolving kredita i overdrafta-a;
 - akreditive;
 - garancije činidbene (devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom);
 - garancije platežne (devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom), osim kreditnih garancija i carinskih garancija;
 - pisma namjere;
- a u skladu s poslovnom politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija – znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija za ponudu;
- platežna garancija – znači garancija za uredno plaćanje obveza;
- carinska garancija – znači garancija za osiguranje plaćanja carinskog duga;
- akreditiv - znači akreditiv s odgođenim polaganjem pokrića.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospjeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do

zaključno 30.04.2017. godine, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od :

- godinu dana od pojedinog korištenja kredita, a najkasnije do 31.10.2017. godine;
- 30.04.2018. godine za plaćanje obveza iz akreditiva;
- dvije godine od dana izdavanja ponudbenih, činidbenih i platežnih garancija, a najkasnije do 30.04.2019. godine ;
- godinu dana od dana izdavanja pisama namjere, a najkasnije 30.04.2018. godine.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijećem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Evidencije korištenja:

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veći od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje svoj izričit pristanak.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira i/ili zahtjeva za kredit, bez navođenja razloga, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

Zaduženje: Iznos okvira Korisnik okvira može koristiti na način da njegovo ukupno zaduženje kod Banke po plasmanima odobrenim od strane Banke i to Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i I. dodatku ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine i plasmanima koji će se koristiti temeljem ovog Ugovora, ne može niti u jednom trenutku prijeći iznos iz članka 1. ovog Ugovora. U ovom slučaju raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje se za iznos zaduženja po osnovi Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i I. dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine, te se raspoloživi iznos okvira uvećava po izmirenju obveza po prije navedenim plasmanima.

Ugovorne strane su suglasne da se posebni plasmani odobreni iz:

- Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i I. dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine i to kratkoročni kumski krediti broj 5010561390, 5010565389 i 5010573065 i akreditivi broj 2100201850 imaju smatrati posebnim plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora, te će se na njih primjenjivati sve odredbe i uvjeti ovog Ugovora uključivo i instrumenti osiguranja potraživanja koje će Banka primiti temeljem ovog Ugovora.

Svi instrumenti osiguranja koje Banka prima temeljem ovog Ugovora Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja od Korisnika okvira po prije navedenim posebnim plasmanima i ovom Ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, Banka može iskoristiti za namirenje svojih potraživanja po prije navedenim posebnim plasmanima i ovom Ugovoru koja su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjela, a nepodmirena i to redoslijedom koji odredi Banka.

Ugovorne strane su suglasne da uvijek kada Korisnik okvira koristi iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, moraju se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, Korisnik okvira i svi Sudužnici iz ovog Ugovora moraju sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika okvira i svih Sudužnika potpisani odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika okvira i svih Sudužnika.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo SLADORANA d.o.o., Županja na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u

formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva SLADORANA d.o.o., Županja po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da dio odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 2.000.000,00 (slovima: dvam milijuna eura) osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da dio odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 2.000.000,00 (slovima: dvam milijuna eura) osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo VOLONES d.o.o., Zagreb na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva VOLONES d.o.o., Zagreb po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

3. POSEBNI PLASMANI:

KREDITI

Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u devizi ili kunama što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

Redovna kamata: Redovna kamatna stopa iznosi:

-za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje, promjenjiva,

-za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje, promjenjiva,

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospjeća glavnice kredita.

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

  ³

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Prijevrmena otpлата: Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevrmeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevrnene otplate.

AKREDITIV

Za otvaranje akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za otvaranje akreditiva sukladno ovom Ugovoru, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi otvorenih akreditiva ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za otvaranje akreditiva obavezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci preporučenom poštom ili osobnom dostavom nalog za otvaranje akreditiva u izvorniku na obrascu NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA (obavezno obrazac objavljen na internetskoj stranici www.pbz.hr) koji mora sadržavati sve elemente potrebne za otvaranje akreditiva, a posebno naznaku da se akreditiv otvara temeljem ovog Ugovora na način da u polju predviđenom za upis načina osiguranja pokrića upiše da je pokriće u skladu s ovim Ugovorom, te navede njegov broj i datum zaključenja. NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA mora biti uredno popunjen i potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira. Ugovorne strane su suglasne da će upisivanje broja i naziva ovog Ugovora u polje 4. predviđeno za upis načina osiguranja pokrića značiti da su svi ostali uvjeti akreditiva ugovoreni ovim Ugovorom, te da Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom u slučaju zakašnjenja plaćanja bilo koje obveze po akreditivu.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog na zahtjev Banke dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obavezu Korisnika okvira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.



Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka otvarati akreditive sukladno standardima SWIFT-a u tekstu koji je prihvatljiv za Banku, a uz primjenu Jednobraznih pravila Međunarodne trgovačke komore u Parizu – zadnja verzija na dan otvaranja akreditiva, osim ako akreditivom nije izričito navedeno nešto drugo. Ako je nalog za otvaranje akreditiva ispostavljen uz navođenje uvjeta koji su proturječni ili pogrešni i kao takvi neprihvatljivi za Banku, Korisnik okvira se obavezuje da će sve naknadne promjene uvjeta po već dostavljenom NALOGU ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA potvrditi u pisanom obliku. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta traženog akreditiva.

Izmjene: Za sve izmjene po akreditivima izdanim temeljem ovog Ugovora, Korisnik okvira se obavezuje dostaviti Banci pisani nalog. Za povišenje iznosa akreditiva dostavlja se novi NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA na obrascu objavljenom na www.pbz.hr, a nalog za izmjenu ostalih uvjeta dopisom uz navođenje uvjeta akreditiva odnosno NALOGA ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA čija se izmjena traži. Ako nalog Korisnika okvira iz bilo kojeg razloga nije prihvatljiv za Banku, Banka nije dužna takav nalog prihvatiti.

Pokriće: Po izvršenju pregleda dokumenata na kojima nisu uočena odstupanja od akreditivnih uvjeta, ukoliko se radi o dokumentarnom akreditivu, odnosno po ispunjenju drugih uvjeta po akreditivu, Banka će Korisnika okvira u pisanom obliku izvijestiti o datumu plaćanja po akreditivu (dospijeću akreditiva) i obvezi davanja pokrića po akreditivu.

Korisnik okvira se obavezuje da će na prvi pisani poziv Banke doznačiti Banci pokriće za svaku isplatu koju je Banka obvezna izvršiti po akreditivu izdanom temeljem ovog Ugovora prije dospeljeća akreditiva i to:

- a) u kunsjoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajnice Banke ili
- b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

 4


U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja plaćanja Banke po akreditivu, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o datumu plaćanja po akreditivu (dospijeću akreditiva) i obvezi davanja pokrića po akreditivu u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Poziv: Ako korisnik akreditiva postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog akreditiva, Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u akreditivu, ne upuštajući se u ispitivanje pravne osnove zahtjeva korisnika. Da bi izvršila plaćanje Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno doznačiti pokriće za svaku obvezu koju je otvaranjem akreditiva preuzela Banka prije dospeljeća akreditiva. Korisnik okvira se obvezuje regresirati Banku za svaku isplatu po akreditivu koju je Banka izvršila iz svojih sredstava, te za sve eventualne troškove koji nastanu u svezi sa izvršenjem obveza Banke po akreditivu ili u svezi sa izvršenjem obveza Korisnika okvira prema Banci temeljem akreditiva, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje iz svojih sredstava temeljem otvorenog akreditiva i/ili otvorenih akreditiva, Banka će od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospeljeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv: Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokrće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokrće za plaćanje po garanciji.

Ukoliko je izdana devizna garancija, za svaku isplatu po deviznoj garanciji kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokrće i to:

a) u kunskoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrća uz primjenu tečajnice Banke ili

b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrća i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrća i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

po okviru

- za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije 0,1 % (od sto) jednokratno unaprijed na odobreni iznos okvirne linije, najmanje 1.000,00 kn
- za rezervaciju sredstava za okvirne linije 0,1 % (od sto) od odobrenog iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn;

po kreditima

- za odobravanje kredita 0,25 % (od sto) od iznosa kredita, najmanje kn 500,00, naplaćuje se jednokratno unaprijed prilikom korištenja kredita;
- za prijevremenu otplatu/odobreni a neiskorišteni iznos kredita oslobađa se

po akreditivima

- za otvaranje: 0,35 % (od sto) od iznosa akreditiva, najmanje kn 500,00, naplaćuje se tromjesečno unaprijed;

- za pregled dokumenata i plaćanje po dok. akreditivima 0,30 % (od sto) najmanje 70,00 kn

- kaznena naknada: u slučaju plaćanja po akreditivu iz sredstava Banke 4 % (od sto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata;

po garancijama s rokom važnosti do 90 dana:

- za izdavanje činidbenih garancija 0,3 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

- za izdavanje ponudbenih garancija: 0,2 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

- za izdavanje platežnih garancija 0,75 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

po garancijama s rokom važnosti preko 90 dana:

- za izdavanje činidbenih garancija 0,3 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;

- za izdavanje ponudbenih garancija 0,2 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;

- za izdavanje platežnih garancija 0,75 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;

- izmjena uvjeta garancija 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

- hitno izdavanje garancija 500,00 kn, jednokratno, dodatno uz redovnu naknadu

- izdavanje pisma namjere za činidbene garancije 0,15 % (od sto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed

- izdavanje pisama namjere za platežne garancije 0,35 % (od sto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed

- kaznena naknada: u slučaju plaćanja po garanciji iz sredstava Banke 4% (od sto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata.

- ostale naknade prema Odluci o naknadama

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvata, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.


99⁷

5. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira , u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnica svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom okvira odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik okvira. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika okvira dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika okvira. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira se obavezuje obavještavati svakog Sudužnika o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko Korisnik okvira ne izvršava tu obvezu, svaki Sudužnik izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispunj na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Na svakog Sudužnika se odnose i obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Korisnika okvira.

OSTALI INSTRUMENTI OSIGURANJA:

ZALOG NA POKRETNINAMA

- već provedeno lebdeće založno pravo i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d, koji se nalazi u silosu u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d, na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom upisanim zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014. u korist Banke na naprijed navedenim pokretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dopijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik okvira obavezuje dostavljati Banci mjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, te je dužan omogućiti Banci na njen zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik okvira se obavezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.



ZALOG NA NEKRETNINAMA:

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m² i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m², upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m², k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m² i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m², upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m² upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvratku pod drugim odjeljkom upisana zabilješka Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m², k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m², k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m² i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m², upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m² upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m², k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m² i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m², upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m², k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m², k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m², k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m², upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m², upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481, u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m² i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m² upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)

- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m² upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br.3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m² upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 32/1 u naravi put, livada, rezervoar, privredni objekti, cisterna, zgrada br. 63, deponija filter kolača i neplodno naselje šećerana, površine 249.021 m², upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m², k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m², k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m², k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m², k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m², k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m², k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m², ukupno 108956 m², upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m² i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m², ukupno 205453 m² upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Sladorana d.o.o., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine osim za nekretnine upisane u zk. uložak 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Sladorana d.o.o., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Sladorana d.o.o., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VOLONES d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjura Deželica 8:

- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m², upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 28.04.2014. u korist

Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijećem do 30.04.2020 g. na nekretninama u nastavku:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m², upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m² i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m², k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m², k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m², k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m², k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m², k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m² i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m² sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m², k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m² i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m², sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m², k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21700 m² i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3956 u naravi zgrada šećerana, površine 231 m² i k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m² sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m², k.č. br. 3864 u naravi željeznička pruga šećerane, površine 12308 m², k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m² i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m², upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

SLADORANA d.o.o., Županja se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na gore navedenim nekretninama u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

SLADORANA d.o.o., Županja obvezuje se dostaviti Banci nove procjene nekretnina za prethodno navedene nekretnine izrađene od strane PBZ Nekretnine d.o.o. najkasnije do 30.09.2016. godine.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Založni dužnik SLADORANA d.o.o., Županja sklopiti s Bankom. Založni dužnik SLADORANA d.o.o., Županja se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Sladorana d.o.o., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine osim za nekretnine upisane u zk. uložak 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Sladorana d.o.o., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci

11
BB
99

najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Sladorana d.o.o., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Slavonija Županja d.d. Županja, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijanjem do 30.04.2020 g. na nekretninama u nastavku:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kolna vaga površine 71 m², mjeriteljska građevina površine 222 m² upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Na gruntovnom izvratku prethodno upisan zalog: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m² upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d. Na gruntovnom izvratku prethodno upisan zalog: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m², upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d. Na gruntovnom izvratku prethodno upisan zalog: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

Slavonija Županja d.d., Županja se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na gore navedenim nekretninama u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Založni dužnik Slavonija Županja d.d. Županja sklopiti s Bankom. Založni dužnik Slavonija Županja d.d. Županja se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvratkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim gore navedenih.

Slavonija Županja d.d., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Slavonija Županja d.d., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Slavonija Županja d.d., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

12
69

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

6. ZATEZNA KAMATA:

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

7. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik okvira i Sudužnici se obvezuju na Banku usmjeravati kunska i devizna novčana sredstva iz cjelokupnog poslovanja, proporcionalno u omjeru u kojem Banka sudjeluje u financiranju Korisnika okvira i Sudužnika u odnosu na druge banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

8. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. U slučaju da je Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz ovog Ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik duguje ili će dugovati Banci, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te Banka može zahtijevati u otkaznom pismu od Korisnika okvira i/ili Sudužnika da položi kod Banke beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Banke iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik okvira i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika okvira,
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresu) u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

9. OSTALO

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira i svakog Sudužnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik okvira će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

18

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijekom sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA BANKU:

Jasenska Brežanić
pomoćnik izvršnog
direktora



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 150

Davor Salopek
izvršni direktor

ZA KORISNIKA OKVIRA:

Dražen Rabić
član uprave



(po ovl. UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa: 27. 06. 2016.

Datum potpisa: 21. 06. 2016.

ZA SUDUŽNIKA/E:

Dražen Rogić
predsjednik Uprave
Sladorana d.o.o.

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Datum potpisa: 21. 06. 2016

Goran Blagojević
član Uprave
Slavonija Županja d.d.

Datum potpisa: 21. 06. 2016 ^{2.}

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J. Štrossmayera 65

Željko Zadro
direktor
VOLONES d.o.o.

Datum potpisa: 21. 06. 2016.

VOLONES d.o.o.
ZAGREB

**PBZ****KORISNIK OKVIRA:****VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica
grada Vukovara 269g, OIB 04525204420**U Zagrebu, 30.05.2018.**UGOVOR O KREDITU broj 5010668152**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____ Iznos (brojkom i slovima): 20.000.000,00 (slovima: dvadesetmilijunakuna)
ROK I NAČIN KORIŠTENJA	Krajnji rok korištenja: 03.04.2018.g. Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.
REDOVNA KAMATA Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO	Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: do 31.10.2018.g.

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.


Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK OKVIRA:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro
predsjednik Uprave

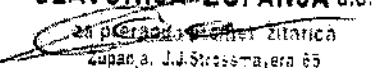


SUDUŽNICI:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Vedran Čuljak

član Uprave
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za prerađivačicu šećera
Župan, a. d. d. Strossmayera 65
-2-



SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave



SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor



VOLONES d.o.o.
ZAGREB


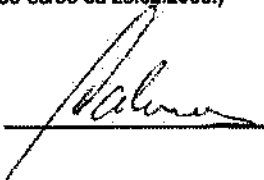
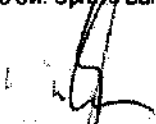
BANKA:

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)





PBZ

**KORISNIK KREDITA: VIRO TVORNICA
ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269
g, Zagreb, OIB 04525204420
MBK 005355**

U Zagrebu, dana 03.01.2018. g.

UGOVOR O KREDITU

Račun i partija: 3401200 - 7510017328

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 21.04.2017. g. Banka odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Devizni kredit <input type="checkbox"/> Kunski kredit <input type="checkbox"/> Kunski kredit s valutnom klauzulom <input type="checkbox"/> Revolving kredit <input type="checkbox"/> Ostalo (navesti):
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input type="checkbox"/> HRK, <input checked="" type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: Iznos (brojkom i slovima): EUR 4.500.000,00 (slovima: četirimilijunapetstotilaća eura) Tečaj korištenja (samo za kunske kredite s valutnom klauzulom):
ROK I NAČIN KORIŠTENJA (Rok korištenja kredita ne može biti duži od krajnjeg roka korištenja navedenog u Ugovoru o okviru)	Krajnji rok korištenja: 31.01.2018. god. Namjena i način korištenja: za likvidnost, a prema instrukcijama korisnika kredita
REDOVNA KAMATA	Visina kamatne stope: u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: 31.10.2018. godine Tečaj otplate (samo za kunske kredite s valutnom klauzulom):
NAKNADA za odobravanje i korištenje kredita	0,25 % (od sto), jednokratno unaprijed od Iznosa kredita, najmanje kn 500,00
Efektivna kamatna stopa	<input checked="" type="checkbox"/> ne traži se izračun i predočenje efektivne kamatne stope <input type="checkbox"/> uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu ili povrede ovog Ugovora ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora. Sve izjave

i jamčanja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik okvira i Sudužnici zadržavaju po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK KREDITA

Željko Zadro

predsjednik Uprave



BANKA

Jasenka Brezarić

pomoćnik izvršnog direktora
Sektora

Davor Salopek

izvršni direktor Sektora

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

SUDUŽNICI:



SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Vedran Čuljak

član Uprave

za preradu i promet žitarica

Županjska ulica 65

-2-

VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor

UGOVOR O KREDITU broj 5010668145

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____ Iznos (brojkom i slovima): 33.800.000,00 (slovima: tridesetrimilijunaosamstotisućakuna)
ROK I NAČIN KORIŠTENJA	Krajnji rok korištenja: 30.03.2018.g. Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.
REDOVNA KAMATA Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO	Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: do 31.10.2018.g.

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.



Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK OKVIRA:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro
predsjednik Uprave



SUDUŽNICI:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Vedran Čuljak

član Uprave

~~SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.~~

~~za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
-2-~~

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave



VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor



BANKA:

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)






PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 150

**KORISNIK OKVIRA:****VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica
grada Vukovara 269g, OIB 04525204420**

U Zagrebu, 11.04.2018.

UGOVOR O KREDITU broj 5010670607

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____ Iznos (brojkom i slovima): 14.000.000,00 (slovima: četrnaestmilijunakuna)
ROK I NAČIN KORIŠTENJA	Krajnji rok korištenja: 30.04.2018.g. Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.
REDOVNA KAMATA Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO	Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: do 31.10.2018.g.

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK OKVIRA:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro
predsjednik Uprave



SUDUŽNICI:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Vedran Čuljak

član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave

VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor

BANKA:

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 100

**PBZ****KORISNIK OKVIRA:****SLADORANA d.o.o. Županja (Grad Županja)
Šećerana 63, OIB: 67477138481**

U Zagrebu, 11.10.2017.

UGOVOR O KREDITU broj 5010645917

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____ Iznos (brojkom i slovima): 34.000.000,00 (slovima: tridesetčetir milijuna kuna)
ROK I NAČIN KORIŠTENJA	Krajnji rok korištenja: 31.10.2017.g. Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.
REDOVNA KAMATA Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO	Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p., godišnje, promjenjliva. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: do 11.10.2018.g.

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

22

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK OKVIRA:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro
predsjednik Uprave



SUDUŽNICI:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Goran Blagojević

član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
-2-

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

VOLONES d.o.o..

Željko Zadro

direktor

VOLONES d.o.o.
ZAGREB

BANKA:

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 159

**PBZ****KORISNIK OKVIRA:**SLADORANA d.o.o. Županja (Grad Županja)
Šećerana 63, OIB: 67477138481

U Zagrebu, 12.10.2017.

UGOVOR O KREDITU broj 5010646033

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____ Iznos (brojkom i slovima): 34.000.000,00 (slovima: tridesetčetir milijuna kuna)
ROK I NAČIN KORIŠTENJA	Krajnji rok korištenja: 31.10.2017.g. Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.
REDOVNA KAMATA Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO	Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trazorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p., godišnje, promjenjiva. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: do 12.10.2018.g.

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

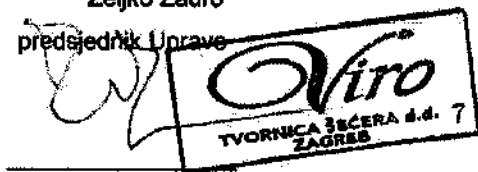
Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK OKVIRA:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro

predsjednik Uprave



BANKA:

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovi. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

SUDUŽNICI:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Goran Blagojević

član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 63
-2-



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 150

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor

VOLONES d.o.o.
ZAGREB

U Zagrebu, 25.10.2017.
UGOVOR O KREDITU broj 5010647355

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sjedeći kredit:

VRSTA KREDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit
IZNOS GLAVNICE KREDITA	Oznaka valute: <input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____ Iznos (brojkom i slovima): 8.000.000,00 (slovima: osam milijuna kuna)
ROK I NAČIN KORIŠTENJA	Krajnji rok korištenja: 26.10.2017.g. Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.
REDOVNA KAMATA Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO	Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva. Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)	Rok/ovi dospijeća: do 25.10.2018.g.
NAKNADA za odobravanje kredita	0,25 % (od sto), jednokratno unaprijed od iznosa kredita, najmanje kn 500,00

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

KORISNIK OKVIRA:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.


Željko Zadro
predsjednik Uprave

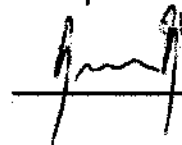


SUDUŽNICI:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Goran Blagojević

član Uprave


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
-1-

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor


VOLONES d.o.o.
ZAGREB

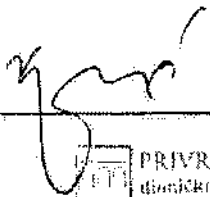
BANKA:

Jasenka Brezarić


Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)





 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 156



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50.

OIB: 02535697732

IZJAVA

o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka

I.

Između Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu i kao PBZ) i PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611, (dalje u tekstu i kao Stjecatelj) dana 30.04.2019. godine zaključen je Ugovor o prodaji tražbine broj 02-40/2019, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak II istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) zaključen između Prodavatelja i VIRO TVORNICA ŠEČERA d.d., Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik), te SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 (dalje u tekstu: Sudužnik 1), SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532 (dalje u tekstu: Sudužnik 2) i VOLONES d.o.o. Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjure Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB 63474312860 (dalje u tekstu: Sudužnik 3), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

a) između Prodavatelja i Dužnika kao korisnika okvira:

1.1. Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 1);

1.2. Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 2);

1.3. Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 3);

1.4. Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 4);

b) između Prodavatelja i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:

1.5. Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 5);

1.6. Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 6);

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0083; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upišana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banka u iznosu od: 1.907.478.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquetot

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

c) između Prodavatelja i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

1.7. Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 7),

a koje tražbine su osigurane:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist Prodavatelja temeljem:

- 1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3307 – crpna stanica površine 122 m² i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m², sveukupne površine 152 m², kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m², kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m², rezervoar površine 81 m², privredni objekti površine 321 m², dvorište površine 7568 m², livada površine 2883 m², izgrađeno zemljište površine 224 m², zgrada površine 2054 m², privredni objekti površine 131 m², izgrađeno zemljište površine 28 m², izgrađeno zemljište površine 31 m², skladište teh. plinova površine 42 m², cisterna površine 662 m², neplodno zemljište površine 210508 m², put površine 29850 m², skladište površine 152 m², spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m², gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m², trafostanica površine 30 m², sveukupne površine 256936 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2 – zgrada i neplodno površine 4547 m² i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m², sveukupne površine 7962 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m², kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m², kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m², te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m², sveukupne površine 7181 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932 – zgrada spiritana šećerana površine 911 m², kat. čest. br. 3950 – glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m², te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m², sveukupne površine 3517 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer površine 1507 m², kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 60, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535897732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cloni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquottot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

b) i
Du
odje
pov
m²,
206

c) i
knji
čini

d) u
zem

Privre
Radni
suda i
1.907.
Dinko
predsj

nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945 – zgrada krečana šećerana površine 411 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m², kat. čest. br. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m², te kat. čest. br. 3948 – skladište materijala šećerana površine 1324 m², sveukupne površine 4520 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1 – ŠEĆERANA površine 5927 m², od čega zemljište pod građevinama površine 355 m², dvorište površine 4540 m², poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m² i kat. čest. br. 29/3 – ŠEĆERANA površine 3560 m², od čega dvorište površine 3050 m² i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m², sveukupne površine 9487 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19 – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka,

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u ½ dijela Dužnik i Sudužnik 1, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m² (oranica 32155 m²), kat. čest. br. 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m² (oranica 65484 m²), te kat. čest. br. 2251/8 – SJEČINE površine 108682 m² (oranica 108682 m²), sveukupne površine 206321 m², kao sporedna hipoteka

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 – livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969 – pumpna stanica površine 21 m², kao glavna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935 – kanal za repu šećerana površine 1246 m², kat. čest. br. 3936 – kanal za repu šećerana površine 1290 m², kat. čest. br. 3937 – kanal za repu šećerana površine 2047 m², kat. čest. br. 3947 – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m², kat. čest. br. 3952 – ambulanta šećerana površine 217 m², kat. čest. br. 3953 – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m², sveukupne površine 11392 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417 – kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970 – nova kotlovnica površine 1185 m² i kat. čest. br. 3971 – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², sveukupne površine 3151 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2 – livada i šuma površine 13342 m², kat. čest. br. 3306 – pašnjak uz Savu površine 15210 m², te kat. čest. br. 3309 – dizalica površine 85 m², sveukupne površine 28637 m², kao sporedna hipoteka
 nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864 – željeznička pruga šećerane površine 12308 m², kao sporedna hipoteka

Privatna banka Zagreb d.d.

Banka d.o.o. ceste 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR84 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.302.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.789 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Darko Lucci (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

0,00

enju
ika
nom

ne u

07 –
upne

7/1 –
kat.
ršine
9/2 –
t. br.

2/1 –
1 m²

ideno
ideno

2 m²
adiste

arska
ršine

32/2 –
ršine

939 –

940 –
erana

čest.
redna

951 –

3932 –
lionica

vršine

955 –

zovačkog
nosu od
a Banke
an Krolo

4010

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1 - plato i livada sječine površine 22921 m² i kat. čest. br. 2255/2- sječine livada površine 19927 m², sveukupne površine 42848 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957 - laboratorij šećerana površine 280 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2 - nadstrešica za bicike površine 717 m², kat. čest. br. 3931 - zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m², te kat. čest. br. 3933 - keson za melasu šećerana površine 1056 m², sveukupne površine 15464 m², kao sporedna hipoteka

e) upisanim temeljem rješenja posl. br. **Z-7170/2017 i Z-9747/2016**, na nekretnini **Sudužnika 1**, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1- SJEČINE površine 21931 m², od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m², gospodarska zgrada površine 231 m², gospodarska zgrada površine 159 m², gospodarska zgrada površine 2003 m², gospodarska zgrada površine 268 m² i spremnik površine 110 m², kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,

f) upisanim temeljem rješenja posl. br. **Z-9747/2016**, na nekretninama **Sudužnika 2**, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 -MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1- industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², kao sporedna hipoteka;

B) založnim pravom na pokretninama zasnovanim upisanim u korist Prodavatelja temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.478.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

C)

Privredna
Radni
suda
1.907.
Dinko
predsj

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1 kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.č. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652.

C) drugim instrumentima osiguranja i to:

1. 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,

2. 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,

3. 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,

4. 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,

5. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

6. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

7. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

8. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02635697732, IBAN: HR64 2340 0081 0000 0001 3. Temejni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Koptjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

II.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. st. 1. i 2. Ugovora o prodaji tražbine, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena ukupna cijena/naknada za predmetni ustup, **Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732**

ovom izjavom

1. prenosi na stjecatelja: PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611

a) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave i to isključivo po osnovu i visini glavnica koja na dan 30.04.2019. godine:

- po Ugovoru 1 iznosi 20.000.000,00 kuna ,
- Ugovoru 2 iznosi 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. (na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna,
- Ugovoru 3 iznosi 31.317.514,00 kuna,
- Ugovoru 4 iznosi 14.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 5 iznosi 29.519.000,00 kuna,
- Ugovoru 6 iznosi 34.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 7 iznosi 7.972.273,97 kuna,

što ukupno na dan 30.04.2019. godine iznosi 136.808.787,97 kuna i 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. (na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna odnosno sveukupno 170.390.037,97 kuna;

b) sporedna prava:

- pripadajuća kamata koja teče od 01.05.2019. godine pa do isplate, a obračunava se, sukladno važećim zakonskim propisima odnosno ugovorima, na:

- glavnica iz Ugovora 1 u iznosu od 20.000.000,00 kuna
- glavnica iz Ugovora 2 u iznosu od 4.500.000,00 EUR,
- glavnica iz Ugovora 3 u iznosu od 31.317.514,00 kuna
- glavnica iz Ugovora 4 u iznosu od 14.000.000,00 kuna
- glavnica iz Ugovora 5 u iznosu od 29.519.000,00 kuna,
- glavnica iz Ugovora 6 u iznosu od 34.000.000,00 kuna,
- glavnica iz ugovora 7 u iznosu od 7.972.273,97 kuna,

- založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovanim radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0083; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.478.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cionl (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Koptjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

a) i
zen

Privredn
Radnička
suda u Z
1.907.47
Dinko Lu
predsjedr

Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 1852/2014, a

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3307 – crpna stanica površine 122 m² i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m², sveukupne površine 152 m², kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m², kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m², rezervoar površine 81 m², privredni objekti površine 321 m², dvorište površine 7568 m², livada površine 2883 m², izgrađeno zemljište površine 224 m², zgrada površine 2054 m², privredni objekti površine 131 m², izgrađeno zemljište površine 28 m², izgrađeno zemljište površine 31 m², skladište teh. plinova površine 42 m², cisterna površine 662 m², neplodno zemljište površine 210508 m², put površine 29850 m², skladište površine 152 m², spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m², gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m², trafostanica površine 30 m², sveukupne površine 256936 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2 – zgrada i neplodno površine 4547 m² i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m², sveukupne površine 7962 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m², kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m², kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m², te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m², sveukupne površine 7181 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932 – zgrada špiritana šećerana površine 911 m², kat. čest. br. 3950 – glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m², te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m², sveukupne površine 3517 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945 – zgrada krečana šećerana površine 411 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m², kat. čest. br. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m², te kat. čest. br. 3948 – skladište materijala šećerana površine 1324 m², sveukupne površine 4520 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m², kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1 – ŠEĆERANA površine 5927 m², od čega zemljište pod građevinama površine 355 m², dvorište površine 4540 m², poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m² i kat. čest. br. 29/3 – ŠEĆERANA površine 3560 m², od čega dvorište površine 3050 m² i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m², sveukupne površine 9487 m², kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535997732, IBAN: HR84 2340 0001 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.478.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.789 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alešio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquodot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19 – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m2, kao sporedna hipoteka,

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u 1/2 dijela Dužnik i Sudužnik 1, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m2 (oranica 32155 m2), kat. čest. br. 2251/1 – SJEČINE površine 65484 m2 (oranica 65484 m2), te kat. čest. br. 2251/8 – SJEČINE površine 108682 m2 (oranica 108682 m2), sveukupne površine 206321 m2, kao sporedna hipoteka

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 – livada u Kutini površine 19226 m2, kao sporedna hipoteka.

4) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-3509/2016 i OV-3549/2016

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969 – pumpna stanica površine 21 m2, kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935 – kanal za repu šećerana površine 1246 m2, kat. čest. br. 3936 – kanal za repu šećerana površine 1290 m2, kat. čest. br. 3937 – kanal za repu šećerana površine 2047 m2, kat. čest. br. 3947 – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m2, kat. čest. br. 3952 – ambulanta šećerana površine 217 m2, kat. čest. br. 3953 – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m2, sveukupne površine 11392 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417 – kuća i dvorište površine 374 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970 – nova kotlovnica površine 1185 m2 i kat. čest. br. 3971 – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m2, sveukupne površine 3151 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2 – livada i šuma površine 13342 m2, kat. čest. br. 3306 – pašnjak uz Savu površine 15210 m2, te kat. čest. br. 3309 – dizalica površine 85 m2, sveukupne površine 28637 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864 – željeznička pruga šećerane površine 12308 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1 – plato i livada sječine površine 22921 m2 i kat. čest. br. 2255/2 – sječine livada površine 19927 m2, sveukupne površine 42848 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957 – laboratorij šećerana površine 280 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2 – nadstrešica za bicike površine 717 m2, kat. čest. br. 3931 – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13891 m2, te kat. čest. br. 3933 – keson za melasu šećerana površine 1056 m2, sveukupne površine 15464 m2, kao sporedna hipoteka

e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1 – SJEČINE površine 21931 m2, od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m2, gospodarska zgrada površine 231 m2, gospodarska zgrada

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535687732, IBAN: HR64 2340 0081 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andreas Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

pos
pos
upi

f)
upi

- z
ugo

Privre
Radni
suda i
1.907.
Dinko
predaj

površine 159 m2, gospodarska zgrada površine 2003 m2, gospodarska zgrada površine 268 m2 i spremnik površine 110 m2, kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,

f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m2, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 –MLIN površine 7347 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1– industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

- založnim pravom na pokretninama zasnovanim i upisanim, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na:

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na:

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na:

- ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1 kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3289841, OIB 02535897732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.478.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podješen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , kč. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652;

c) sva prava iz:

- 1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 1852/2014,**
- 2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,**
- 3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018,**
- 4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i isходи:

- a) **promjenu založnog vjerovnika na nekretninama navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika,**
- b) **promjenu založnog vjerovnika na pokretninama navedenim u ovom Izjavi, u upisniku FINE Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR i Upisničko mjesto VINKOVCI, s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao novog založnog vjerovnika.**

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 17.05.2019.godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147

Tomislav Novačić

Dražen Vrbetić

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535687732, IBAN: HR84 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolc, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV NOVAČIĆ, OIB 15064493044, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BRAĆE
DOMANY 4, kao punomoćnik Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB
02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112390599
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu po ovom
javnom bilježniku dana 14.09.2018. god. pod brojem OV-9867/2018

DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA
51, kao punomoćnik Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732,
Zagreb, Radnička cesta 50, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom
bilježniku dana 14.09.2018. pod brojem OV-9867/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5517/2019 ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Zagreb, 17.05.2019. JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



inju
ka i
tom
inju
ka i
tom
inju
ka i
ovic
2,00
i po
od
nja,
od
od
nja,
od
od
nja,
od
ama
ena
iba
ime

ove

ickog
u od:
anke
trolo,
LO

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

po naredbi PRIVERNA BANKA ZAGREB d.d. platite za ovu.....
mjenu od.....

uvjednost punjenja..... i stavite u vatru.....
izvijeste

brakatu
(broj odnosa)

Plaćanje:

Bez

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 1011

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 1011

PRIHVACAMO:

SLADORANA d.o.o.

ŽUPANJA 1011



SERIJA A

07225413

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

po naredbi PRIVERNA BANKA ZAGREB d.d. platite za ovu.....
mjenu od.....

uvjednost punjenja..... i stavite u vatru.....
izvijeste

brakatu
(broj odnosa)

Plaćanje:

Bez

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 1011

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 1011

PRIHVACAMO:

SLADORANA d.o.o.

ŽUPANJA 1011



SERIJA A

07225414

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjenični dužnik:

SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 87477138481 kojeg zastupa: predsjednik Uprave, Dražen Robić

kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047398 u iznosu od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sklopljenom između PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50 (dalje u tekstu: Mjenični vjerovnik) i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, uručujem Mjeničnom vjerovniku 2 (slovima: dva) komada mjenica i to bjanko ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta", te izjavljujem da solidarno odgovaram za sve obveze dužnika po navedenom Ugovoru i eventualnim dodacima.

Ovim očitovanjem Mjenični dužnik daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje Mjeničnom vjerovniku i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po gore navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Mjenični dužnik izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira prije navedeni Ugovor niti se obveze Mjeničnog dužnika po prije navedenom Ugovoru zamjenjuju mjeničnim obvezama.

Uz navedeno, Mjenični dužnik se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica. Potpisom ovog mjeničnog očitovanja Mjenični dužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Mjeničnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Mjeničnog vjerovnika pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su mu bila inicijalno uručena.

U Županji, dana 21.06.2016.

Mjenični dužnik


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ROBIĆ, Zagreb, Dežmanova 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu broj 104618217 izdanu od PU Zagrebačka, kao predsjednik
uprave trgovačkog društva **SLADORANA d.o.o.**, Županja, Šećerana 63, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar
trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

SB: javnobilježnička nagrada za vanjsko uređivanje je naplaćena pod posl. br.: OV-
3043/16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19,38 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3045/16
U Zagrebu, 21.06.2016.



JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić

*Prisjednik
Blaženka Plečaš*

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

PRIHVACAMO:



SERIJA A

07225412

po naredbi PRILJEVA BANJA ZAGREB d.d.

platite za ovu

mjenicu

izjednost punjena

i stavite u račun

izujete

traziti

(izdati od)

Plaćatelj:

bez potpisa

TVORNJA ZAGREB

Stavak:

(izdati od)



REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

PRIHVACAMO:



SERIJA A

07225411

po naredbi PRILJEVA BANJA ZAGREB d.d.

platite za ovu

mjenicu

izjednost punjena

i stavite u račun

izujete

traziti

(izdati od)

Plaćatelj:

bez potpisa

TVORNJA ZAGREB

Stavak:

(izdati od)



MJENIČNO OČITOVANJE

Mjenični dužnik: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420

kojeg zastupa: član Uprave, Dražen Robić

kao Korisnik okvira po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047398 u iznosu od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sklopljenom između PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50 (dalje u tekstu: Mjenični vjerovnik) i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, uručujem Mjeničnom vjerovniku 2 (slovima: dva) komada mjenica i to bjanko ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta".

Ovim očitovanjem Mjenični dužnik daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje Mjeničnom vjerovniku i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po gore navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Mjenični dužnik izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira prije navedeni Ugovor niti se obveze Mjeničnog dužnika po prije navedenom Ugovoru zamjenjuju mjeničnim obvezama.

Uz navedeno, Mjenični dužnik se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica. Potpisom ovog mjeničnog očitovanja Mjenični dužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Mjeničnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Mjeničnog vjerovnika pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su mu bila inicijalno uručena.

U Zagrebu, dana 21.06.2016

Mjenični dužnik

Zig i potpis



Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ROBIĆ, Zagreb, Dežmanova 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu broj 104618217 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave
trgovačkog društva **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb, Ulica grada
Vukovara 269 g, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem
elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

SB: javnobilježnička nagrada za vanjsko uredovanje je naplaćena pod posl. br.: OV-
3043/16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19,38 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3046/16
U Zagrebu, 21.06.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečaš

REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

po naredbi PUVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

platite za ovu

izjaviću

svotu od

izjaviću

i stavite u račun:

izjaviću

Staviti:

Staviti:

Plaćanje: bez potpisa

SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d. SLAVONIJA d.d. SLAVONIJA d.d.

za prijem u račun

za prijem u račun

za prijem u račun

PRIHVAĆAMO:



SERIJA A
05538552

REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

po naredbi PUVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

platite za ovu

izjaviću

svotu od

izjaviću

i stavite u račun:

izjaviću

Staviti:

Plaćanje: bez potpisa

SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d. SLAVONIJA d.d. SLAVONIJA d.d.

za prijem u račun

za prijem u račun

za prijem u račun

PRIHVAĆAMO:



SERIJA A
07225038

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjenični dužnik:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532, kojeg zastupa: član Uprave, Goran Blagojević

kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047398 u iznosu od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sklopljenom između PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50 (dalje u tekstu: Mjenični vjerovnik) i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, uručujem Mjeničnom vjerovniku 2 (slovima: dva) komada mjenica i to bjanko ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta", te izjavljujem da solidarno odgovaram za sve obveze dužnika po navedenom Ugovoru i eventualnim dodacima.

Ovim očitovanjem Mjenični dužnik daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje Mjeničnom vjerovniku i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po gore navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Mjenični dužnik izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira prije navedeni Ugovor niti se obveze Mjeničnog dužnika po prije navedenom Ugovoru zamjenjuju mjeničnim obvezama.

Uz navedeno, Mjenični dužnik se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica. Potpisom ovog mjeničnog očitovanja Mjenični dužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Mjeničnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Mjeničnog vjerovnika pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su mu bila inicijalno uručena.

U Županji, dana 21.06.2016.

Mjenični dužnik



SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Župan, a. J.J.Strossmayera 65
-2-

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G
potvrđujem da je

BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. godine, NAŠICE,
LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d. , OIB: 62010045532,
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **103459477** Izdanom od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i pontištena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4849/2016
U Zagrebu, 21.06.2016.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

platite za ovu

mjenu

po naredbi PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

novu od

PRIHVACAMO:



izjednost primljena

i stavite u natun:

izjeste

trazatu

(iznos odnosi)

Trazant:

(iznos odnosi)

Placanje:

VOLONES d.o.o.

VOLONES d.o.o.

SERIJA A

07145962

REPUBLIKA HRVATSKA

20

20

platite za ovu

mjenu

po naredbi PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

novu od

PRIHVACAMO:

VOLONES d.o.o. ZAGREB

izjednost primljena

i stavite u natun:

izjeste

trazatu

(iznos odnosi)

Trazant:

(iznos odnosi)

Placanje:

VOLONES d.o.o.

VOLONES d.o.o.

SERIJA A

07145963

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjenični dužnik:

VOLONES d.o.o., Prilaz Gjüre Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 63474312860 kojeg zastupa: direktor, Željko Zadro

kao Sudužnik po Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910047398 u iznosu od 25.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sklopljenom između PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50 (dalje u tekstu: Mjenični vjerovnik) i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao i svim eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru, **uručujem Mjeničnom vjerovniku 2 (slovima: dva) komada mjenica i to bjanko ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta", te izjavljujem da solidarno odgovaram za sve obveze dužnika po navedenom Ugovoru i eventualnim dodacima.**

Ovim očitovanjem Mjenični dužnik daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje Mjeničnom vjerovniku i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po gore navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Mjenični dužnik izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira prije navedeni Ugovor niti se obveze Mjeničnog dužnika po prije navedenom Ugovoru zamjenjuju mjeničnim obvezama.

Uz navedeno, Mjenični dužnik se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica. Potpisom ovog mjeničnog očitovanja Mjenični dužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Mjeničnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Mjeničnog vjerovnika pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su mu bila inicijalno uručena.

U Zagrebu, dana 21. 06. 2016.


Mjenični dužnik

VOLONES d.o.o.
Z A G R E B

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ZADRO, Zagreb, Grad Zagreb, **JABLANOVAC 27**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112410786 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor trgovačkog društva **VOLONES d.o.o.**, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 8, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19,38 PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 47,50 kn.

BROJ: OV-3043/16

U Zagrebu, 21.06.2016.



JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plećaš

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g
OIB: 04525204420

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535687732

u iznosu od:¹ 25.000.000,00 EUR (dvadesetpetmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zageb d.d. na dan plaćanja;

uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi za kunske kredite visinu prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, a za devizne kredite tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Vjeronodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 21.06.2016.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

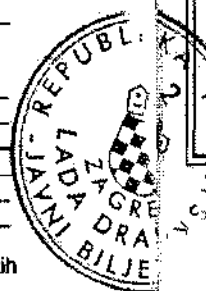
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić

Frana Petrića 1, Zagreb

Obrazac zadužnice-stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) DRAŽEN ROBIĆ, OIB:37085364079, Zagreb, Dežmanova 5, rod. 06.02.1966., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104618217 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave trgovačkog društva dužnika VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan solemnizacije, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 21.06.2016. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine na iznos od 25.000.000,00 (dvadesetpetmilijuna) EUR, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

SB: javnobilježnička nagrada za vanjsko uređivanje je naplaćena pod posl. br.: OV-3047/16.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, čl. 38 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-3049/16

U Zagrebu, 21.06.2016. (dvadesetprvilipnjadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečaš

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

19.12.18 - 04.03.19

Dana _____ izvršena je naplata:

troškovi u iznosu od _____ kn
kamata u iznosu od _____ kn
glavnica u iznosu od _____ kn

Potpis: _____

Obrazac zadužnice—stranica 4.



ALONSOA ROLLO
1904-1912

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLADORANA d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Županja (Grad Županja), Šećerana 63**
 OIB: **67477138481**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**

OIB: **02535697732**

u iznosu od:¹ **25.000.000,00 EUR** (dvadesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zageb d.d. na dan plaćanja;

uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi za kunske kredite visinu prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, a za devizne kredite tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

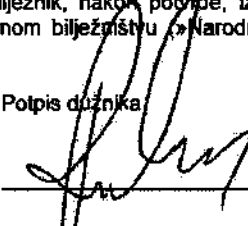
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 21.06.2016.


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



J
P
l
č
i
s
o
r
p
P
(
(
oc
pr
Su
pr
Su
za
Ov
ko
po
SB
br
Ja
od
BR



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić
Frana Petrića 1, Zagreb

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
tvrdim da mi je stranka:

BRANKO ROBIĆ, OIB:37085364079, Zagreb, Dežmanova 5, rođ. 06.02.1966.,
koju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104618217
izdanu od PU Zagrebačka, kao predsjednik uprave trgovačkog društva dužnika
ROBANA d.o.o., Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, čije sam
postojanje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na dan solemnizacije, podnijela prednju
privatnu ispravu na potvrdu.

tvrdim da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 21.06.2016.
(dvadesetprvoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine na iznos od 25.000.000,00
(dvadesetpetmilijuna) EUR, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
i sadržaju odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
odgovara i sadržaju javnobilježničkog akta.

Prilikom pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze
i da to odgovara njegovoj volji.

Privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku
koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika
potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

Javnobilježnička nagrada za vanjsko uredovanje je naplaćena pod posl.
brojem OV-3047/16.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP, čl. 38 PPJT zaračunata u iznosu
od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

OV-3048/16

Zagrebu, 21.06.2016. (dvadesetprvilipnjadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečuš

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB 4
19.12.18 - 07-0319
Dana _____ izvršeno je naplata:
troškovi u iznosu od _____ kn
kamata u iznosu od _____ kn
glavnica u iznosu od = 4476 000,00 kn
Potpis: _____

Obrazac zadužnice-stranica 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB 4
19.12.18 - 07-0319
Dana _____ izvršeno je naplata:
troškovi u iznosu od = 0 kn
kamata u iznosu od = 0 kn
glavnica u iznosu od = 4476 000,00 kn
Potpis: _____



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65
OIB: 62010045532

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 25.000.000,00 EUR (dvadesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zageb d.d. na dan plaćanja;

uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi za kunske kredite visinu prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, a za devizne kredite tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi Izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

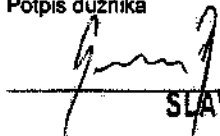
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 21. 06. 2016.

Potpis dužnika



SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županja, J.J.Strossmayera 65

-2-

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Posl. br. OV-4850/2016

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 21.06.2016. (dvadesetiprvog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je -----
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. (OIB: 62010045532), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), J.J.STROSSMAYERA
65, koje zastupa BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. (dvadesetosmog lipnja
tisućdevetstosedamdesetreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA
ŽUPANJA d.d. , OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvijetisućeosme), a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i
samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, kao DUŽNIK, -----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:-----
Zadužnica u iznosu 25.000.000,00 EUR u kunsnoj protivvrijednosti, od dana 21.06.2016.g., sastavljena
sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista
pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih prolaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave -
izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana
je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove
isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,
16/07, 75/09.) -----

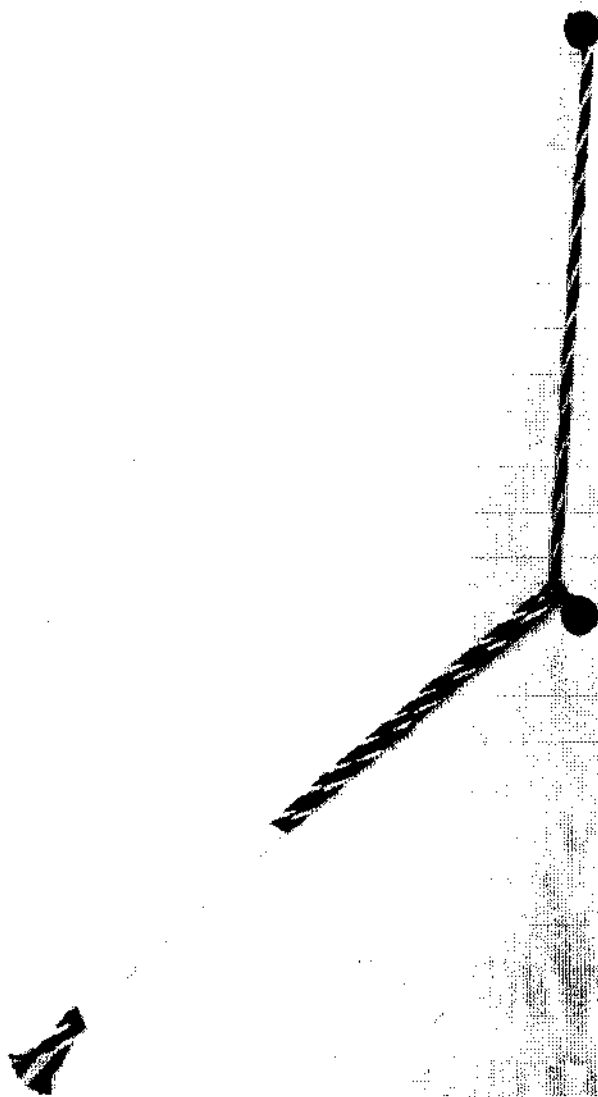
Javnobilježnička nagrada po čl. čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku
zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). -----

Javni bilježnik
Pero Džankić



Javnog bilježnika
javnobilježnički prtsjednik
Martina Plastić

Obrazac zadužnice—stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VOLONES d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželica 8
OIB: 63474312860

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 25.000.000,00 EUR (dvadesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zageb d.d. na dan plaćanja;

uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi za kunske kredite visinu prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, a za devizne kredite tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 21.06.2016.

Potpis dužnika


VOLONES d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

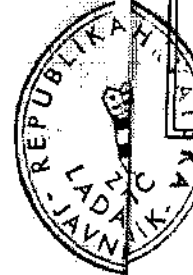
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić
Frana Petrića 1, Zagreb

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
svjedočim da mi je stranka:

ELUKO ZADRO, OIB:73791071282, Zagreb, Grad Zagreb, JABLANOVAC 27, rođ.
05.1971., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
110786 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor trgovačkog društva dužnika
ELUKO d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 8, OIB 63474312860, čije sam
vlastenosti za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na dan solemnizacije, podnijela prednju
privatnu ispravu na potvrdu.

svjedočim da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 21.06.2016.
(dvadesetprvoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine na iznos od 25.000.000,00
(dvojestpétmilijuna) EUR, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
odgovara propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Na osnovu pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze
i da to odgovara njegovoj volji.

Privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku
koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika
potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

Bilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP, čl. 38 PPJT zaračunata u iznosu
165,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 165,00 kn.

OB-3047/16

Zagreb, 21.06.2016. (dvadesetprvilipnjadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečuš

Obrazac zadužnice-stranica 4.



Služba upisa

Upisničko

BJELOVAR

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige 2582-312/ 14

Na temelju zaključka o glavnom upisu 2582-312/ 14 od 25.04.2014
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D.	Virovitica	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnosti/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
1)	Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: silos za šećer, na kč.br.3250/4 k.o Virovitica u površini od 447 čhv u zk. ul.12902; Adresa: Matije Gupca 254, 33000 Virovitica; Procijenjena vrijednost: 50.000.000,00 kn; Opis stvari: šećer u količini od 10.000 tona	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	Zagreb	Vjerovnik

C1-6

Redni	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena -	Napomena
1)	Založno pravo na ukupnosti stvari	27.500.000,00	EUR	SPP	

BJELOVAR, 25.04.2014

Ur. 7-312/ 14



Služba upisa

Upisničko mjesto: VINKOVCI

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **3090-349/18**

Na temelju:

Zaključak o glavnom upisu od 25.09.2018., nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	SLADORANA d.o.o.	Županja,	dužnik

B2

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Ukupnost stvari; Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište i silos za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, upisano u zemlj. knj. Opć. suda u Vukovaru, zk. odjel Županja k.č.br. 3955 z.k.ul: 4892, k.č.32/1 z.k.ul: 4930 te k.č. br.3949 i 3958 u z.k.ul. 5652, sve k.o. Županja; Procijenjena vrijednost: 63.440.000,00 KN; Opis stvari: uk. svih pokretnina svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini 26.000.000,00 kg, uk. vrij. 63.440.000,00 kn u vlasništvu SLADORANA d.o.o. Županja, OIB:6747713848	

C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	Privredna banka Zagreb d.d.	Zagreb,	vjerovnik


C2

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
1)	Založno pravo na ukupnost stvari	27500000.00	EUR	SPP		

VINKOVCI, 26.09.2018.

Ur. broj: 10-349/18

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa


FINA
SLUŽBA UPISA
Upisničkoništvo Vinkovci
Dr. Franje Tuđmana 2, 32100 Vinkovci

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju OPĆEG SPORAZUMA O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI IVI DUJMOVIĆ IZ ZAGREBA, JURIŠIĆEVA 21, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-5242/2018 od 20.09.2018 kojom je sud/javni bilježnik/javnopravno tijelo odlučio OPĆI SPORAZUM NA TEMELJU KOJEG PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. STJEČE OVRŠNO ZALOŽNO PRAVO NA UKUPNOSTI POKRETNINA I TO SVAKODNEVNE ZALIHE MERKANTILNE ROBE PO VRSTI ŠEĆER U KOLIČINI 26.000.000,00 KG UKUPNE VRIJEDNOSTI 63.440.000,00 KN U VLASNIŠTVU SLADORANA D.O.O. ŽUPANJA, OIB:67477138481, KOJE SE NALAZE U SILOSU I SKLADIŠIMA NA K.Č.BR. 3955 ZK.UL.:4892,K.Č.BR 32/1 NA Z.K.UL.: 4930 TE K.Č.BR. 3949 I 3958 U Z.K.UL.: 5652, SVE K.O. ŽUPANJA

Predlagatelj

Privredna banka Zagreb d.d.		01/6360092
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Radnička cesta 50		01/6360092
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	02535697732
(poštanski broj)	(naziv države)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

BISERKA SMOLIĆ-PBZ		01/6360118
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
RADNIČKA CESTA 50		01/6360092
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	66926315005
(poštanski broj)	(naziv države)	(OIB)
biserka.smolic@pbz.hr	113435530	13.10.2017 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

SLADORANA d.o.o.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Šećerana 63		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
32270	Županja, HRVATSKA	67477138481
(poštanski broj)	(naziv države)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište i silos za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, upisano u zemlj.knj.Opć.suda u Vukovaru, zk.odjel Županja k.č.br. 3955 z.k.ul: 4892,k.č.32/1 z.k.ul: 4930 te k.č. br.3949 i 3958 u z.k.ul. 5652,sve k.o. Županja; Procijenjena vrijednost: 63.440.000,00 KN; Opis stvari: uk.svih pokretnina svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini 26.000.000,00 kg, uk.vrij. 63.440.000,00 kn u vlasništvu SLADORANA d.o.o. Županja, OIB:6747713848;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo na ukupnosti stvari

radi osiguranja potraživanja 27.500.000,00 EUR SPP s rokom otplate/krajnjim rokom dospijanja 30.04.2020

u korist:

Privredna banka Zagreb d.d.		01/6360118
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Radnička cesta 50		01/6360092
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	02535697732
(naselje, država)		(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)



ZAKLJUČAK 3090-349/18-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3090-349/18

VINKOVCI, 25.09.2018

Za točnost



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

SILVIJA SKOKO V.R.

Zaključak dostaviti:

1. BISERKA SMOLIĆ-PBZ
2. SLADORANA d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Služba upisa
Upisničko mjesto VINKOVCI

UP 3090-349/18-4
VINKOVCI, 04.10.2018.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.o.	
P R I M L J E N O	
09-10-2018	
UPISNIČKI BROJ: 95257	ZA ORG. DIO:

Na temelju odredbe čl. 9 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u vezi čl. 342 Zakona o parničnom postupku, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, donosi

ZAKLJUČAK O ISPRAVKU GLAVNOG UPISA 3090-349/18

Ispravlja se Zaključak o glavnom upisu Službe upisa VINKOVCI br. 3090-349/18 od 25.09.2018,

tako da se u dijelu B2,

opis stvari predmeta upisanog pod rednim brojem 1

uk.svih pokretnina svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini 26.000.000,00 kg,
uk.vrij. 63.440.000,00 kn u vlasništvu SLADORANA d.o.o. Županja, OIB:6747713848

ispravlja i glasi

uk.svih pokretnina svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini 26.000.000,00 kg,
uk.vrij. 63.440.000,00 kn u vlasništvu SLADORANA d.o.o. Županja, OIB:6747713848

U preostalom dijelu upis ostaje neizmijenjen.

Ovaj će se ispravak provesti upisom ispravka u glavnoj knjizi u ulošku broj 3090-349/18.

Obrazloženje

PBZ d.d. po punomoćniku obratila se sa zamolbom ispravka OIB-a u ulošku pod točkom B.
Zahtjev predlagatelja je opravdan te je odlučeno kao u izreci zaključka.

U službi otpravka



Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa:
SILVIJA SKOKO V.R.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu u roku od 8 dana od dana primitka podnijeti prigovor, pismeno u dva (2) primjerka.
Prigovor se podnosi putem Službe upisa.

Dostaviti zaključak:

1. SLADORANA d.o.o.
2. BISERKA SMOLIĆ-PBZ

SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave, iz Zagreba, Srebrnjak 126b, OIB: 73791071282, kao solidarni dužnik i založni dužnik daje sljedeću

IZJAVU

kojom se pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da se u skladištima šećera i silosima za šećer na lokaciji Županja, Šećerana 63, koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, sve k.o. 336394, Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, koje su ucrtane na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 Urbroj: 541-25-04/7-18-5 od dana 19.09.2018.g., k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, koje su ucrtane na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 Urbroj: 541-25-04/7-18-2 od dana 19.09.2018.g., na k.č.br. 3949 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 Urbroj: 541-25-04/7-18-7 od dana 19.09.2018.g., i na k.č.br. 3958, upisanoj u zk.ul.br. 5652 koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 Urbroj: 541-25-04/7-18-6 od dana 19.09.2018.g., trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti ukupnost pokretnina određene vrste koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u vlasništvu i posjedu društva **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, u količini od 26.000.000,00 kg (slovima: dvadesetšest milijuna kilograma) ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kn.

Ova Izjava izdaje se isključivo radi zasnivanja lebećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste koje u naravi predstavljaju zalihe šećera u količini od 26.000.000,00 kg (slovima: dvadesetšest milijuna kilograma) ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kn u vlasništvu i posjedu društva **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje zalihe se nalaze i ubuduće će se nalaziti u silosima i skladištima šećera iz ove Izjave, u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, a radi osiguranja naplate svih potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732 po Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijuna pet stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirmih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Privredne banke Zagreb d.d. i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, i Sudužnicima **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, OIB: 62010045532, i **VOLONES d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželika 8, OIB: 63474312860, temeljem Općeg sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesete) godine.

Ovom Izjavom se obvezujemo u navedenim silosima i skladištima šećera održavati zalihe šećera u vrijednosti od najmanje 63.440.000,00 kn, a sve do podmirenja svih obveza po navedenom Općem sporazumu.

Navedene zalihe nisu pertinencija nekretnine na kojoj se nalaze, kao niti jedne druge nekretnine, već predstavljaju pokretnine koje su podobne za premještanje i transport.

Ovdje također izjavljujemo da:

- na ukupnosti pokretnina određene vrste koje u naravi predstavljaju zalihe šećera u vlasništvu i posjedu društva **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, u količini od 26.000.000,00 kg (slovima: dvadesetšest milijuna kilograma) ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kn do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak prisilnog namirenja tražbine,
- da se obvezujemo, na zahtjev Banke, dopustiti kontrolu zaliha šećera koju skladištimo i koju ćemo skladištiti u silosima i skladištima iz ove Izjave, prema uvjetima iz Ugovora i njegovih dodataka opisanih u Sporazumu,
- da će vrijednost zaliha šećera koju skladištimo i koju ćemo skladištiti u silosima i skladištima iz ove Izjave u svakom trenutku biti u iznosu od 63.440.000,00 kn,
- nekretnine navedene u ovoj Izjavi na kojima se nalaze zalihe šećera nalaze se u vlasništvu i mirnom posjedu **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481.

U Zagrebu, dana 20.09.2018. godine

SLADORANA d.o.o.
zastupana po predsjedniku uprave

Željko Zadro

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 126/B,
kao predsjednik uprave **SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja,**
Šećerana 63, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113412885 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5238/2018
Zagreb, 20.09.2018.



Javni bilježnik
Iva Dujmović

Služba upisa

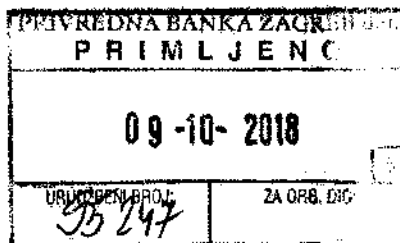
Upisničko mjesto: BJELOVAR

POVIJESNI IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 3082-312/18

Na temelju:

Zaključak o glavnom upisu od 25.09.2018. , pravomoćan



A

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
------------	---------------------	------------------------------	-------

1)	VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.	Zagreb,	dužnik
----	---------------------------	---------	--------

B2

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
------------	---	----------

1)	Ukupnost stvari; Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište šećera i silos za šećer na lokaciji upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Virovitica u zk. ul. br.12902 k.o. 332712 Virovitica, na k. č. br. 3250/4 k.o.Virovitica; Adresa: Matije Gupca 254, 33000 Virovitica; Procijenjena vrijednost: 10.800.000,00 kuna; Opis stvari: šećer, merkantilni, količina: 4.000.000,00 kg	
----	---	--

C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
------------	---------------------	------------------------------	-------

1)	Privredna banka Zagreb d.d.	Zagreb,	vjerovnik
----	-----------------------------	---------	-----------

C2

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
------------	--	-----------------	--------	---------------------	------------	----------

1)	Založno pravo na ukupnost stvari	27500000.00	EUR	SPP		
----	----------------------------------	-------------	-----	-----	--	--

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti

BJELOVAR, 05.10.2018.

Ur. broj: 51-312/18



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-5242/2018 javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba od 20.09.2018.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20.09.2018.g.

Predlagatelj

Privredna banka Zagreb d.d.

01/6360092

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Radnička cesta 50

01/6360092

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000

Zagreb, HRVATSKA

02535697732

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

Punomoćnik

Biserka Smolić

01/636118

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Radnička cesta 50

01/6360092

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000

Zagreb, HRVATSKA

66926315005

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

biserka.smolic@pbz.hr

113435530 13.10.2017 PU Zagrebačka

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Ulica grada Vukovara 269G

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000

Zagreb, HRVATSKA

04525204420

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini;

1. Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: skladište šećera i silos za šećer na lokaciji upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Virovitica u zk. ul. br.12902 k.o. 332712 Virovitica, na k. č. br. 3250/4 k.o.Virovitica; Adresa: Matije Gupca 254, 33000 Virovitica; Procijenjena vrijednost: 10.800.000,00 kuna; Opis stvari: šećer, merkantilni, količina: 4.000.000,00 kg;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo na ukupnosti stvari

radi osiguranja potraživanja 27.500.000,00 EUR SPP s rokom otplate/krajnjim rokom dospelja 30.04.2020.g.

u korist:

Privredna banka Zagreb d.d.

01/6360118

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Radnička cesta 50

(adresa - ulica i kućni broj)

10000

Zagreb, HRVATSKA

(poštanski broj)

(naseļje, država)

01/63600

(broj telefaksa)

02535697732

(OIB)

ZAKLJUČAK 3082-312/18-2

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3082-312/18

BJELOVAR, 25.09.2018

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DAMIR BOBIĆ

Zaključak dostaviti:

1. VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
2. Privredna banka Zagreb d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

01/636000
(broj telefona)
2535897732
(OIB)

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 126/B,
kao predsjednik uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB**
04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem
osobne iskaznice br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5236/2018
Zagreb, 20.09.2018.



Javni bilježnik
Iva Dujmović

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, OIB: 73791071282, kao dužnik, solidarni dužnik i založni dužnik daje slijedeću

IZJAVU

kojom se pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da se u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji, Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 12902 k.o. 332712, Virovitica, na kč.br. 3250/4, koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini od 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv) ukupne površine 59 j 848 čhv, i koji su ucrtani na Izvodu iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002, Urbroj: 541-19-01/5-18-3 dana 19.09.2018. godine, trenutno nalazi i ubuduće će se nalaziti ukupnost pokretnina određene vrste koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u vlasništvu i posjedu društva **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, u količini od 4.000.000,00 kg (slovima: četiri milijuna kilograma) ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kn.

Ova Izjava izdaje se isključivo radi zasnivanja lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste koje u naravi predstavljaju zalihe šećera u količini od 4.000.000,00 kg (slovima: četiri milijuna kilograma) ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kn u vlasništvu i posjedu društva **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, koje zalihe se nalaze i ubuduće će se nalaziti u silosu za šećer i skladištu šećera iz ove Izjave, u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, a radi osiguranja naplate svih potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: Banka) po Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Privredne banke Zagreb d.d. i **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** i Sudužnicima **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, OIB: 62010045532, i **VOLONES d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8, OIB: 63474312860, temeljem Općeg sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.

Ovom Izjavom se obvezujemo u navedenom silosu šećera i skladištu šećera održavati zalihe šećera u vrijednosti od najmanje 10.800.000,00 kn, a sve do podmirenja svih obveza po navedenom Općem sporazumu.

Navedene zalihe nisu pertinencija nekretnine na kojoj se nalaze, kao niti jedne druge nekretnine, već predstavljaju pokretnine koje su podobne za premještanje i transport.

Ovdje također izjavljujemo da:

- na ukupnosti pokretnina određene vrste koje u naravi predstavljaju zalihe šećera u vlasništvu i posjedu društva **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** u količini od 4.000.000,00 kg (slovima: četiri milijuna kilograma) ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kn. do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak prisilnog namirenja tražbine,
- da se obvezujemo, na zahtjev Banke, dopustiti kontrolu zaliha šećera koju skladištimo i koju ćemo skladištiti u silosu i skladištu iz ove Izjave, prema uvjetima iz Ugovora i njegovih dodatka opisanih u Sporazumu,
- da će vrijednost zaliha šećera koju skladištimo i koju ćemo skladištiti u silosu i skladištu iz ove Izjave u svakom trenutku biti u iznosu od 10.800.000,00 kn,
- nekretnine navedene u ovoj Izjavi na kojima se nalaze zalihe šećera nalaze se u vlasništvu i mirnom posjedu **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**

U Zagrebu, dana 20.09.2018. godine.

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
zastupano po predsjedniku uprave



Željko Zadro



**POTVRDA
o plaćenju naknadi**

I

**IZJAVA
o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka i ostalih sredstava osiguranja**

I.

Između **PRVOG PLINARSKOG DRUŠTVA d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611 kao Prodavatelja (dalje u tekstu: Prodavatelj ili PPD) i **KF PARTNERS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222, (dalje u tekstu: Stjecatelj ili KF) dana 02. siječnja 2020. godine zaključen je Ugovor o ustupu potraživanja (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu potraživanja), na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak II istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) zaključenog između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: PBZ) i **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik), te **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB: 67477138481 (dalje u tekstu: Sudužnik 1), **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 (dalje u tekstu: Sudužnik 2) i **VOLONES d.o.o.** Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjüre Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB: 63474312860 (dalje u tekstu: Sudužnik 3), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećana za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

a) između PBZ-a i Dužnika kao korisnika okvira:

1.1. Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 1);

1.2. Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 2);

1.3. Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 3);

1.4. Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 4);

b) između PBZ-a i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:

1.5. Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 5);

1.6. Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 6);

c) između PBZ-a i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

1.7. Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 7).

II.

Prodavatelj je potraživanja iz točke I. ove Izjave stekao od PBZ-a kao inicijalnog vjerovnika, na temelju Ugovora o prodaji tražbine broj 02-40/2019 zaključenog dana 30. travnja 2019. godine.

III.

Tražbine iz točke I. ove Izjave osigurane su niže navedenim sredstvima osiguranja:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist PBZ-a temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 - oranica u mjestu površine 28221 m², kat. čest. br. 427/2 - oranica u mjestu površine 13285 m², kat. čest. br. 428/2 - oranica zapadne kusare površine 6480 m², kat. čest. br. 428/3 - oranica površine 984 m², kat. čest. br. 429/1 - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², kat. čest. br. 429/2 - oranica u mjestu površine 510 m², kat. čest. br. 430 - oranica površine 30194 m², te kat. čest. br. 431 - oranica površine 21678 m², sveukupne površine 108956 m², kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19 - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m², kao sporedna hipoteka;

b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m², kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-3509/2016 i OV-3549/2016;

c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417 - kuća i dvorište površine 374 m², kao sporedna hipoteka;

d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J. J. Strossmayera površine 12968 m², od čega mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 - MLIN površine 7347 m², kao sporedna hipoteka,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1 - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

B) drugim instrumentima osiguranja i to:

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenične očitovanje ovjerene kod javnog bilježnika Lada Draškić pod pasi. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenična očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

IV.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena naknada za predmetni ustup, **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611

ovom Izjavom

1. prenosi na stjecatelja: KF Partners d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222

A) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave, što uključuje glavnice te pripadajuće kamate;

B) sredstva osiguranja:

- založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovana radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 - 7, temeljem:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

a) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 - oranica u mjestu površine 28221 m2, kat. čest. br. 427/2 - oranica u mjestu površine 13285 m2, kat. čest. br. 428/2 - oranica zapadne kusare površine 6480 m2, kat. čest. br. 428/3 - oranica površine 984 m2, kat. čest. br. 429/1 - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, kat. čest. br. 429/2 - oranica u mjestu površine 510 m2, kat. čest. br. 430 - oranica površine 30194 m2, te kat. čest. br. 431 - oranica površine 21678 m2, sveukupne površine 108956 m2, kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19 - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m2, kao sporedna hipoteka;

b) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m2, kao sporedna hipoteka.

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;

c) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417 - kuća i dvorište površine 374 m2, kao sporedna hipoteka;

d) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J. J. Strossmayera površine 12968 m2, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 - MLIN površine 7347 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 428/1 - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

C) sva prava iz:

1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i

Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018,

4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:

a) promjenu založnog vjerovnika na nekretninama navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini s imena PBZ-a na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika.

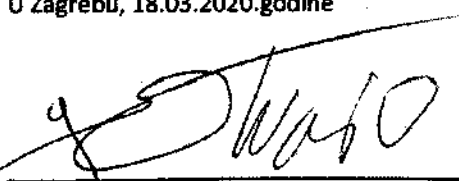
V.

U smislu članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, ova Izjava ima se istodobno smatrati i Potvrdom o plaćenju naknadi za *Tražbinu-VIRO*.

VI.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 18.03.2020.godine


PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
Antonija Glavaš i Ivana Ivančić

Prvo plinarsko društvo d.o.o.



Gospodarska zona 13
32000 Vukovar
OIB 5829227611

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIJA GLAVAŠ, OIB 81216306847, **ZAGREB**, NOVA CESTA 62, kao član uprave **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113646376 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, čiji je potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-618/16.

PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13, zastupano po članu uprave **IVANA IVANČIĆ**, OIB 38667097670, **ZAGREB**, DEDIĆI 67, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110650280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-612/16..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3905/2020
Zagreb, 18.03.2020.



Za javnog bilježnika
Vesna Pučar
Javni bilježnik
Vesna Pučar

