



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-55099/2023-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi za upis predlagatelja Vlade Štrkalja iz Zagreba, Deščevac 53, OIB: 33127754527, kojeg zastupa punomoćnik Boris Kostić, odvjetnik iz Zagreba, dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I) Usvaja se prijava.

II) U zk. ul. 21047 k.o. Markuševac, u kojem su upisane kč. br. 5381/1 voćnjak, Deščevac, površine 280 m², kč. br. 5381/2 voćnjak, Deščevac, površine 310 m², kč. br. 5385/1 vinograd, Deščevac, površine 612 m² i kč. br. 5385/2 voćnjak, Deščevac, površine 338 m², kao suvlasništvo Stjepana Kobasića u 24/360 dijela, Jure Ročića u 24/360 dijela, Stjepana Hađića-Kobasića u 18/360 dijela, Jakoba Kobasića u 72/360 dijela, Franje Kobasića u 18/360 dijela, Juraja Kobasića u 18/360 dijela, Rudolfa Hađića u 12/360 dijela, Jure Kobasića u 9/360 dijela, Jage Kobasić u 3/360 dijela, Jure Kobasića u 3/360 dijela, Stjepana Folnegovića u 18/360 dijela, Franje Kobasića u 36/360 dijela, Vladimira Kobasića u 36/360 dijela, Franje Kobasića (Juraj) u 9/360 dijela, Mirka Kobasića (Juraj) u 3/360 dijela, Vesne Kojundžić u 3/360 dijela, Darka Munđera u 24/360 dijela, Rudolfa Hadžića u 30/360 dijela, Barice Kobasić u 4/360 dijela, Višnje Štrukalj u 10/360 dijela, Suzane Kobasić u 4/360 dijela, Vlade Štrkalja u 6/360 dijela

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. prosinca 2003., ugovora o kupoprodaji od 17. listopada 2022., darovnog ugovor od 8. svibnja 2023., povijesti promjena na kč. br. 8844 k.o. Markuševac i povijesti promjena na kč. br. 8845 k.o. Markuševac.

1) Otpisuje se kč. br. 5381/2 voćnjak, Deščevac, površine 310 m² u zk. ul. 22677 k.o. Markuševac i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Vlade Štrkalja, Zagreb, Deščevac 53
OIB: 33127754527

2) Sa otpisom kč. br. 5381/2 u zk. ul. 22677 k.o. Markuševec prenosi se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave pod posl. br. Z-55099/2023, koje se brišu u zk. ul. 21047 k.o. Markuševec.

3) Otpisuje se kč. br. 5385/2 voćnjak, Deščevec, površine 338 m² u zk. ul. 22678 k.o. Markuševec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Vlade Štrkalja, Zagreb, Deščevec 53
OIB: 33127754527

4) Sa otpisom kč. br. 5385/2 u zk. ul. 22678 k.o. Markuševec prenosi se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave pod posl. br. Z-55099/2023, koje se brišu u zk. ul. 21047 k.o. Markuševec.

III) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 11. siječnja 2024., otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. 21047 k.o. Markuševec povodom prijedloga Vlade Štrkalja, sa čijim prijedlogom se sukladno odredbi čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22 i 127/24-dalje ZZK) postupa u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnjetom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 1. veljače 2024., a završio 1. ožujka 2024., nisu zaprimljene niti prijave, niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a.

3. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom, predlagatelj je naveo da temeljem čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama te čl. 108. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova, a s obzirom da ima ispravu iz koje proizlazi da mu pripada pravo koje nije upisano u njegovu korist i radi kojeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, podnosi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka sljedećih nekretnina: kč. br. 5381/2 u naravi voćnjak Deščevec, površine 310 m², upisano u zk. ul. 21047 k.o. Markuševec i kč. br. 5385/2, u naravi voćnjak Deščevec, površine 338 m², upisano u zk. ul. 21047 k.o. Markuševec. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnina, a koje je stekao kč. br. 5381/2 k.o. Markuševec, u katastarskom operatu kč. br. 8844 k.o. Markuševec, temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 17. prosinca 2003. između Hadić Stjepan (ml) iz Zagreba, Deščevec 48b, kao prodavatelja i predlagatelja i njegove supruge Višnje Štrkalj iz Zagreba, Deščevec 53, kao kupaca, te naknadno darovnim ugovorom od 8. svibnja 2003. sklopljenim između supruge Višnje Štrkalj iz Zagreba, Deščevec 53, OIB 05543124176, kao darovateljice i predlagatelja kao obdarenika i kč. br. 5385/2 k.o. Markuševec, u katastarskom operatu kč. br. 8845 k.o. Markuševec, temeljem ugovora o kupoprodaji od 17.10.2022. sklopljenog s prodavateljem Rudolf Hadjić iz Zagreba, Deščevec 48A, OIB 87373655507. Predlagatelj se zajedno sa svojim precima nalazi u kvalificiranom posjedu nekretnina više od 20 godina. Navedene nekretnine predstavljaju okućnicu predlagatelja na adresi Deščevec 53, te je uređenje zemljišnoknjižnog stanja nužno radi utvrđenja građevne čestice u postupku provedbe rješenja o izvedenom stanju

objekta na predmetnoj adresi. Predmetne nekretnine - kč. br. 5381/2 i kč. br. 5385/2 k.o. Markuševec upisane na ime i u korist predlagatelja u u 6/360 dijela te u ime i na korist supruge predlagatelja Višnja Štrkalj r. Kobasić, Deščevac br 53, u 10/360 dijela, s time da je kao vlasnik 4/360 dijela upisana kao Štrukalj Višnja. Preostali suvlasnički dio 344/360 dijela upisan je na ime i u korist sljedećih osoba Stjepan Kobasić, Deščevac br. 12 u 24/360 dijela, Jura Ročić, Trnava br. 118 u 24/360 dijela, Stjepan Hađić-Kobasić, Deščevac br. 15 u 18/360 dijela, Jakob Kobasić, Štefanovec u 72/360 dijela, Franjo Kobasić, Deščevac br. 13 u 18/360 dijela, Juraj Kobasić, Deščevac br. 14 u 18/360 dijela, Rudolf Hađić, Deščevac br. 48 u 12/360 dijela, Jura Kobasić, Deščevac br. 77 u 9/360 dijela, Jaga Kobasić, Mrzljak br. 24, Markuševec u 3/360 dijela, Jura Kobasić, Meducin br. 46, Deščevac u 3/360 dijela, Stjepan Folnegović, Deščevac br. 44 u 18/360 dijela, Franjo Kobasić, Meducin br. 3 u 12/360 dijela, Vladimir Kobasić, Meducin br. 1 u 36/360 dijela, Franjo (Juraj) Kobasić, Meducin br. 3 u 9/360 dijela, Mirko (Juraj) Kobasić, Deščevac br. 53 u 3/360 dijela, Vesna Kojundžić r. Kobasić, Deščevac br. 46, Zagreb u 3/360 dijela, Darko Munder, OIB: 20949406120, Meducin br. 5, Zagreb u 24/360 dijela, Rudolf Hadžić, OIB: 87373655507, Deščevac br. 48, Zagreb u 30/360 dijela, Barica Kobasić r. Kurek, Deščevac br. 53, Zagreb u 4/360 dijela, Suzana Kobasić r. Kobasić, Deščevac br. 53, Zagreb u 4/360 dijela. Ovi upisi su pogrešni te je iste nužno ispraviti. Predlagatelj je stekao vanknjižno vlasništvo nekretnina temeljem kupoprodajnog ugovora od 17. prosinca 2003., darovnog ugovora od 8. svibnja 2003., kao i temeljem ugovora o kupoprodaji od 17.10.2022. Predlagatelj se zajedno sa svojim precima nalazi u kvalificiranom posjedu nekretnina više desetaka godina. Upisani zemljišnoknjižni vlasnici su prednici predlagatelja i dijelom rođaci supruge predlagatelja. Predlaže po dovršetku pojedinačnog ispravnog postupka uknjižbu prava vlasništva na kč. br. 5381/2 voćnjak, Deščevac, površine 310 m² i kč. br. 5385/2 voćnjak, Deščevac, površine 338 m² u svoju korist.

4. U tijeku postupka pročitani su zk. ul. 21047 k.o. Markuševec, povijesni prikaz zk. ul. 110 k.o. Markuševec, kupoprodajni ugovor od 22. prosinca 2003., ugovor o kupoprodaji od 17. listopada 2022., darovni ugovor od 8. svibnja 2023., povijest promjena na kč. br. 8844 k.o. Markuševec i povijest promjena na kč. br. 8845 k.o. Markuševec.

5. Cijeneći sve prethodno navedeno zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagatelja.

6. U zk. ul. 21047 k.o. Markuševec upisane su kč. br. 5381/1 voćnjak, Deščevac, površine 280 m², kč. br. 5381/2 voćnjak, Deščevac, površine 310 m², kč. br. 5385/1 vinograd, Deščevac, površine 612 m² i kč. br. 5385/2 voćnjak, Deščevac, površine 338 m², kao suvlasništvo Stjepana Kobasića u 24/360 dijela, Jure Ročića u 24/360 dijela, Stjepana Hađića-Kobasića u 18/360 dijela, Jakoba Kobasića u 72/360 dijela, Franje Kobasića u 18/360 dijela, Juraja Kobasića u 18/360 dijela, Rudolfa Hađića u 12/360 dijela, Jure Kobasića u 9/360 dijela, Jage Kobasić u 3/360 dijela, Jure Kobasića u 3/360 dijela, Stjepana Folnegovića u 18/360 dijela, Franje Kobasića u 36/360 dijela, Vladimira Kobasića u 36/360 dijela, Franje Kobasića (Juraj) u 9/360 dijela, Mirka Kobasića (Juraj) u 3/360 dijela, Vesne Kojundžić u 3/360 dijela, Darka Munđera u 24/360 dijela, Rudolfa Hadžića u 30/360 dijela, Barice Kobasić u 4/360 dijela, Višnje Štrukalj u 10/360 dijela, Suzane Kobasić u 4/360 dijela, Vlade Štrkalja u 6/360 dijela.

7. Prema podacima o identifikaciji kč. br. 5381/2 voćnjak, Dešćevec, površine 310 m² odgovara kč. br. 8844 k.o. Markuševac koja je upisana u posjedovnom listu 7944 k.o. Markuševac u korist Vlade Štrkalja i Višnje Štrkalj, dok kč. br. 5385/2 voćnjak, Dešćevec, površine 338 m², odgovara kč. br. 8845 k.o. Markuševac koja je upisana u posjedovnom listu 997 k.o. Markuševac u korist Hadjić Rudolfa, Dešćevec 48 A, OIB: 87373655507.

8. Iz povijesti promjena na kč. br. 8844 k.o. Markuševac proizlazi da je navedena čestica u katastarskom operatu evidentirana u katastarskoj izmjeri iz 1995., kada je kao njezin korisnik evidentiran Stjepan Hadjić, Zagreb, Dešćevec 48 B. Rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove provedena je promjena na prijedlog Vlade Štrkalja na većem broju katastarskih čestica, pa tako i na kč. br. 8844 k.o. Markuševac te su kao korisnici evidentirani Vlade Štrkalj i Višnja Štrkalj.

9. Iz povijesti promjena na kč. br. 8845 k.o. Markuševac proizlazi da je navedena čestica u katastarskom operatu evidentirana također u postupku katastarske izmjere za k.o. Markuševac iz 1995., kao voćnjak, površine 338 m², kada je evidentiran i danas upisani korisnik Rudolf Hadjić, OIB: 87373655507.

10. Svoju prijavu na kč. br. 8844 k.o. Markuševac predlagatelj temelji na kupoprodajnom ugovoru od 17. prosinca 2003. (Ov-16582/2003), koji je zaključen između Stjepana Hadjića kao prodavatelja i Višnje Štrkalj i Vlade Štrkalja kao kupaca te na darovnom ugovoru koji je zaključen između Višnje Štrkalj kao darovateljice i Vlade Štrkalja kao daroprimca.

11. Predmet kupoprodajnog ugovora od 17. prosinca 2003. bila je kč. br. 8844 k.o. Markuševac upisana u posjedovnom listu 7944 k.o. Markuševac voćnjak, Dešćevec, površine 310 m². Jednako tako kao predmet prodaje određen je i suvlasnički dio Stjepana Hadjića od 4/120 dijela kč. br. 5381 u zk. ul. 6883 k.o. Markuševac voćnjak, površine 164 čhv i kč. br. 5385 u zk. ul. 6883 k.o. Markuševac vinograd, površine 264 čhv. Darovnim ugovorom od 8. svibnja 2023., Višnja Štrkalj darovala je svoju 1/2 dijela kč. br. 8844 k.o. Markuševac predlagatelju.

12. Svoju prijavu na kč. br. 8845 k.o. Markuševac predlagatelj temelji na ugovoru o kupoprodaji od 17. listopada 2022. koji je zaključen sa Rudolfom Hadjićem iz Zagreba, Dešćevec 48 A, OIB: 87373655507, kao prodavateljem.

13. Predmet navedenog ugovora o kupoprodaji bila je, među ostalima, i kč. br. 8845 k.o. Markuševac upisana u posjedovnom listu 997 voćnjak, Rastina, površine 338 m². Također je kao predmet prodaje određen i suvlasnički dio nekretnine opisane kao 12/360 dijela kč. br. 5385 u zk. ul. 21047 k.o. Markuševac.

14. Iz povijenog prikaza zk. ul. 21047 k.o. Markuševac proizlazi da su ranije bile upisane kč. br. 5381 voćnjak, površine 164 čhv i kč. br. 5385 vinograd površine 264 čhv, a koje su u ovaj zemljišnoknjižni uložak otpisane iz zk. ul. 6883 k.o. Markuševac, a prije toga su bile upisane u zk. ul. 110 k.o. Markuševac. Nadalje proizlazi da su od kč. br. 5381 formirane nove čestice i to danas upisana kč. br. 5381/1 voćnjak, Dešćevec, površine 280 m² i kč. br. 5381/2 voćnjak, Dešćevec, površine 310 m². Također, od kč. br. 5385 formirane su nove zemljišnoknjižne čestice i to kč. br. 5385/1

vinograd, Deščevac površine 612 m² i kč. br. 5385/2 voćnjak, Deščevac površine 338 m².

15. Nadalje, proizlazi da su Vlade Štrkalj i Višnja Štrkalj ostvarili uknjižbu u zk. ul. 21047 k.o. Markuševac na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. prosinca 2003. koji je zaključen sa Stjepanom Hađićem.

16. Sud je nadalje utvrdio da su upisi Stjepana Kobasića, Jure Ročića, Hađić-Kobasić Stjepana, Jakoba Kobasića, Franje Kobasića, Juraja Kobasića, Rudolfa Hađića, Jure Kobasića, Jage Kobasić, Jure Kobasića, Stjepana Folnegovića, Franje Kobasića, Vladimira Kobasića, Franje Kobasića (Juraj), Mirka Kobasića (Juraj), Vesne Kojundžić stariji su od upisa u katastarskom operatu gdje je kao korisnik kč. br. 8845 k.o. Markuševac evidentiran Rudolf Hadjić, OIB: 87373655507 (prodavatelj iz ugovora o kupoprodaji od 17. listopada 2022.) i gdje je kao korisnik kč. br. 8844 k.o. Markuševac u novoj izmjeri bio evidentiran Stjepan Hađić (prodavatelj iz ugovora o kupoprodaji od 17. prosinca 2003.). Svi navedeni upisi datiraju iz razdoblja od 1912. do 1990. Rudolf Hadjić upisan je i u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik nekretnine i to na temelju darovanog ugovora zaključenog sa Veronikom Hađić, a koji upis je proveden pod posl. br. Z-33049/97. Upis suvlasnika Barice Kobasić rođ. Kurek, Višnje Štrkalj i Suzane Kobasić dopušten je na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Kobasića. Višnja Štrkalj i Vlade Štrkalj, koji su također upisani kao suvlasnici, svoj suvlasnički dio stekli su na temelju kupoprodajnog ugovora 17. prosinca 2003., koji su zaključili sa Stjepanom Hađićem.

17. Sa druge strane, podaci katastarskog operata ukazuju kako je u katastarskoj izmjeri iz 1995. kao korisnik kč. br. 8845 voćnjak, Rastina, površine 338 m², evidentiran samo Rudolf Hadjić, prodavatelj iz ugovora o kupoprodaji od 17. listopada 2022., koji je zaključen sa predlagateljem. Jednako tako, i u odnosu na kč. br. 8844 proizlazi kako je kao korisnik od nove izmjere bio evidentiran Stjepan Hađić, prodavatelj iz kupoprodajnog ugovora od 17. prosinca 2003. Promjena koja je provedena u katastarskom operatu na temelju rješenja od 17. studenog 2014. u odnosu na kč. br. 8844 k.o. Markuševac provedena je upravo na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. prosinca 2003. (Ov-16582/2003), što proizlazi iz obrazloženja navedenog rješenja gdje je citiran navedeni ugovor sa navođenjem broja javnobilježničke ovjere.

18. Iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja proizlazi kako je upis u katastarskom operatu u odnosu na kč. br. 8845 k.o. Markuševac noviji u odnosu na upise u zemljišnoj knjizi. Naime, jedini upisi koji su provedeni kao posljedica pravnog prometa, dakle, pravnih poslova, jesu upis Vlade Štrkalja te Rudolfa Hadjića. Kao što je već ranije navedeno, Rudolf Hađić upis je ostvario na temelju darovnog ugovora koji zaključen sa Veronikom Hadjić, dok su Vlade Štrkalj i Višnja Štrkalj uknjižbu ostvarili na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Stjepanom Hađićem.

19. Sve navedeno ukazuje na vrlo visoki stupanj neusklađenosti zemljišne knjige i katastra u odnosu na predmetne nekretnine jer prema stanju zemljišne knjige proizlazi kako na predmetnoj čestici postoji suvlasništvo upisanih osoba iako podaci katastarskog operata ukazuju da su od nove izmjere iz 1995. kao korisnici predmetnih nekretnina bile evidenitrane upravo one osobe koje su prodale nekretnine

predlagatelju, a to su Rudolf Hadjić i Stjepan Hađić. Zbog navedenog, sud zaključuje kako ne postoji suvlasništvo na kč. br. 5381/2 i 5385/2 k.o. Markuševac, jer upisi provedeni u zemljišnoj knjizi i upisi u katastarskom operatu upućuju na zaključak da jedine osobe koje su raspolagale predmetnim nekretninama jesu pravni prednici predlagatelja.

20. Predlagatelj je u svom iskazu naveo kako je predmetne nekretnine kupovao od Hadjić Rudolfa i Hadjić Stjepana, obzirom da se radi o zemljištu na kojem je u naravi sagrađen dio njegove obiteljske kuće u kojoj živi još od 1965. Iskazao je također i kako je utvrdio da je Rudolf Hadjić upisan kao suvlasnik nekretnine, prilikom kupoprodaje, ali da mu je bilo poznato kako je taj fizički dio zemljišta u njegovom posjedu, jer se radi o nekretnini koja neposredno graniči sa njegovom obiteljskom kućom. Za osobe upisane u zemljišnoj knjizi naveo je kako mu je veći broj tih osoba na neki način poznat jer se radi ili o ljudima koji žive u susjedstvu ili koje su mu poznati obiteljski ili po prezimenima te da se radi se o situaciji kako i na drugim nekretninama postoji upisano suvlasništvo te da međusobno kontaktiraju kako bi riješili zemljišnoknjižno stanje. Naveo je kako su prodavatelji Hadjić Stjepan i Hadjić Rudolf braća koja su katastarskom operatu bili evidentirani kao posjednici ovih nekretnina koje su otprilike jednake kvadrature. Cijelo zemljište zajedno sa kućom nije ograđeno od drugih čestica i to iz razloga što je osim predmetnih nekretnina, kasnije kupovao dodatno još jedno zemljište koje se u naravi nalazi odmah pored predmetnog. Zaključno je naveo i kako nikada nije vodio bilo kakve sporove o nekretnini ili na drugi način bio ometan u izvršavanju prava.

21. Iskaz predlagatelja sud je ocijenio vjerodostojnim jer u bitnom proizlazi iz cjelokupnog stanja katastra i zemljišne knjige te priloženih isprava. Osim navedenog, sud u ovom postupku nije zaprimio niti prigovore niti prijave, a niti bilo kakva protivljenja predloženom upisu.

22. Zaključno treba ukazati na odredbu čl. 208. st. 2. ZZK-a kojom je određeno da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranka dostavi sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata (čl. 190. st. 2. ZZK-a). Navedeno znači kako se u ovom postupku mogu primijeniti pravila koja vrijede za sastavljanje vlastovnice zemljišnoknjižnog uložka kada se provodi postupak obnove zemljišne knjige, dakle, kada se radi o obnovi zemljišne knjige na temelju podataka postojećeg katastarskog operata, a kako je to određeno u čl. 183. st. 1. i 3. ZZK-a.

23. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 202. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 23. travnja 2026.

Sutkinja:
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. odvj. Branko Kostić, uz rješenje o pristojbi na odluku o uknjižbi
2. Višnja Štrkalj, Zagreb, Deščevac 53
3. Rudolf Hadjić, Zagreb, Deščevac 48 A
4. Stjepan Kobasić, Zagreb, Deščevac 12
5. Jura Ročić, Zagreb, Trnava 118 - putem oglasne ploče
6. Stjepan Hađić-Kobasić, Zagreb, Deščevac 15 - putem oglasne ploče
7. Jakob Kobasić, Štefanovec - putem oglasne ploče
8. Franjo Kobasić, Zagreb, Deščevac 13 - putem oglasne ploče
9. Juraj Kobasić, Zagreb, Deščevac 14
10. Rudolf Hađić, Zagreb, Deščevac 48
11. Jura Kobasić, Zagreb, Deščevac 77
12. Jaga Kobasić, Zagreb, Mrzljak 24 - putem oglasne ploče
13. Jura Kobasić, Zagreb, Meducin 46 - putem oglasne ploče
14. Miroslav Folnegović, Zagreb, Meducin 20 A - kao nasljednik iza Stjepana Folnegović
15. Svjetlana Vulje, Zagreb, Miroševska cesta 182 B - kao nasljednica pok. Franje Kobasića
16. Damir Kobasić, Zagreb, Krsišće 56 - kao nasljednik iza pok. Franje Kobasića
17. Mirko Kobasić, Zagreb, Deščevac 53 - putem oglasne ploče
18. Vesna Kojundžić, Zagreb, Deščevac 46
19. Darko Munđer, Zagreb, Meducin 5
20. Barica Kobasić, Zagreb, Deščevac 53 - putem oglasne ploče
21. Suzana Kondić, Zagreb, Ulica trešanja 44 B
22. Dragica Kobasić, Zagreb, Meducin 1 - kao nasljednica iza pok. Vladimira Kobasića

O tom obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Dubrava
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185472705b19041d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-