



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Garešnici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9321/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stubičan Željka, OIB: 47244522558, Berek 12, Berek protiv protustranke Stubičan Maria, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, Macineci Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, Berek, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1328 katastarske općine Berek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina ovjeren pod brojem: OV-1607/2026, dana 08.05.2026. od 24.03.2026., nekretninama Stubičan Maria, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, 40306 Macinec, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek 10, u 2/12 dijela, Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/12 dijela, Stubičan Željka, Pavlovog, Berek kbr. 12, u 3/12 dijela i Rukavina Miška, Berek, u 6/12 dijela, teretno se otpisuju:

kčbr. 119/2 ograda 2273 m<sup>2</sup> (oranica 2273 m<sup>2</sup>),

kčbr. 120 u selu 755 m<sup>2</sup> (dvorište 755 m<sup>2</sup>) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 2049 iste katastarske općine, na dosadašnje suvlasništvo: Stubičan mldb. Maria, Vladinog, Berek 10, u 2/12 dijela, Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/12 dijela, Stubičan Željka, Pavlovog, Berek kbr. 12, u 3/12 dijela i Rukavina Miška, Berek, u 6/12 dijela,

sa prijenosom uknjižbe prava doživotnog uživanja:

"Na suvlasnički dio: 3 (2/12)

Broj Z-1326/93. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/24 dijela nekretnina Stubičan mldb. Maria u A, za korist STUBIČAN MARINA ROĐ. UHITIL , BEREK KBR. 10",

zatim u novootvorenom zk.ul.br. 2049 iste katastarske općine, uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina Stubičan Maria, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28,

Gornja Dubrava, 40306 Macinec, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek 10, u 2/12 dijela i Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/12 dijela, koje se sastoje od:

kčbr. 119/2 ograda 2273 m<sup>2</sup> (oranica 2273 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 120 u selu 755 m<sup>2</sup> (dvorište 755 m<sup>2</sup>), za korist:

Stubičan Željko, OIB: 47244522558, Berek 12, 43232 Berek.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1657 katastarske općine Berek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina ovjeren pod brojem: OV-1607/2026, dana 08.05.2026. od 24.03.2026., uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina Stubičan Maria, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, 40306 Macinec, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek 10, u 2/6 dijela i Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/6 dijela, koje se sastoje od:

kčbr. 18 drljež 10599 m<sup>2</sup> (oranica 5298 m<sup>2</sup>, oranica 5301 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 53/4 drljež 4927 m<sup>2</sup> (oranica 4927 m<sup>2</sup>), za korist:

Stubičan Željko, OIB: 47244522558, Berek 12, 43232 Berek.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Garešnica, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Klobučar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. STUBIČAN ŽELJKO, Berek 12, 43232 Berek
2. STUBIČAN MARIO, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, 40306 Macinec
3. STUBIČAN DAMIR, Berek 85, 43232 Berek

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Garešnica, 43280 Garešnica, V. Nazora 22
2. Ovlaštenik prava doživotnog uživanja: Stubičan Marina rođ. Uhitil, Berek 10, 43232 Berek



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 09:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

672831282378214965988002541986706256976163645006

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186013867742a930

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-