



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13429/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Borko Vranjković, OIB: 01099010932, Ulica Ivana Broza 28/1, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Vjeranu Paiću, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-229/08, UPP/OS-Knin-222/08 od 23. srpnja 2008. iza smrti Milana Vranjkovića p. Nikole, ugovora o doživotnom uzdržavanju potvrđenog od Općinskog suda u Kninu 17. svibnja 1977., ugovora o diobi ovjerenog kod javnog bilježnika br. OV-5309/2024 od 18. srpnja 2024. te kod Marka Vranjkovića br. OV-6038/2024 od 14. kolovoza 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. travnja 2026. te raspravnog zapisnika br. Z-13429/2025 od 30. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2566, 2567, 2568, 2569 i 2571 katastarske općine Smrdelje tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2567 katastarske općine Smrdelje

- otpis:

- kat. čest. 362/2 Borova Glavica, pašnjak površine 680 m²,

- kat. čest. 362/8 Borova Glavica, pašnjak površine 572 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Borko Vranjković, OIB: 01099010932, Ulica Ivana Broza 28/1, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Vranjković Simeuna Nikolina, Smrdelje, 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Vranjković Nikola Nikolin, Smrdelje, 3. Suvlasnički Dio: 3/12 Vranković Nikola Nikolin, Smrdelje, 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Lapčić Simeuna Ž. Todora Lež. Ost.;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2566 katastarske općine Smrdelje

- otpis kat. čest. 347/4 Luka, vinograd površine 1213 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Borko Vranjković, OIB: 01099010932, Ulica Ivana Broza 28/1, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/48 Pavić Vasilija Ž. Save, Đevrske, 2. Suvlasnički Dio: 2/48 Štrbac Marija Ž. Bože, Kistanje, 3. Suvlasnički Dio: 1/48 Marijević Đuro Pok. Jakova, Mropolača, 4. Suvlasnički Dio: 1/48 Matijević Sava Pok. Jovana, Mropolača, 5. Suvlasnički Dio: 16/512 Pavasović Petar Pok. Marka, Polje, 6. Suvlasnički Dio: 16/512 Pavasović Cvita Ž. Petra, Polje, 7. Suvlasnički Dio: 4/512 Lapčić Petar Pok. Stanka, Smrdelje, 8. Suvlasnički Dio: 4/512 Lapčić Stojan Pok. Stanka, Smrdelje, 9. Suvlasnički Dio: 2/512 Gladović Stevanija Ž. Tode, Varivode, 10. Suvlasnički Dio: 2/512 Tišma Stana Ž. Luke, Ivoševci, 11. Suvlasnički Dio: 2/512 Vranković Đuro Jandrijin, Smrdelje, 12. Suvlasnički Dio: 2/512 Tomasović Rade Nikin, Smrdelje, 13. Suvlasnički Dio: 1/8 Lapčić Obrad Jakovljević, Smrdelje, 14. Suvlasnički Dio: 164/384 Lapčić Obrad Pok. Jakova, 15. Suvlasnički Dio: 41/384 Škrobonja Draginja Obradova, 16. Suvlasnički Dio: 4/512 Lapčić Jakov Pok. Stevana, 17. Suvlasnički Dio: 205/4608 Čosić Branko Pok. Branka, Smrdelje, 19. Suvlasnički Dio: 2/1536 Lapčić Nikola Pok. Save, Smrdelje, 20. Suvlasnički Dio: 4/1536 Lapčić Mirko Pok. Save, Rijeka, M. Smokvine 6, 21. Suvlasnički Dio: 4/1536 Lapčić Petar Pok. Save, Bare, Bosanski Petrovac, Bih, 22. Suvlasnički Dio: 1/1536 Lapčić Eugen Pok. Mile, Pula, V. Gortana 12/lv, 23. Suvlasnički Dio: 1/1536 Lapčić Milena Pok. Mile, Pula, Ližnjan 108, 24. Suvlasnički Dio: 205/23040 Čosić Gordana P. Ljube, 25. Suvlasnički Dio: 205/23040 Čosić Borka P. Ljube, 26. Suvlasnički Dio: 410/23040 Čosić Branislav P. Ljube 27. Suvlasnički Dio: 205/23040 Čosić Branislav P. Ljube (Rođ. 13.10.1965. God.), Varivode Bb, 28. Suvlasnički Dio: 82/4608 Čosić Branislav, Oib: 78764711908, Beograd, R. Srbija, Zemun Polje, Jeremije Stanojevića 23;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 2568 katastarske općine Smrdelje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 393/1 Kod puta, oranica površine 539 m²,

na imenu predlagatelja:

Borko Vranjković, OIB: 01099010932, Ulica Ivana Broza 28/1, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 13/40 Matijević Mirko Pok. Pavla, Smrdelje, 2. Suvlasnički Dio: 2/40 Krneta Milija Ž. Nikole, Kistanje, 3. Suvlasnički Dio: 1/40 Romić Stana Pok. Marka, Mropolača, 4. Suvlasnički Dio: 1/40 Kresović Ana Stankova, Prović, 5. Suvlasnički Dio: 1/40 Kresović Marija Stankova, Prović, 6. Suvlasnički Dio: 1/40 Tomasović Milan Obradov, Smrdelje, 8. Suvlasnički Dio: 9/80 Matijević Obrad Pok. Save, 9. Suvlasnički Dio: 9/80 Matijević Milan Pok. Save, 10. Suvlasnički Dio: 9/80 Matijević Dušan Pok. Save, 12. Suvlasnički Dio: 3/200 Vranjković Sava P. Bogdana (R. 1950.), R Srbija, Novi Sad, Pariske Komune Br. 40, 13. Suvlasnički Dio: 1/200 Vranjković Nevenka P. Bogdana (R. 1948. G.), Švicarska, Ciri, Moos Str. 45, 14. Suvlasnički Dio: 1/200 Samardžić Lenka P. Bogdana (R. 1953. G.), Finska, Mikkeli, Kaituentie 41 A 12, 15. Suvlasnički Dio: 9/400 Matijević Milan, Pok. Nikole, Oib: 85472849971, Kistanje, Smrdelje Br. 11, 16. Suvlasnički Dio: 9/400 Matijević Rajko, Pok. Nikole, Oib: 59783569558, Zagreb, Antona Dolenc Br. 6, 17. Suvlasnički Dio: 9/400 Matijević Gojko, Pok. Nikole, Bečej, Severa Đurkića Br. 40, R. Srbija, 18. Suvlasnički Dio:

9/400 Kovačević Milica, Pok. Nikole, 2/20 Regent St., Dee Why, Nsw 2099, Australia, 19. Suvlasnički Dio: 9/400 Matijević Zdravko, Oib: 40562782853, Fisher Rd 3, 22300 Dee Why Nsw 2099, Australija, Australija, 20. Suvlasnički Dio: 1/60 Ćosić Mladenka, Oib: 55597197666, Krušedolska 15, Grocka, Srbija, Srbija, 21. Suvlasnički Dio: 1/60 Ćosić Jovica, Vikend Naselje B.B, Indija, Srbija, 22. Suvlasnički Dio: 1/60 Ćosić Milan, Oib: 31053268823, Selačka Bb 0, 19347 Mali Izvor, Srbija, Srbija

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-99/2016 od 8. veljače 2016. na suvlasničkom dijelu: 15 zabilježene tražbine socijalne pomoći;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 2569 katastarske općine Smrdelje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 393/2 Kod puta, vinograd površine 1316 m²,
na imenu predlagatelja:

Borko Vranjković, OIB: 01099010932, Ulica Ivana Broza 28/1, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 13/80 Matijević Mirko Pok. Pavla, Smrdelje, 2.1 Povjerenom Zamjenom Kao Na Listu C St. 8., 2. Suvlasnički Dio: 2/80 Krneta Milija Ž. Nikole, Kistanje, 3. Suvlasnički Dio: 1/80 Romić Stana Pok. Marka, Morpolača, 4. Suvlasnički Dio: 1/80 Kresović Ana Stankova, Prović, 5. Suvlasnički Dio: 1/80 Kresović Marija Stankova, Prović, 6. Suvlasnički Dio: 1/80 Tomasović Milan Obradov, Smrdelje, 9. Suvlasnički Dio: 9/160 Matijević Obrad Pok. Save, 10. Suvlasnički Dio: 9/160 Matijević Milan Pok. Save, 11. Suvlasnički Dio: 9/160 Matijević Dušan Pok. Save, 13. Suvlasnički Dio: 3/400 Vranjković Sava P. Bogdana, R Srbija, Novi Sad, Pariške Komune Br. 40, 14. Suvlasnički Dio: 1/400 Vranjković Nevenka P. Bogdana, Švicarska, Ciri, Moos Str. 45, 15. Suvlasnički Dio: 1/400 Samardžić Lenka P. Bogdana, Finska, Mikkeli, Kaituentie 41 A 12, 16. Suvlasnički Dio: 9/800 Matijević Milan, Pok. Nikole, Oib: 85472849971, Kistanje, Smrdelje Br. 11, 17. Suvlasnički Dio: 9/800 Matijević Rajko, Pok. Nikole, Oib: 59783569558, Zagreb, Antona Dolenc Br. 6, 18. Suvlasnički Dio: 9/800 Matijević Gojko, Pok. Nikole, Bečej, Severa Đurkića Br. 40, R. Srbija, 19. Suvlasnički Dio: 9/800 Kovačević Milica, Pok. Nikole, R. Matijević, 2/20 Regent St., Dee Why, Nsw 2099, Australia, 20. Suvlasnički Dio: 9/800 Matijević Zdravko, Oib: 40562782853, Fisher Rd 3, 22300 Dee Why Nsw 2099, Australija, Australija, 21. Suvlasnički Dio: 1/4 Matijević Zoran, Oib: 01139437054, Beograd, Rakovica, Slavke Kaljević 2, Srbija, 22. Suvlasnički Dio: 1/4 Matijević Goran, Oib: 24346233213, Smrdelje 70, Smrdelje 22300 Knin, 23. Suvlasnički Dio: 1/120 Ćosić Mladenka, Oib: 55597197666, Krušedolska 15, Grocka, Srbija, Srbija, 24. Suvlasnički Dio: 1/120 Ćosić Jovica, Vikend Naselje B.B, Indija, Srbija, 25. Suvlasnički Dio: 1/120 Ćosić Milan, Oib: 31053268823, Selačka Bb 0, 19347 Mali Izvor, Srbija, Srbija

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-99/2016 od 8. veljače 2016. na suvlasničkom dijelu: 16 zabilježene tražbine socijalne pomoći;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 2571 katastarske općine Smrdelje

- otpis:

- kat. čest. 288/2 Podvornica, oranica površine 2647 m²,

- kat. čest. 288/3 Podvornica, oranica površine 953 m²,

- kat. čest. 330/2 Strana, pašnjak površine 1605 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Borko Vranjković, OIB: 01099010932, Podvornica, oranica, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 40/300 Vranković Mirko Pok. Petra, 2. Suvlasnički Dio: 5/300 Vranković Draginja Pok. Jovana, 3. Suvlasnički Dio: 3/180 Vranjković Nikola Nikolin, Smrdelje, 4. Suvlasnički Dio: 3/180 Vranjković Mirko Pok. Petra, Smrdelje, 5. Suvlasnički Dio: 1/180 Vranjković Mirosav Ilijin, Smrdelje, 6. Suvlasnički Dio: 1/180 Vranjković Marko Ilijin, Smrdelje, 7. Suvlasnički Dio: 3/72 Vranjković Marta Ud. Stevana, 8. Suvlasnički Dio: 6/72 Vranjković Marko Pok. Save, 9. Suvlasnički Dio: 9/72 Vranjković Stevan Markov, 10. Suvlasnički Dio: 3/540 Vranjković Nikola Nikolin, 11. Suvlasnički Dio: 3/540 Vranjković Mirosav Pok. Petra, 12. Suvlasnički Dio: 1/540 Vranjković Mirko Ilijin, 13. Suvlasnički Dio: 1/540 Vranjković Marko Ilijin, 14. Suvlasnički Dio: 2/1080 Vranjković Mirko Ilijin, 15. Suvlasnički Dio: 2/1080 Vranjković Marko Ilijin, 16. Suvlasnički Dio: 3/1080 Vranjković Mirko Milošev, 17. Suvlasnički Dio: 3/1080 Vranjković Dušan Milošev, 18. Suvlasnički Dio: 6/120 Vranjković Mirko Pok. Ilije, 19. Suvlasnički Dio: 2/120 Uzelac Božica Ž. Vase, 20. Suvlasnički Dio: 1/120 Banić Jeka Ž. Dušana, 21. Suvlasnički Dio: 1/120 Banić Mara Ž. Jovana, 22. Suvlasnički Dio: 12/405 Vranjković Jeka Ud. Rade, Smrdelje, 23. Suvlasnički Dio: 4/405 Krneta Jeka Ž. Ilije, Kistanje, 24. Suvlasnički Dio: 1/32 Vranjković Dušan Pok. Jovana, 25. Suvlasnički Dio: 1/32 Vranjković Jovan Pok. Jovana, 26. Suvlasnički Dio: 1/32 Vranjković Mile Pok. Jovana, 27. Suvlasnički Dio: 1/32 Vranjković Đuro Pok. Jovana, 28. Suvlasnički Dio: 5/36 Vranjković Nikola Pok. Nikole, Smrdelje 29. Suvlasnički Dio: 2/48 Vranjković Živko P. Save, Banatsko Novo Selo, M. Tita 168, Srj, 30. Suvlasnički Dio: 2/48 Vranjković Rajko P. Save, Kiherplatz 57392, Badfrederburg, Deutschland, 31. Suvlasnički Dio: 1/48 Robinšćak Zorica P. Save, Bienička 52, Zagreb, 32. Suvlasnički Dio: 1/48 Šaponja Milka P. Save, Sremska 32, Erdenik, Srj, 33. Suvlasnički Dio: 8/405 Vranjković Sava Pok. Bogdana, R Srbija, Novi Sad, Pariške Komune Br. 40

- uz prijenos tereta iz teretovnice C pod br. Z-239/13 od 20. ožujka 2013. sa suvlasničkog dijelu: 25 uknjiženog založnog prava za korist Republike Hrvatske.

II Utvrđuje se da je povučen prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 444/17 Z.U. 2570, kat. čest. 556 i kat. čest. 557 Z.U. 2565, kat. čest. 558 Z.U. 81 i kat. čest. 281/2 Z.U. 2571 K.O. Smrdelje.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 81, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570 i 2571 katastarske općine Smrdelje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Borko Vranjković je ovom sudu 22. srpnja 2025., po punomoćniku Vjeranu Paiću, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 281/2, kat. čest. 288/2, kat. čest. 288/3, kat. čest. 330/2, kat. čest. 444/17, kat. čest. 362/2, kat. čest. 362/8, kat. čest. 347/4, kat. čest. 393/1, kat. čest. 393/2, kat. čest. 556, kat. čest. 557 i kat. čest. 558 K.O. Smrdelje, navodeći da ih je naslijedio od djeda Milana Vranjkovića p. Nikole, a on ugovorom o doživotnom uzdržavanju iz 1997.

1.1. Na uviđaju na licu mjesta održanom 30. ožujka 2026. predlagatelj je povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 444/17 Z.U. 2570, kat. čest. 556 i kat. čest. 557 Z.U. 2565, kat. čest. 558 Z.U. 81 i kat. čest. 281/2 Z.U. 2571 K.O. Smrdelje, a slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) i primjenom odredbi čl. 193., 344. i 345. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91 i dr.), utvrdio povlačenje u točki II izreke ovog rješenja.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13429/2025 od 15. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. veljače 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2566 K.O. Smrdelje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2567 K.O. Smrdelje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2568 K.O. Smrdelje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2569 K.O. Smrdelje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2571 K.O. Smrdelje, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-229/08, UPP/OS-Knin-222/08 od 23. srpnja 2008. iza smrti Milana Vranjkovića p. Nikole, ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđenog od Općinskog suda u Kninu 17. svibnja 1977., ugovor o diobi ovjeren kod javnog bilježnika br. OV-5309/2024 od 18. srpnja 2024. te kod Marka Vranjkovića br. OV-6038/2024 od 14. kolovoza 2024., preslika putovnice Borka Vranjkovića br. 326276793 izdana od VEL Dublin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. travnja 2026. te zapisnik suda s lica mjesta od 30. ožujka 2026.

5.1. Iz izvataka iz zemljišne knjige Z.U. 2566, 2567, 2568, 2569 i 2571 K.O. Smrdelje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 288/2, kat. čest. 288/3, kat. čest. 330/2, kat. čest. 362/2, kat. čest. 362/8, kat. čest. 347/4, kat. čest. 393/1, kat. čest. 393/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila

moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

- 5.2. Iz preslike putovnice Borka Vranjkovića br. 326276793 izdana od VEL Dublin proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-229/08, UPP/OS-Knin-222/08 od 23. srpnja 2008. iza smrti Milana Vranjkovića p. Nikole proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, za cijelo naslijedili unuci Nikolina Popović i Borko Vranjković, svaki za ½ dijela.
- 5.4. Iz ugovora o doživotnom uzdržavanju potvrđenog od Općinskog suda u Kninu 17. svibnja 1977. proizlazi da su Nikola Vranjković p. Nikole i Milan Vranjković Nikolin sklopili ugovor, a kojim se Milan Vranjković obvezao uzdržavati Nikolu Vranjkovića, a kojem će smrću primatelja uzdržavanja u vlasništvo prijeći, između ostalog, 7/12 suvlasničkog dijela kat. čest. 362/2 i kat. čest. 362/8, 29/180 suvlasničkog dijela kat. čest. 281/2, 288/2, 288/3, 330/2 K.O. Smrdelje, a koji udjeli su preuzeti iz zk. izvotka br. Ki-7/77 Općinskog suda u Kninu.
- 5.5. Iz ugovora o diobi ovjerenog kod javnog bilježnika br. OV-5309/2024 od 18. srpnja 2024. te kod Marka Vranjkovića br. OV-6038/2024 od 14. kolovoza 2024. proizlazi da su se Nikolina Popović i Borko Vranjković dijelili na način da su, između ostalog, nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Borku Vranjkoviću, ovdje predlagatelju, za cijelo.
- 5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 9. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 288/2, kat. čest. 288/3, kat. čest. 330/2, kat. čest. 362/2, kat. čest. 362/8, kat. čest. 347/4, kat. čest. 393/1, kat. čest. 393/2 K.O. Smrdelje od 1953. vode kao posjed Nikole Vranjkovića p. Nikole, a da se 1982. temeljem prijavnog lista upisuju kao posjed Milana Vranjkovića p. Nikole, da se 2010. temeljem nasljeđivanja upisuju Nikolina Popović i Borko Vranjković, svaki za ½ dijela.
- 5.7. Na raspravi za ispravak održanoj 30. ožujka 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su prva pokazana nekretnina kat. čest. 288/2 i kat. čest. 288/3 K.O. Smrdelje, da se nalazi u Smrdeljima, da su položene jedna do druge i predstavljaju cjelinu, a u naravi su pašnjak, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 330/2 K.O. Smrdelje, da se nalazi u Smrdeljima, u naravi je pašnjak, da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 362/2 i kat. čest. 362/8 K.O. Smrdelje, da se nalazi u Smrdeljima, da su položene jedna do druge i predstavljaju cjelinu, a u naravi su pašnjak, da međe predmetne nekretnine nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama, da je četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 347/4 K.O. Smrdelje, da se nalazi u Smrdeljima, u naravi je pašnjak, da su peta pokazana nekretnina kat. čest. 393/1 i 393/2 K.O. Smrdelje, da su položene jedna do druge i predstavljaju cjelinu, a u naravi su maslinik, a da je

identifikacija predmetnih nekretnina izvršena prema katastarskoj mapi i digitalnoj orto foto karti.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Nikole Vranjkovića proizlazi da je međaš na kat. čest. 347/4 K.O. Smrdelje, a koja nekretnina se zove „Lučina“, da se sjeća još Milana Vranjkovića, djeda predlagatelja kojeg je viđao na pokazanim nekretninama, da je on sadio voćke, vinograd i stare masline koje se nalaze na pokazanim nekretninama, da mu je osobno poznato da je njega naslijedio unuk Borko Vranjković, a on se dijelio sa sestrom Nikolinom Popović, tako da su pokazane nekretnine pripale njega za cijelo, da zna da je Nikola Vranjković imao jednu sestru Savu koja se udala u Damjaniće, nije imala potomstva te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Dragana Plavšića proizlazi da je međaš na kat čest. 347/4 K.O. Smrdelje, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazane nekretnine od djeda Milana Vranjkovića, a kojeg se sjeća još dok je bio dijete te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. kat. čest. 288/2, kat. čest. 288/3, kat. čest. 330/2, kat. čest. 362/2, kat. čest. 362/8, kat. čest. 347/4, kat. čest. 393/1, kat. čest. 393/2 K.O. Smrdelje te da je dokazao da ih je naslijedio od oca djeda Milana Vranjkovića te da se podijelio sa sunasljednicom Nikolinom Popović, a on da ju je stekao smrću oca Nikole Vranjkovića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1953. otkad se pravni prednik predlagatelja vodio posjednikom predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u Z.U. 2568 K.O. Smrdelje pod br. Z-99/2016 od 8. veljače 2016. na suvlasničkom dijelu: 15 zabilježena

tražbine socijalne pomoći, da je u Z.U. 2569 K.O. Smrdelje pod br. Z-99/2016 od 8. veljače 2016. na suvlasničkom dijelu: 16 zabilježene tražbine socijalne pomoći, a da je u Z.U. 2571 K.O. Smrdelje pod br. Z-239/13 od 20. ožujka 2013. sa suvlasničkog dijelu: 25 uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio brisanje tereta upisanih u Z.U. 2568 i 2569 K.O. Smrdelje. U odnosu na teret upisan u Z.U. 2571 K.O. Smrdelje, sud nije naložio brisanje istoga jer je odredbom čl. 299. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje ZPP) propisano da se založno pravo ne može odvojiti od zalog koji opterećuje, pa tko na bilo kojem temelju stekne zalog, stekao ga je opterećenog založnim pravom. S obzirom da predlagatelji u spis predmeta nisu dostavili dokaze na okolnost brisanja založnog prava, to je sud prenio teret u novootvoreni zemljišnoknjižni uložak u teretovnici C, a predlagatelj može u posebnom postupku dokazati neosnovanost upisa tereta založnog prava na predmetnim nekretninama.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 22. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VRANJKOVIĆ BORKO po opunomoćeniku Vjeran Paić, -
2. BRANISLAV ĆOSIĆ, JEREMIJE STANOJEVIĆA 23, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
3. SAVA VRANJKOVIĆ, PARIŠKE KOMUNE 40, NOVI SAD, SRBIJA
4. ĆOSIĆ MILAN, SELAČKA BB 0, 19347 MALI IZVOR, SRBIJA, SRBIJA
5. ĆOSIĆ MLADENKA, KRUŠEDOLSKA 15, GROCKA, SRBIJA, SRBIJA
6. MATIJEVIĆ ZDRAVKO, FISHER RD 3, 22300 DEE WHY NSW 2099, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA
7. Matijević Rajko, Ulica Antona Dolenca 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. Matijević Milan, SMRDELJE 11, Smrdelje, 22305 Kistanje, Hrvatska
9. NEVENKA VRANJKOVIĆ, MOOS STR. 45, ZURICH, ŠVICARSKA
10. LENKA SAMARDŽIĆ, KAITUENTIE 41A 12, MIKKELI, FINSKA

11. Gojko Matijević, Severa Đurkića 40, Bečej, SRBIJA
12. ZORICA ROBINŠČAK, BIENIČKA 52, 10000 Zagreb
13. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 11:
11

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185393702d1dee5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-