

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

**METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119
OIB: 90316790396**

Zagreb, 20.08.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.05.2019. do 20.08.2019.

Prema odluci skupštine vjerovnika:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom prodaje se elektroničkom javnom dražbom, a po vrijednosti koju je utvrdio vještak
- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta prodaje se prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju je utvrdio vještak, s tim da se oglas za prikupljanje ponuda objavljuje na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Za nekretninu koja se prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, bila je određena prva dražba s početkom 25.02.2019., a završetkom 20.05.2019. s tim što su se ponude prikupljale od 07.05.2019.g. do 20.05.2019.g. Početna cijena bila je 745.015,50 kn. Nekretnina nije prodana pa je određena druga elektronička javna dražba. Počela je 21. 05. 2019. i završila 14. 08. 2019., a ponude su se prikupljale od 31. 07. 2019. Do 14. 08. 2019. Početna cijena bila je 496.677,00 kn. Nemam podatak da li je prodana.

U pogledu nekretnine koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, kako na prva dva oglasa nije bilo ponuda, predložila sam skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 27. ožujka 2019.g., odlučeno je da se nastavi sa unovčenjem ove nekretnine na način da se i dalje objavljuju oglasi na prikupljanje ponuda na web stranici VTS –a s tim da se treći oglas objavi sa početnom cijenom za 10 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti, četvrti oglas sa početnom cijenom za 20 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti i peti oglas sa početnom cijenom za 30 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti.

Povodom niti jednog od pet objavljenih oglasa, nije bilo ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom i koja se prodaje putem FINA-e, do sada nemam podatak da li je prodana na drugoj dražbi.

Za nekretninu, slobodnu od tereta, objavljujem oglase na prikupljanje ponuda. Do sada nije bilo ponuda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko nekretnina koja se prodaje putem FINA – e, nije prodana, u narednom razdoblju bit će određena treća elektronička javna dražba.

Za nekretninu koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje s obzirom da na dosadašnje oglase nije bilo ponuda.

stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić

