

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Trg bana Josipa Jelačića 15
10000 Zagreb
OIB: 35785996858

koju zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 27.7.2022.

Na posl. br. 3 St-740/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42
Stečajna sutkinja Sanjana Zorinc

PREDMET: očitovanje stečajne upraviteljice na prijedloge stečajnih vjerovnika iznesenih na Skupštini vjerovnika održanoj dana 22.7.2022.

- 1. Očitovanje o predmetima P-1276/2022, P-1243/2022 koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i predmetima P-771/2022, P-764/2022 koji se vode preda Trgovačkim sudom u Zagrebu**

Vezano na upit punomoćnice vjerovnika Semiana Mejaka navodi se da stečajna upraviteljica ima odobrenje Skupštine vjerovnika da pokrene odnosno za već pokrenute postupke angažira odvjetnika.

Glede predmeta OGS ZG br. Ovr-1276/2022 navodi se da se radi o predmetu u kojem je Sindikalna stambena zadruga u stečaju kao treća osoba naspram ovrhovoditelja Semiana Mejaka i ovršenika Addiko bank d.d. pokrenula postupak radi odgode prijenosa zaplijenjenih po ovrhovoditelju novčanih sredstava kod FINA-e te je u tom postupku sud donio rješenje, napominje se nakon što su zaplijenjena sredstva prenesena u korist Semiana Mejaka, da se odbija prijedlog treće osobe kao neosnovan jer da takav prijedlog može samo podnijeti ovršenik, a ne i treća osoba s uputom da treća osoba ima na raspolaganju druge institute zaštite. Žalba zbog prednjeg od strane Sindikalne stambene zadruge u stečaju nije izjavljena jer nikakav učinak nije mogla polučiti.

Sindikalna stambena zadruga u stečaju je kao treća osoba koristeći te druge institute pokrenula kao tužitelj parnični postupak pred TS Zagreb protiv Semiana Mejaka kao tuženika br. P-771/2022 radi stavljanja izvan snage javnobilježničke isprave temeljem koje se stečajni vjerovnik Semian Mejak naplatio u postupku izravne naplate kod FINA-e.

U predmetu koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. Ovr-72/2022 sud je rješenjem odbio prijedlog Sindikalne stambene zadruge u stečaju u odnosu na stečajnog vjerovnika Semiana Mejaka da se zabrani FINA-i da izda nalog bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava Semianu Mejaku, time da se napominje da je i ovdje rješenje suda doneseno nakon što je izvršen prijenos novčanih sredstava na račun Semiana Mejaka. Žalba protiv prednjeg rješenja je od strane Sindikalne stambene zadruge u stečaju izjavljena te je ovaj postupak još uvijek u tijeku.

U privitku:

- *Prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih novčanih sredstava Ovr-1276/2022*
- *Tužba radi stavljanja izvan snage javnobilježničke isprave i prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere P-771/2022*

Vezano na upit punomoćnika vjerovnika Svjetlane Klobučar navodi se glede predmeta OGS ZG br. Ovr-1276/2022 da se radi o predmetu u kojem je Sindikalna stambena zadruga u stečaju kao treća osoba naspram ovrhovoditelja Svjetlane Klobučar i ovršenika Addiko bank d.d. pokrenula postupak radi odgode prijenosa zaplijenjenih po ovrhovoditelju novčanih sredstava kod FINA-e te je u tom postupku sud donio rješenje da se odbija prijedlog treće osobe kao neosnovan jer da takav prijedlog može samo podnijeti isključivo ovršenik. Žalba od strane Sindikalne stambene zadruge u stečaju nije izjavljena jer nikakav učinak nije mogla polučiti budući su novčana sredstva od strane FINA-e prebačena na račun Svjetlane Klobučar. Sindikalna stambena zadruga u stečaju je kao treća osoba koristeći druge institute pokrenula kao tužitelj parnični postupak pred TS Zagreb protiv Svjetlane Klobučar i Oblivion d.o.o. kao tuženika br. P-764/2022 radi pobijanja dužnikove pravne radnje.

U privitku:

- *Prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih novčanih sredstava Ovr-1243/2022*
- *Tužba radi pobijanja pravne radnje P-764/2022*

2. Očitovanje na prijedlog punomoćnika vjerovnika Mike Belušića, punomoćnice vjerovnika Semiana Mejaka i punomoćnika vjerovnice Svjetlane Klobučar za razrješenje stečajne upraviteljice po službenoj dužnosti:

Sukladno članku 91., stavku 2. Stečajnog zakona sud može po službenoj dužnosti ili na zahtjev odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika razrješiti stečajnoga upravitelja ako svoju dužnost ne obavlja uspješno ili iz drugih važnih razloga, osobito ako ne postupa po nalogu suda.

Stečajna upraviteljica se ovime očituje kako skupština vjerovnika nije istakla zahtjev niti je glasala o razrješenju stečajne upraviteljice. Nadalje, smatra da uspješno obavlja svoju dužnost, da u svom radu postupa po nalogu suda i da nema drugih važnih razloga za njezino razrješenje po službenoj dužnosti. U nastavku navodi obrazloženje:

Stečajni postupak nad Sindikalnom stambenom zadrugom otvoren je dana 2. veljače 2021. godine. Od otvaranja stečajnog postupka pa do dana održavanja Skupštine vjerovnika 22. srpnja 2022. godine stečajna upraviteljica je sukladno članku 89. Stečajnog zakona temeljem dijela dokumentacije stečajnog dužnika koju joj je predala ranija zakonska zastupnica, dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka. Nadalje, sastavila je predračun troškova stečajnog postupka koji je odobrila Skupština vjerovnika. Popisala je imovinu, sastavila početno stanje imovine dužnika te ju preuzela u posjed, pobrinula se o završetku započetih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima i imovinom dužnika, brinula se o imovini stečajnog dužnika (npr. košnja zemljišta, promjena brava na stanovima, davanje u zakup garaža, parkirnih mjesta i poslovnog prostora, i sl.).

Prije isteka prve godine stečajnog postupka stečajna upraviteljica unovčila je dio imovine stečajnog dužnika (nekretnine) koji čini 86,74% ukupne imovine dužnika,

sastavila obračun troškova unovčenja te namirila razlučnog vjerovnika. U tijeku je prodaja ostale imovine (nekretnine) koja čini 13,26% ukupne imovine stečajnog dužnika gdje je zakazano nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za 21. rujan 2022. godine.

O tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase stečajna upraviteljica redovito svaka tri mjeseca podnosi pisana izvješća na propisanom obrascu koja se objavljuju na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Na podneske u kojima su stečajni vjerovnici imali primjedbe na rad stečajne upraviteljice i kojima su zatražili obavijesti i informacije stečajna upraviteljica odgovarala je redovito s obrazloženjem svakog postupanja.

Sukladno dokumentaciji koju je stečajna upraviteljica preuzela od ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika te naknadno pribavljenoj dokumentaciji od trećih osoba (stečajnih vjerovnika, poslovne banke, javnih upisnika), a s ciljem zaštite stečajne mase, pokrenuti su postupci pred sudovima putem punomoćnika za što je zbog žurnosti stečajna upraviteljica pribavila pisanu suglasnost većinskog vjerovnika te dobila suglasnost Skupštine vjerovnika sukladno članku 230. Stečajnog zakona.

3. Tražbine vjerovnika

Temeljem prijedloga punomoćnice stečajnog vjerovnika Semiana Mejaka da stečajna upraviteljica dostavi u spis tražbinu vjerovnika Roje gradnja d.o.o. radi eventualnog uvida, stečajna upraviteljica se očituje da je sve tražbine vjerovnika dostavila u pisarnicu Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 27. srpnja 2022. godine.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica