

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 10. 2017. do 31.12. 2017.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1 St-78/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza BULLO:
d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u prethodnom izvještajnom razdoblju nisam stupila u posjed knjigovodstvene dokumentacije. ODO-u Zadar još uvijek nije odlučilo o podnesenoj kaznenoj prijavi zbog osnovane sumnje na kazneno djelo - povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga opisani i kažnjivo po čl. 248. st. 1. Kaznenog zakona i dr.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru u tijeku je pod posl.br. 2P-18/2016 radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Bullo d.o.o. u stečaju iz Biograda n/m OIB: 55965931781 Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Aleksandra Micelli iz Novigrada-Citanova, Ovjera br. OV- 4255/13 od 07. prosinca 2013. zaključen između CHRISTIANA MARCHESINI iz Italije, Zero Branco, Via Giacomo Puccini 11/V, OIB: 15790789360, BULLO d.o.o. iz Biograda n/m i BORISA MARKETIN iz Pakoštana, Vranska 3, OIB: 83776046542. Na ročištu održanom 20. lipnja 2018. izvršen je uvid u predmetni stečajni spis, a novo ročište je određeno za dan 18. rujna 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016. Protiv naprijed citiranog rješenja izjavljena je žalba. VTS RH odbio je žalbu tužitelja Borisa Marketina. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio.

Boris Marketin iz Pakoštana podnio je Općinskom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Biogradu na moru protiv Bullo d.o.o. u stečaju i Zekić d.o.o. iz Viškova tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i u odnosu na koju je prije otvaranja stečajnog postupka započela ovrha na prijedlog Zekić, d.o.o. iz Viškova.

U predmetnom izvještajnom razdoblju održano je jedno ročište u predmetu pred Općinskim sudom u Zadru, Stalnom službom u Biogradu pod posl.br. P-774/18 (raniji P-1361/2016 i dana 26. travnja 2018. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev radi proglašenja ovrhe nedopuštenom,. Protiv presude je tužitelj izjavio žalbu. Naknadno je pronađen podnesak tužitelja s još jednim tužbenim zahtjevom, o kojem sud nije donio odluku, pa je održano ročište radi odlučivanja i o drugom tužbenom zahtjevu. Pred Općinskim sudom u Zadru, Stalnom službom u Biogradu na moru dana 05. lipnja 2018. godine održano je ročište povodom prijedloga radi donošenja dopunske presude. Rješenjem od 07. 06. 2018. godine navedeni sud je dopustio preinaku tužbe, te se oglasio nenadležnim i ustupio spis nadležnom sudu. Protiv rješenja sam izjavila žalbu i to u dijelu u kojem je dopuštena preinaka tužbe, jer sam se i usprotivila preinaci tužbe.

Zemljišno knjižni odjel u Biogradu na moru na prijedlog Borisa Marketina upisao je razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru pod posl. br. P-908/2014 i to nakon što je ukinuta klauzula pravomoćnosti citirane presude. Rješenje kojim je određen upis hipoteke u kosti Borisa Marketina, uopće nije dostavljeno stečajnom dužniku kao zk vlasniku nekretnine. Kada sam uvidom u zk. izvadak

utvrdila nastalu promjenu prijedlogom koji je kod ZK odjela u Biogradu na moru zaprimljen 27. srpnja 2017. godine zatražila sam brisanje upisane hipoteke, koji je određen na temelju nepravomoćne presude. Prijedlog radi brisanja založnog prava koji je određen na temelju nepravomoćne presude je odbijen. Sastavljena je brisovna tužba koja će se dostaviti sudu na postupanje. U stečajnoj masi nema sredstava za plaćanje sudskih pristojbi.

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,
2. - četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

U pogledu naveden nekretnine pred Općinskim sudom u Zadru u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod posl. br Ovr-847/2013 po prijedlogu Ovrhovoditelja Zekić. d.o.o. iz Viškova, radi namirenja tražbine prodajom nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 18. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

