

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preko pošte)

03-05-2019 god. u 2

Na broj: 3 St-810/2017

Podnesak stigao poštom običnom - u početku običnom

Prihvaćen na poštu preporučeno dana 2.5.2019.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Prihvaćena vrijednost (novac, državni udjel i t.)

STEČAJNI DUŽNIK: INDUSTRO MONTING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg pobjede 13, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj, 35400 Nova Gradiska, Gundulićeva bb

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja

kojim izvješćuje o tijeku i stanju stečajnog postupka, dostavlja privremeni završni račun te predlaže zaključenje

I Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDUSTRO MONTING d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 3 St-810/2017-12 od 14. rujna 2017. godine te je imenovan sadašnji stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je u izvješćima i podnescima izvješćivao stečajni sud o poduzetim radnjama i stanju stečajnog postupka, te tražio odobrenja i predlagao donošenje potrebnih odluka radi provedbe pojedinih radnji i postupaka u vođenju stečajnog postupka.

II Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije imao u vlasništvu pokretne imovine, već samo nekretninu – dvosobni stan S-3 – u prizemlju objekta, površine 44,80 m², na adresi u Slavonskom Brodu, Ulica I.G. Kovačića 5.

Takoder je u poslovnim knjigama u vrijeme otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom bilo evidentirano nepodmireno potraživanje od ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u ukupnom iznosu od 10.559,88 kuna (36 rata po 293,33 kn), a za koje je u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom ĐD KOTLOVI d.o.o. određeno plaćanje u ukupno 60 rata (24 su bile do tada plaćene).

III Nekretnina – stan na adresi I.G.Kovačića, Slavonski Brod je iznajmljen na rok do prodaje u stečajnom postupku, sa najmoprimčevom obvezom plaćanja ugovorenog iznosa najamnine usklađenog sa odlukom Skupštine vjerovnika, te obvezom plaćanja režijskih troškova i održavanja nekretnine o svome trošku. Najmoprimac je svoje obveze uredno izvršavao.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine obavio je ovlašteni sudski vještak te sačinio Procjembeni elaborat br. 090418 od 09. travnja 2018. godine, koji je dostavljen stečajnom Sudu sa prijedlogom donošenja rješenja o prodaji, a koje je doneseno 25. travnja 2018. Vrijednost nekretnine je utvrđena na ročištu 13. lipnja 2018., a podneskom stečajnog upravitelja obaviješten je naslovni Sud o nedostatku interesa založnog vjerovnika RETE d.o.o. za preuzimanje nekretnine u skladu sa odredbom čl. 247 stavak 7. Stečajnog zakona, te predloženo donošenje zaključka o prodaji i nakon toga dostava zahtjeva za prodaju nekretnine Financijskoj agenciji sa priložima. Zaključak je Sud donio 02. kolovoza 2018. te dostavio Financijskoj agenciji. Predujem za pokriće troškova prodaje je plaćen 19. rujna 2018., a 21. rujna 2018. je javno objavljen poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Nadmetanje je počelo 29.11.2018. i završeno 12.12.2018. istekom dana. Najpovoljniju ponudu, koja je prihvaćena, je dao ponuditelj Đorđe Rakić u iznosu od 203.087,24 kuna.

Rješenjem naslovnog Suda broj 3/St-810/2017-56 od 15. siječnja 2019. dosuđena je nekretnina, koja je bila predmet nadmetanja, kupcu Đorđu Rakiću, ujedno i drugom razlučnom vjerovniku po redoslijedu te je izvršen prijeboj njegove tražbine sa dijelom kupoprodajne cijene, a ostatak mu je naloženo platiti u određenom roku. Ročište radi namirenja održano je 14. veljače 2019. te je istoga dana rješenjem broj 3 St-810/2017-68 određen redoslijed i iznosi namirenja vjerovnika iz ostvarenog utrška. Dana 25. 03. 2019. plaćen je iznos potraživanja razlučnog vjerovnika RETE d.o.o.-u u stečaju, prije je obavljen prijeboj sa kupcem – razlučnim vjerovnikom Đorđem Rakić za iznos njegovog potraživanja od 45.338,64 kuna, a iznos od 32.247,09 kn je plaćen RH, MF, Poreznoj upravi temeljem jamstva stečajnog dužnika za djelomično podmirenu tražbinu. Dana 25. 03. 2019. je plaćen iznos od 20.308,72 kn na račun stečajnog dužnika na ime troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava.

ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. je, nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, platilo ukupno 8 rata duga po predstečajnoj nagodbi stečajnom dužniku, odnosno ukupno 32 rate, a ostalo je potraživanje od još 28 rata u ukupnom iznosu od 8.213,24 kuna. Navedeno potraživanje bi se moglo naplatiti upisom u sudski registar stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka, ukoliko se prije ne nađe kupac tražbine po odgovarajuće umanjenoj cijeni.

IV Obzirom da je imovina – nekretnine stečajnog dužnika unovčena, a utržak podijeljen vjerovnicima u skladu sa zakonom, nakon odluke Suda o troškovima i nagradi stečajnom upravitelju i isplate u skladu sa tom odlukom, preostaje od stečajne mase jedino potraživanje od ĐĐ KOTLOVI d.o.o., za koje je moguće očekivati jedino plaćanje u skladu sa predstečajnom nagodbom (mjesečno) ili kašnjenje sa plaćanjem rata zbog nelikvidnosti obveznika. Pri tome bi trošak daljeg vođenja stečaja bio vjerojatno veći od naplate navedenog potraživanja. Obzirom na navedeno, zaključenje stečajnog postupka je nužno rješenje, uz traženje načina naplate tražbine od ĐĐ KOTLOVI d.o.o.-a na drugi povoljniji način.

V U prilogu se dostavlja Privremeni završni račun stečajnog upravitelja, a konačni završni račun će biti sačinjen na propisanom obrascu nakon donesene odluke Suda o troškovima i nagradi za rad stečajnog upravitelja te će, nakon zaključenja stečajnog postupka, biti sačinjena i temeljna financijska izvješća i javno objavljena u skladu sa propisima.

U Novoj Gradiški, 30. travnja 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić


PRILOZI:

-Privremeni završni račun stečajnog upravitelja

INDUSTRO MONTING d.o.o. u stečaju
Naselje Slavonija II 3/4
Slavonski Brod
OIB: 45297322235
STEČAJNI UPRAVITELJ

Broj: 3 St-810/2017

PRIVREMENI ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA
(sa stanjem 30. travnja 2019.)

1. PRILJEVI U STEČAJU	Kn
1.1. Priljevi od unovčenja imovine stečajnog dužnika i naplate potraživanja	
1.1.1. Utržak od prodaje nekretnine - stana (kupac Đ. Rakić)	203.087,24
1.1.2. Naplaćena potraživanja po predstečajnoj nagodbi	2.346,64
1.1.3. Plaćene najamnine za stan (uklj. PDV)	15.312,50
1.1.4. Režijski troškovi-nadoknada najmoprimca stečajnom dužniku	7.005,23
UKUPNO 1.1.	227.751,61
1.2. Ostali priljevi	
1.2.1. Priljevi od bankovnih kamata	0,01
1.2.2. Prihodi od pozajmica	1.600,00
UKUPNO 1.2.	1.600,01
SVEUKUPNO PRILJEVI (1.)	229.351,62
2. ODLJEVI U STEČAJU	
2.1. Namirenje vjerovnika	
2.1.1. Namirenje potraživanja od Đ. Rakića (prijebojem)	45.338,64
2.1.2. Namirenje založnog vjerovnika RETE d.o.o. u stečaju	105.192,79
2.1.3. Namirenje založnog vjerovnika RH, MF, Porezne uprave temeljem jamstva stečajnog dužnika (dj djelomično)	32.247,09
UKUPNO 2.1.	182.778,52
2.2. Ostali odljevi	
2.2.1. Troškovi knjigovodstvenih usluga (uklj. PDV)	8.783,34
2.2.2. Povrat pozajmice	1.600,00
2.2.3. Plaćanje režijskih troškova	7.136,91
2.2.4. PBZ usluge	1.318,96
2.2.5. PDV	547,18
2.2.6. Naknada za šume	4,03
2.2.7. FINA javne objave GFI (2017., 2018.)	460,00
2.2.8. Izrada pečata (uklj. PDV)	175,00
2.2.9. Procjena imovine (uklj. PDV)	2.125,00
2.2.10. Nadoknada st. upravitelju za iznos plaćen FINA-i u ime steč. dužnika za troškove objave javnog nadmetanja (uklj. PDV)	2.100,00
UKUPNO 2.2.	24.250,42
SVEUKUPNO ODLJEVI (2.)	207.028,94
3. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU	
3.1. Novčana sredstva za raspodjelu (troškovi postupka do zaključenja stečaja, naknada troškova i nagrada za rad steč. upravitelja)	22.322,68
UKUPNO 3.1.	22.322,68
SVEUKUPNO ODLJEVI (2.) + SALDO NA RAČUNU (3.)	229.351,62

U Novoj Gradiški, 30. travnja 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikic