



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Ruđera Boškovića 18, Čakovec

Poslovni broj: Ovr-84/2024-123

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Ivani Starčević, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja TMT d.o.o., Kalnička 56, Čakovec, OIB: 38710407796, zastupanog po punomoćnici Ivi Vučinić, odvjetnici iz Varaždina, protiv ovršenika Sandija Gašparlina, OIB: 65750233284, Ul. Slavka Kolara 4, Nedelišće, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 1. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Stavlja se izvan snage ovosudni zaključak poslovni broj Ovr-84/2024-114 od 27. kolovoza 2026.

II. ODREĐUJE SE razdvajanje predmeta koji se vodi pod brojem Ovr-84/2024 na još jedan predmet u odnosu na slijedeće nekretnine:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4432 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1852 senokoše 2875 m2 (livada 2875 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 1.900,00 EUR (tisućudevetsto eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4581 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1647/1 ulica v. nazora 815 m2 (livada 815 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 12.300,00 EUR (dvanaesttisućatristo eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4584 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1911 senokoše 774 m2 (livada 774 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 511,00 EUR (petstojedanaest eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4589 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1907 senokoše 35 m2 (livada 35 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 23,00 EUR (dvadesettri eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4590 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1908 senokoše 224 m2 (livada 224 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 148,00 EUR (stočetridesetosam eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4591 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1909 senokoše 421 m2 (livada 421 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 278,00 EUR (dvjestosedamdesetosam eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4592 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1910 senokoše 1002 m2 (pašnjak 1002 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 901,00 EUR (devetstojedan eura);

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4608 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1953/1 senokoše 41 m2 (livada 41 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 224,00 EUR (dvjestodvadesetčetiri eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4609 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1954/1 senokoše 319 m2 (livada 319 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 1.740,00 EUR (tisućsedamstočetrdeset eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4619 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1983 senokoše 884 m2 (livada 884 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 4.830,00 EUR (četiritisućeosamstotridest eura);
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4760 katastarske općine Nedelišće kčbr. 1863 senokoše 1542 m2 (livada 1542 m2), u 1/1 dijela, u iznosu od 1.020,00 EUR (tisućudvadeset eura).

III. Nalaže se sudskoj pisarnici da postupi po toč. II. ovog zaključka.

Obrazloženje

Budući da je ovrhovoditelj pokrenuo ovrhu na 26 nekretnina ovršenika te je za određeni broj nekretnina postupak obustavljen budući da se nisu uspjele prodati niti na drugoj javnoj dražbi, valjalo je temeljem čl. 21. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 313. st. 3. ZPP-a, radi ekonomičnosti postupka razdvojiti predmet osnivanjem novog predmeta za nekretnine koje su se uspjele prodati, pa se u odnosu na njih ovršni postupak nastavlja.

U Čakovcu 1. listopada 2026.

Sutkinja Ivana Starčević

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.
2. ovršeniku
3. ponuditelj Mato Lešić
4. ponuditelj Mario Vunić
5. ponuditelj Silvio Šepl
6. ponuditelj UCOM d.o.o., Ul. Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće
7. FINA Zagreb
8. ZKO Čakovec



Broj zapisa: **9-3088e-01f16**

Kontrolni broj: **0e221-d42b6-ce164**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.