



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 18.05.2026.

HULJIĆ VINKA UD. JURJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2016 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 193/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 204/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 204/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1328/1, a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1328/1, k.o. JELSA kčbr. *204/2, k.o. JELSA kčbr. *204/1, k.o. JELSA kčbr. *193/2.

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2016**A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|--|-------------|-----|
| 2016 | 8-1 | Trg Hrvatskog narodnog preporoda | 663 | KD |
| | | SPREMIŠTE | 11 | |
| | | GOSPODARSKA ZGRADA | 13 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | 48 | |
| | | KUĆA, JELSA, Jelsa 747, JELSA, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 10 | 108 | |
| | | DVORIŠTE | 129 | |
| | | DVORIŠTE | 6 | |
| | | VRT | 348 | |
| | | Ukupno: | 663 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24). | |
| 2.1 | ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Na temelju zapisnika izvida br.141 rad osnivanja zemljišnika za poreznu Općinu Jelsa uknjižuje se na korist kč. 2006 (stare č.zgr.193/2) kao dobro gospodujuće pravo prolaska pješke i sa živinom kroz kč. 2007 (staru č.zgr. 193/1) i kč. 2009 (staru 194) kao dobro služno. | |
| 3.1 | ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Na temelju zapisnika izvida br.141 rad osnivanja zemljišnika za poreznu Općinu Jelsa uknjižuje se na korist kč. 2016 (stare č.zgr.204/2) kao dobro gospodujuće pravo prolaska pješke i sa živinom kroz kč. 2007 (stare č.zgr. 193/1) i kč. 2009 (stare č.194) kao dobro služno. | |
| 4.1 | ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Na temelju zapisnika izvida br.141 rad osnivanja zemljišnika za poreznu Općinu Jelsa uknjižuje se na korist kč.2016 (stare č.zem.1328/1) kao dobro gospodujuće pravo prolaska pješke i sa živinom kroz kč. 2007 (stara č.zgr. 193/1) i kč. 2009 (stare č.194) kao dobro služno. | |
| 5.1 | ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2016 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 1328/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra. | |
| 6.1 | ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2016 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 204/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra. | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 7.1 | ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2016 (u sastav koje ulaze stare č.zgr. 193/2, 204/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra. | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 3/4 HULJIĆ IVICA, OIB: 42188636907, Jelsa, Jelsa 747 | | |
| 2. Suvlasnički dio: 1/4 HULJIĆ VINKA, OIB: 47745771068, Jelsa, Jelsa 747 | | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 2016

Stanje na dan: 18.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7034636de3a3d4

OB-1202/2016/7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.