

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I O STANJU STEČAJNE MASE**

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju

OIB: 29066819732

Split, Svačićeva 4/2

**Stečajni upravitelj:**

Pavao Mrkonjić

Zagreb, Ante Topića Mimare 24

OIB: 50443048410

**Broj predmeta: St.73/2000**

**Izveštajno razdoblje:**

07. siječnja 2026. – 03. srpnja 2026.

## TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je obavljati poslove upravljanja stečajnom masom, pratiti sudske i upravne postupke koji se odnose na imovinu stečajne mase te poduzimati radnje radi zaštite njezinih imovinskih prava.

Nakon preuzimanja dužnosti i izvršene analize sudskog spisa i raspoložive dokumentacije tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju nisu nastupile nove okolnosti koje bi zahtijevale poduzimanje izvanrednih procesnih ili drugih radnji.

Stečajni upravitelj nastavio je pratiti parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem **P-3516/2025**, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu nekretnine na kojoj stečajna masa ima upisani suvlasnički udio.

Nakon što je u prethodnom izvještajnom razdoblju podnesen odgovor na tužbu kojim je u cijelosti osporen tužbeni zahtjev, tijekom ovog izvještajnog razdoblja tužiteljica je dostavila očitovanje na odgovor na tužbu i dodatnu dokumentaciju. Stečajni upravitelj prati tijek navedenog postupka te će, prema potrebi i razvoju postupka, poduzeti daljnje procesne radnje radi zaštite prava i interesa stečajne mase.

**Stečajni upravitelj nastavio je pratiti postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra na području otoka Šćedra, na kojem se nalaze nekretnine u odnosu na koje postoji mogućnost postojanja suvlasničkih udjela u imovini stečajnog dužnika, a čiji će pravni status ovisiti o ishodu navedenog upravnog postupka i eventualnih povezanih sudskih postupaka.**

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj, određene fizičke osobe, koje su ujedno vjerovnici u ovom stečajnom postupku te se nalaze u posjedu pojedinih dijelova predmetnih nekretnina, razmatraju pokretanje odgovarajućih parničnih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva. Stečajni upravitelj nastavit će pratiti razvoj navedenih okolnosti te će, u slučaju pokretanja sudskih postupaka ili nastupanja drugih okolnosti od značaja za stečajnu masu, pravodobno poduzeti sve potrebne radnje radi zaštite prava i interesa stečajne mase.

Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo novih priljeva novčanih sredstava niti drugih okolnosti koje bi utjecale na sastav ili vrijednost stečajne mase.

Nisu zaprimljene nove ponude za otkup potraživanja niti su nastupile okolnosti koje bi zahtijevale izmjenu stajališta stečajnog upravitelja iz prethodnog izvještajnog razdoblja u odnosu na mogućnost unovčenja potraživanja osiguranog fiducijarnim prijenosom prava vlasništva i založnim pravom.

Stečajni upravitelj kontinuirano prati stanje svih postupaka koji mogu imati utjecaja na vrijednost stečajne mase te poduzima potrebne radnje radi očuvanja njezine imovine.

## STANJE STEČAJNE MASE

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu i nadalje se nalaze novčana sredstva stečajne mase u približnom iznosu od **71.000,00 EUR**.

Stečajna masa i nadalje raspolaže potraživanjem osiguranim fiducijarnim prijenosom prava vlasništva i založnim pravom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5182/4 k.o. Split, pri čemu mogućnost njegova budućeg unovčenja predstavlja jednu od najznačajnijih preostalih aktivnosti u ovom stečajnom postupku.

U odnosu na nekretnine na području otoka Šćedra i nadalje je u tijeku postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, a o ishodu tog postupka te eventualnih povezanih sudskih postupaka ovisit će konačno utvrđenje opsega prava koja mogu pripadati stečajnoj masi.

Stečajni upravitelj ocjenjuje da navedeni postupci mogu imati utjecaj na opseg i vrijednost stečajne mase te će njihov daljnji tijek predstavljati jednu od prioritetnih aktivnosti u nastavku postupka.

---

## PLAN DALJNJEG POSTUPANJA

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će pratiti sve sudske i upravne postupke koji se odnose na imovinu stečajne mase te poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite njezinih imovinskih prava.

Po okončanju postupaka koji mogu utjecati na pravni status ili vrijednost imovine stečajne mase te nakon ispunjenja zakonskih pretpostavki, stečajni upravitelj poduzet će radnje radi unovčenja preostale imovine stečajne mase, pripreme odgovarajućih odluka tijela stečajnog postupka te stvaranja pretpostavki za provedbu diobe vjerovnicima i okončanje stečajnog postupka.

# **PRIJEDLOZI ODLUKA**

1. Prima se na znanje i prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase.
2. Prima se na znanje plan daljnjeg postupanja stečajnog upravitelja radi zaštite prava stečajne mase, praćenja sudskih i upravnih postupaka te poduzimanja radnji radi unovčenja preostale imovine i okončanja stečajnog postupka.

---

**Zagreb, 3. srpnja 2026.**

**Stečajni upravitelj**

**Pavao Mrkonjić**