



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 22. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1608 k.o. Draž :

- kč.br. 78 u naravi oranica Stare livade, površine 16382 m²,
- kč.br. 94 u naravi oranica Stare livade, površine 4062 m²,
- kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m²,
- kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 10696 m²,
- kč.br. 1400 u naravi oranica Mlaka , površine 2084 m²,
- kč.br. 1552/3 u naravi oranica Ravnica , površine 1014 m²,
- kč.br. 1918 u naravi oranica Trojnaš, površine 1253 m²,
- kč.br. 1929 u naravi oranica Ravnica, površine 3073 m²,
- kč.br. 3541 u naravi oranica Kraljica, površine 6070 m²,
- kč.br. 3542 u naravi oranica Kraljica, površine 2955 m²,
- kč.br. 3543 u naravi oranica Kraljica, površine 2540 m²,
- kč.br. 3544 u naravi oranica Kraljica, površine 1262 m²,
- kč.br. 3545 u naravi oranica Kraljica, površine 1438 m²,
- kč.br. 3546 u naravi oranica Kraljica, površine 1450m²,
- kč.br. 3547 u naravi oranica Kraljica, površine 1230 m²,
- kč.br. 3548 u naravi oranica Kraljica, površine 1238 m²,
- kč.br. 3549 u naravi oranica Kraljica, površine 1462 m²,
- kč.br. 3550 u naravi oranica Kraljica, površine 1917 m²,
- kč.br. 3551 u naravi oranica Kraljica, površine 1206 m²,
- kč.br. 3560 u naravi oranica Kraljica, površine 1410m²,
- kč.br. 3571 u naravi oranica Kraljica, površine 1276 m²,

kupcu Mario Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736.

II Nalaže se Općinskom sudu Osijek, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Mario Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.1 Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21801/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13 ST-962/16-8 26.09.2016

2.1 Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22 18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku

3.1 Zaprimljeno 03.09.2020.g. pod brojem Z-13475/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE 5 ST-962/16-63 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 28.08.2020, nekretnina upisanih u A kupcu Rakić Mariu Osijek, Ribarska 4 OIB 92520928736.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora.

2.1 Zaprimljeno 30.06.2015. broj Z-1844/15 205.411,79 KN

Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. lipnja 2015. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2015. godine pa do isplate, te ostalim uvjetima opisanim pod točkom I. rješenja br. Ovr-2905/15, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

2.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine.

2.3 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-962/16-63 od 28.8.2020., koja je postalo pravomoćno 15.9.2020, kupcu Mariu Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 22. listopada 2020.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-1772a**

Kontrolni broj: **02a15-76190-e8757**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.