

2 St - 55/17  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno) E-mail

28. 05 2019. god. u ..... primjeraka sa

..... priloga i ..... rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god.

Plaćena pristojba .....

**Obrazac 21.** Ne nastaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**

**RAZDOBLJU od 16. veljače do 24. svibnja 2019.** Potpis djelatnika: 

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **St-55/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iz GRAČAC- KAMEN d.o.o. u stečaju Zadar,**

**23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 48730924505**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu iza stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

**Posjedovni list 168**

- kat. čest. 229 (dio), oranica površine 3.125 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 738 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 406 (dio), oranica površine 7.998 m<sup>2</sup>, livada površine 3.999 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 405 (dio), livada površine 1.148 m<sup>2</sup>

**Posjedovni list 172**

- kat. čest. 243 (dio), šuma površine 4.000 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 423, šuma površine 1.970 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 424 (dio), oranica površine 9.074 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 425, oranica površine 320 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 426, livada površine 495 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 427, livada površine 1.920 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 428, livada površine 475 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 429, livada površine 150 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 457 (dio), voćnjak površine 400 m<sup>2</sup>, šuma površine 770 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 458 (dio), voćnjak površine 258 m<sup>2</sup>, neplodno zem. 257 m<sup>2</sup>

**Posjedovni list 124**

- kat. čest. 405 (dio), oranica površine 737 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 466 (dio), oranica površine 7.999 m<sup>2</sup>

**Posjedovni list 169**

- $\frac{3}{4}$  dijela kat. čest. 408, voćnjak površine 160 m<sup>2</sup>
- $\frac{3}{4}$  dijela kat. čest. 410, oranica površine 8.250 m<sup>2</sup>,

sve k.o. Begluci.

Ukupna površina svih gornjih nekretnina – poljoprivrednog zemljišta (oranice, livade, šuma i dr.) u vlasništvu stečajnog dužnika je 52.140 m<sup>2</sup>. Za katastarsku općinu Begluci nisu ustanovljene zemljišne knjige pa stanje u katastru predstavlja stanje vlasništva. Katastarska

općina Begluci administrativno pripada Općini Gračac a smještena je na graničnom području prema Bosni i Hercegovini.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnina, i to kao cjeline. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka ukupna vrijednost gornjih nekretnina je 286.000,00 kuna.

Prema odluci Skupštine vjerovnika oglasiti će se prodaja nekretnina, po početnoj cijeni koju je utvrdio sudski vještak.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U ovom postupku nisu stvoreni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 24. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

