

Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31
OIB: 80293975215

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 21. travnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnm sucu mr.sc. Tihomiru Kovačević
14 St-1029/2021

Predmet: Dopuna Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
stečajnog dužnika Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju,
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31, OIB: 80293975215 od 31. ožujka 2022.
- dostavlja se -

Poštovani,

Odlukom vjerovnika donesenom na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad
Stečajnom masom iza GIK d.o.o. u stečaju održanom 14. travnja 2022. godne obvezana je
stečajna upraviteljica provjeriti navode vjerovnika RUC d.o.o. Vukovar istaknute na ročištu.

U vezi istaknutih navoda vjerovnika RUC d.o.o. izvješćujem:

1. Navod da je stečajna upraviteljica na str. 4. Izvješća od 31.03.2022. propustila navesti da
je dana 30.08.2018. Općinski sud u Vukovaru u ovršnom predmetu br. Ovr-763/2016 donio
rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu RUC d.o.o. kao i je li i kada rješenje o dosudi
postalo pravomoćno jer ako je rješenje o dosudi od 30.08.2018. postalo pravomoćno to znači
da je vlasnik nekretnine postalo društvo RUC.

Vezano za ovaj navod vjerovnika ističem da je u Izvješću od 31.03.2022. na stanici 4. točka
napisano:

4. Z-12264/2018

Vezano za upis zabilježbe na kč.br. 6079/6 odbijanja prijedloga provedbe rješenja Ovr-
763/16-32 i Ovr-763/16-34 provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u
Vinkovcima dobila sam informaciju da će ovu zabilježbu po službenoj dužnosti brisati
Zemljišnoknjižni odjel nakon što se donesu odluke o brisanju ovrhe OVR-1376/13
zabilježena pod Z-5203/13 i ovrhe OVR-1485/13 zabilježena pod Z-5689/13.

Naime, navedene ovrhe OVR-1376/13 i OVR-1485/13 spojene su u jedan predmet OVR-
763/16 koji je dovršen rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj OVR-763/16-38 od 10.
prosinca 2018.

Zaključkom Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-763/16-32 od 17. listopada 2018. i
ispravkom tog zaključka u odnosu na nekretninu kč.br. 6079/6 broj Ovr-763/16-34 od 8.
studenoga 2018. nekretnine koje su bile predmet ovrha predane su kupcu RUC d.o.o.
Vukovar.

Kako je na nekretnini kč.br. 6079/6 upisana mjera zabrane otuđenja i opterećenja Z-2142/15
na temelju rješenja Županijskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel nije mogao preko te
mjere upisati kupca kao novog vlasnika.

Iz navedenog je razvidno da je Rješenje o dosudi Ovr-763/16-31 od 30.08.2018. moralo biti
pravomoćno prije nego što je sud donio Zaključak o predaji nekretnina kupcu Ovr-763/16-32

od 17.10.2018. i Rješenje o ispravku Zaljučka o predaji nekretnine kupcu Ovr-763/16-34 od 08.11.2018. te Rješenja o dovršenju ovrhe Ovr-763/16-38 10.12.2018.

Priloženo dostavljam Rješenje o dosudi od 30.08.2018. s potvrdom pravomoćnosti.

Nadalje, za potvrdu zabilježbe odbijanja prijedloga provedbe rješenje Ovr-763/16-32 i Ovr-763/16-24 i razlozima odbijanja provedbe, priloženo dostavljam rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima Z-12264/2018 od 19. studenoga 2018. s potvrdom pravomoćnosti.

2. U vezi utvrđivanja okolnosti da li je Hotel d.o.o. kao tuženik podnio ustavnu tužbu, Hotel d.o.o. mi je dostavio ustavnu tužbu s dostavnicom kojom je pismeno dostavljeno Ustavnom sudu dana 11.04.2022.

3. Također Hotel d.o.o. dostavio je i policu osiguranja objekta motel Kunjevci sklopljenu s Adriatic osiguranjem za period od 09.06.2021. do 09.06.2022. koju priloženo dostavljam.

Vezano za dostavljnu policu osiguranja objekta motel Kunjevci s važenjem do 09.06.2022. smatram uputnim i obveznim da se ugovor o zakupu s zakupnikom Hotel d.o.o. Vinkovci ugovori obveza zakupnika da po isteku ove police zaključi novu policu osiguranja vinkuliranu u korist zakupodavca Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju.

Punomoćnik vjerovnika RUC d.o.o. iskazao je protivljenje prijedlogu da se u ugovor o zakupu zatraži od zakupnika polica osiguranja nekretnine koja je predmet zakupa.

Međutim vjerovnici su donijeli odluku o prihvatu ponude Hotel d.o.o. Vinkovci za zakup po cijeni od 3.000,00 kn bez PDV-a mjesečno, ali nisu donijeli odluku da se zakup predmetne nekretnine (motela Kunjevci) daje u zakup bez obveze zakupnika da nekretninu osigura, pa je otvoreno pitanje odgovornosti za možebitne štete na nekretnini.

Nesporne su činjenice vezane za RUC d.o.o. :

- rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima Z-12264/2018 od 19. studenoga 2018. postalo je pravomoćno 12.12.2018. a da kupac nije upisao vlasništvo
- kupac nekretnine u ovrsi RUC d.o.o. kao stečajni vjerovnik podnio je u stečajnom postupku prijavu tražbine koja mu je priznata u cijelosti, te dostavio obavijest o razlučnom pravu.
- sve činjenice vezane za ovrhu Ovr-763/16 koja je dovršena 2018. bile su poznate i rješenjima utvrđene i u vrijeme vođenja parnice pred naslovnim sudom P-72/2019, odnosno žalbenog postupka pred VTS PŽ-4308/2020 u kojem je utvrđeno vlasništvo Stečajne mase iza GIK d.o.o., ali bez intervenijskog učinka na iste.
- Ruc d.o.o. kao ovrhovoditelj pokrenuo je ovrhu na predmetnim nekretninama protiv ovršenika Hotel d.o.o. kao vlasnika nekretnine, te je temeljem te ovrhe Općinski sud u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel zaprimio 26.01.2022. prijedlog Općinskog suda u Vinkovcima prijedlog protustranke RUC d.o.o. 5482154061, Hotel d.o.o OIB 29909695341 za zabilježbu ovrhe, koji nije konačno riješen.

S obzirom na nevedene činjenice smatram opravdanim da sud donese odluku o prodaji nekretnine sukladno odlukama vjerovnika donesenim na izvještajnom ročištu te priloženo dostavljam skeniran zk. izvadak broj 7839/2022 od 19.04.2022. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog:

1. Rješenje o dosudi Ovr-763/16-31 od 30.08.2018. s potvrdom pravomoćnosti
2. Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Z-12264/2018 od 19. studenoga 2018. s potvrdom pravomoćnosti
3. polica osiguranja
4. zk. izvadak broj 7839/2022 od 19.04.2022. godine