

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu dužnika: PROGRES d.d. za građevinarstvo "u stečaju", Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406, dana 2. svibnja 2016. g. godine

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

R.B Z.K. K.Č. PU OPIS NEKRETNINE RAZL. JAV. DRAŽ PROD. VRIJEDNOST KUPAC

1. 19340 1828/3 7 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G3 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o.

2. 19340 1828/3 8 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G4 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o.

3. 19340 1828/3 17 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U PODRUMU 7 25.295,24 ALAN MATE ORLIC

4. 19340 1828/3 18 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U PODRUMU 7 24.048,65 ALAN MATE ORLIC

5. 19340 1828/3 23 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G19 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o.

6. 19340 1828/3 24 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G20 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o.

7. 19340 1828/3 27 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G23 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.476,45 BUBELINA d.o.o.

8. 19340 1828/3 28 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G24 U PODRUMU 7 24.570,22 BUBELINA d.o.o.

9. 19340 1828/3 36 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G32 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.570,22 BUBELINA d.o.o.

10. 19340 1828/3 37 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G33 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 6 27.300,25 BUBELINA d.o.o.

11. 19340 1828/3 38 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G34 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 6 33.900,00 GEWINDE d.o.o.

12. 19340 1828/3 1 POSLOVNI PROSTOR BR. 1. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL. BR. 5

DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJI A SASTOJI SE OD:  
PREDPROSTORA, SANITARIJA, ČAJNE KUHINJE, UREDA, PREDPROSTORA, SANITARIJA I  
UREDA B2 Kapital d.o.o. Zagreb 6 984.845,16 BUBELINA d.o.o.

13. 19340 1828/3 2 POSLOVNI PROSTOR BR. 2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR.  
5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJI U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD  
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7  
331.715,17 ALAN MATE ORLIC

14. 15398 7008/2 113 STAN 4/PK-1 UL. BRAČKA 138,138A,138B NALAZI SE U POTKROVLJU A  
SASTOJI SE OD: ULAZNOG PROSTORA, KUPAONICE, DNEVNOG BORAVKA I  
KUHINJE, SOBE, SOBE I IZBE Partner banka d.d. Zagreb 6 364.696,33 MAJA GAMBIROŽA I  
BOJAN ČUTURDIĆ

UKUPNO 1.961.612,29

6 St-278/12-388

namiruju se i to iz kupovnine prodajom slijedeće nekretnine:

R.B Z.K. K.Č.

BR. PU OPIS NEKRETNINE RAZL. J.

DR. PROD. VRIJEDNOST KUPAC 5% čl.170 SZ

St.1 IZNOS NAGRADE 7% BRUTO Čl.170.st.2

SZ RAZL

.VJEROVNIK

1. 15398 7008/2 113 STAN 4/PK-1 UL. BRAČKA 138,138A,138B NALAZI SE U POTKROVLJU A  
SASTOJI SE OD: ULAZNOG PROSTORA, KUPAONICE, DNEVNOG BORAVKA I  
KUHINJE, SOBE, SOBE I IZBE Partner banka d.d. Zagreb 6 364.696,33 MAJA GAMBIROŽA I  
BOJAN ČUTURDIĆ 18.234,82 25.528,74 13.355,70

UKUPNO: 364.696,33 18.234,82 25.528,74 13.355,70

307.577,07

a) troškovi stečajnog postupka i to troškovi utvrđenja tražbine sukladno čl. 170. st.1. SZ (5%) i  
troškovi unovčenja (čl. 170 st. 2 SZ) ukupno 57.119,26 kn koji iznos će se prenijeti na žiro račun  
stečajnog dužnika broj IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1 otvoren kod Hypo Alpe-Adria Bank  
d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

b) razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb u iznosu od 307.577,07 kn a sukladno čl. 164 st. 2  
SZ koji će se prenijeti na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj  
HR9424080021000002870 poziv na broj 632-52-000173, po pravomoćnosti ovog rješenja i

namiruju se i to iz kupovnine prodajom slijedećih nekretnina:

R.B Z.K. K.Č. PU OPIS NEKRETNINE RAZL. J.

DR. PROD. VRIJEDNOST KUPAC 5% čl.170 SZ

St.1 IZNOS NAGRADE 7% BRUTO Čl.170.st.2

SZ RAZL

.VJEROVNIK

UKUPNO

1. 19340 1828/3 7 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G3 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o. 1.202,43 1.683,41 276,95

2. 19340 1828/3 8 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G4 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o. 1.202,43 1.683,41 276,95

3. 19340 1828/3 23 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G19 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o. 1.202,43 1.683,41 276,95

4. 19340 1828/3 24 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G20 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.048,65 BUBELINA d.o.o. 1.202,43 1.683,41 276,95

5. 19340 1828/3 27 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G23 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.476,45 BUBELINA d.o.o. 1.223,82 1.713,35 281,87

6. 19340 1828/3 36 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G32 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 24.570,22 BUBELINA d.o.o. 1.228,51 1.719,92 282,65

7. 19340 1828/3 37 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G33 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 6 27.300,25 BUBELINA d.o.o. 1.365,01 1.911,02 314,38

8. 19340 1828/3 38 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G34 U PODRUMU B2 Kapital d.o.o. Zagreb 6 33.900,00 GEWINDE d.o.o. 1.695,00 2.373,00 390,38

9. 19340 1828/3 1 POSLOVNI PROSTOR BR. 1. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL. BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I A SASTOJI SE OD: PREDPROSTORA, SANITARIJA, ČAJNE KUHINJE, UREDA, PREDPROSTORA, SANITARIJA I UREDA B2 Kapital d.o.o. Zagreb 6 984.845,16 BUBELINA d.o.o. 49.424,26 68.939,16 83.916,08

10. 19340 1828/3 2 POSLOVNI PROSTOR BR. 2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA B2 Kapital d.o.o. Zagreb 7 331.715,17 ALAN MATE ORLIC 16.585,76 23.220,06 2.480,55

UKUPNO 1.523.002,00 76.332,08 106.610,20 88.773,62

1.251.286,10

a) troškovi stečajnog postupka i to troškovi utvrđenja tražbine sukladno čl. 170. st.1. SZ (5%) i troškovi unovčenja (čl. 170 st. 2 SZ) ukupno 271.715,90 kn koji iznos će se prenijeti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1 otvoren kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

b) razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.251.286,10 kn a sukladno čl. 164 st. 2 SZ koji će se prenijeti na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj HR92 2500 0091 1014 0168 5 poziv na broj 1651420-10545344-11003, po pravomoćnosti ovog rješenja.

6 St-278/12-388

Nadalje nekretnine neopterećene razlučnim pravom i to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Osijek zk. ul. 19340 kč. br. 1828/3 parkirališno mjesto G13, kč. br. 1828/3 parkirališno mjesto G14 i G24 prodane su javnom dražbom pred sudom za ukupni iznos od 73.913,96 kn od čega sukladno čl. 170 st. 1 5% troškovi utvrđenja tražbine

iznose 3.695,70 kn a sukladno čl. 170 st. 2 stvarni troškovi 851,24 kn te nagrada st. upraviteljici 7% u bruto iznosu 5.174,00 kn a koji iznos će se prenijeti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1 otvoren kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

Iznos od 95.264,77 kn na ime uplaćenog PDV-a po Ponudi broj 1 za prodane nekretnine javnom dražbom pred ovim sudom, sve sukladno Zakonu o PDV-u će se prenijeti na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1 otvoren kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d., po pravomoćnosti ovoga rješenja.

2. Računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku izvršiti će prijenos navedenih sredstava s kartice predmeta i to ukupnih troškova od 433.820,87 kn na žiro-račun stečajnog dužnika PROGRES d.d. za građevinarstvo "u stečaju", Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406 broj IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1 otvoren kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d. te iznos od 307.577,07 kn razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb broj HR9424080021000002870 poziv na broj 632-52-000173 te iznos od 1.251.286,10 kn razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb broj HR92 2500 0091 1014 0168 5 poziv na broj 1651420-10545344-11003.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica u stečajnom predmetu PROGRES d.d. za građevinarstvo "u stečaju" Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406 podneskom od 29. veljače 2016. g. predložila je zakazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika.

Nakon održanog ročišta dana 14. travnja 2016. g. stekli uvjeti za namirenje razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Partner banka d.d. a s diobom kupovnine suglasili su se ŽDO i razlučni vjerovnici te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 164 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 u daljnjem tekstu SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 2. svibnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

### DNA

1. St. upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
2. ŽDO Osijek
3. za Partner banku d.d. – pun. Alen Jakobović odvjetnik u Osijeku
4. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
5. Računovodstvo – nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. pl.
7. k-2.6.

