

BUKVA d.o.o. u stečaju
OIB 70142819619

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 16. rujna 2019. godine

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
BUKVA d.o.o. BJELOPOLJE I NJEGOVIIM UZROCIMA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-185/2019

Dužnik: BUKVA d.o.o. u stečaju, OIB 70142819619, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb

1. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb, OIB 70142819619, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijeli su 17.04.2019. godine Jozo Pavlić iz Korenice, Josipa Jovića 62/2, OIB 84026477299 i Nenad Krga iz Korenice, Josipa Jovića 40, OIB 64993812259, zastupanih po Ljiljani Penavić, odvjetnici iz Gospića uz obrazloženje da prema dužniku imaju tražbine s naslova neisplaćenih plaća i otpremnina, a da dužnik na računu ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 62 dana.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BUKVA d.o.o. Bjelopolje donijeto je dana 26.04.2019. godine. Istim rješenjem privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je Andrej Sablić.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te da ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon održanog ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka doneseno je 07.06.2019. godine rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Isto je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u 14,00 sati, kada su nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Sablić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-185/2019-16 od 10.06.2019. godine dužnosti stečajnog upravitelja razriješen je Andrej Sablić i imenovan Zdravko Ružić.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka od 07.06.2019. godine određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 24.09.2019. godine.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 020032606.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Jedini član društva je PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisan kod Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 080082474, OIB 12636320646.

Prije otvaranja stečaja osoba ovlaštena za zastupanje društva je bio Blago Sabljo, OIB 36056399148, Korenica, Brinjska 4.

Matični broj dužnika je 01686933.

Prema podacima iz Sudskog registra stečajni dužnik je registriran za niz djelatnosti, a obavljao je djelatnost proreza trupaca.

Prema usmenoj izjavi člana društva Blage Sablje, do problema u poslovanju je došlo zbog predstečajnog postupka i prestanka poslovanja najznačajnijeg kupca i jedinog člana društva Pergament d.o.o. Bjelopolje.

Prema stavljenim na raspolaganje Financijskim izvještajima, dužnik je u 2018. godini iskazao ukupan prihod u iznosu od 124.688 kuna, ukupne rashode od 1.896.988 kuna, tako da je gubitak u poslovanju iznosio 1.772.300 kuna.

U razdoblju od 01.01. do 06.06.2019. godine, tj. danu koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, gubitak razdoblja iznosio je 119.470 kuna.

3. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 07.06.2019. godine do dana ovog Izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Blago Sabljo dana 24.06.2019. godine potpisan je Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene te poslovne dokumentacije (Prilog 1).

U zapisniku je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnine u Bjelopolju koja se nalazi unutar proizvodnog pogona Pergament d.o.o., koja u naravi predstavlja pilanu i koja je upisana u zbirku pologa isprava Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-295/06, ZP-116/99, č.k.br. 134/1 pilana – dvije zgrade sa 262 čhv, dvorište sa 1460 čhv.

Zakonski zastupnik dužnika prije otvaranja stečaja izjavio je da osim nekretnina kojih je vlasnik, dužnik nema druge imovine kako dugotrajne, tako i kratkotrajne (zaliha, potraživanja).

Poslovne knjige društva do otvaranja stečajnog postupka vodio je Knjigovodstveni obrt Analitika, vl. Helena Klobučarić, Av. Dubrovnik 10, Zagreb. Isti će sastaviti financijska i porezna izvješća do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

Na dan otvaranja stečajnog postupka niti jedna osoba nije bila u radnom odnosu kod dužnika. Prije otvaranja stečaja i to do prosinca 2018. godine kod dužnika je radilo 20 osoba kojima nisu isplaćene plaće za studeni i prosinac 2018. godine te otpremnine. Za osobe koje nisu samostalno prijavile svoju tražbinu po osnovu radnog odnosa, sastavljene su prijave tražbine i uključene u popis vjerovnika.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka društvo je tijekom poslovanja imalo i drugih zaposlenika koji su objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, a isplaćena im je i bruto plaća.

Također je utvrđeno da se dosje radnika, kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do dana otvaranja stečajnog postupka nalazi kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i da će i ubuduće biti kod njega pohranjena, te da će ju po potrebi staviti na raspolaganje nadležnim institucijama.

Sa Dinkom Antunovićem iz Korenice sklopljen je za razdoblje od srpnja do listopada 2019. godine ugovor o djelu, temeljem kojeg isti treba povremeno obilaziti nekretninu stečajnog dužnika i izvještavati stečajnog upravitelja o stanju iste.

Svi računi dužnika prije otvaranja stečajnog postupka su zatvoreni. Stečajni dužnik je novi transakcijski račun otvorio u Kent banci d.d., IBAN HR5641240031125002617.

Do dana 06.08.2019. godine ukupno je primljena 31 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 50.044.292,96 kuna. Primljene tražbine bit će ispitane na ročištu 24.09.2019. godine. Primljena je i Obavijest o pravu odvojenog namirenja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Gospić.

Stečajni dužnik je primio od Pergament d.o.o. izlučni zahtjev za strojeve koji se nalaze u zgradi pilane.

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zbirku pologa isprava Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-295/06, ZP-116/99, č.k.br. 134/1 pilana – dvije zgrade sa 262 čhv, dvorište sa 1460 čhv.

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom unutar proizvodnog pogona Pergament d.o.o. na adresi Bjelopolje, Bjelopolje bb i nema izravan pristup sa javne prometnice.

U građevinskom objektu smješteno je postrojenje pilane, za koje je Pergament d.o.o. Bjelopolje dostavio izlučni zahtjev.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, OIB 02535697732 i to

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, Ugovora o dugoročnim kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo je založno pravo na k.č. 134/1, za iznos od 289.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima uključujući sve druge naknade i troškove (ZP-174/06),

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama uknjiženo je založno pravo na kčbr. 134/1 za iznos od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBORA-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom (zaprimitljeno 17.03.2014 pod ZP-75/14),

- temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemiziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14, uknjiženo je založno pravo na kčbr. 13481 k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (zaprimitljeno 16.12.2014. pod ZP-381/14),

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemiziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. broj: OV-28580/2016, od 19.10.2016. godine uknjiženo je založno pravo na čkbr. 134/1 sve

u iznosu od 412.845,26 EUR u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50%, godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promijenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88%, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5010601739 i Sporazumom (zaprimitljeno 20.10.2016. pod ZP-1068/2016).

Na nekretnini je upisano i pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587 -na temelju Rješenja Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem : 10 Ovr-55/2019-2 od 23.05.2019. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, OIB: 72336759011, protiv protivnika osiguranja BUKVA d.o.o., OIB: 70142819619, Korenica, Bjelopolje bb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, uknjiženo je založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Bukva d.o.o. ua trgovinu i usluge, Bjelopolje bb, i to na kčbr. 134/1 Pilana – dvije zgrade sa 262 čhv i Dvorište sa 1460 čhv, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 62.841,07 kuna, kao i daljnje zatezne kamate koje teku na pojedinačne novčane iznose navedene u toč. 1 prijedloga do dana naplate novčane tražbine u cijelosti (zaprimitljeno 11.06.2019. pod ZP-710/19).

U poslovnim knjigama društva vrijednost nekretnine iskazana je u iznosu od 2.670.826,99 kuna. Procjena vrijednosti nekretnina nije izvršena.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, dužnik osim nekretnine, nema druge imovine.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Bilanci na dan 06.06.2019. godine dužnik ima evidentirane obveze u iznosu od 3.390.103,48 kuna.

Tijekom stečajnog postupka ukupno je primljena 31 prijava tražbina u iznosu od 50.155.649,25 kuna. Sve prijave su ispitane. Na ispitnom ročištu predložit će se da se priznaju tražbine u iznosu od 47.080.513,32 kune i to 431.400,19 kuna tražbina prvog višeg isplatnog reda i 46.649.113,13 kuna tražbina drugog višeg isplatnog reda, da se ospore tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.065.641,85 kuna te da se odbaci tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 9.494,08 kuna, budući je ista sadržana i u prijavi radnika.

U prijavama tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 46.649.113,13 kuna iskazane su i prijavljene tražbine po osnovu jamstva i sudužništva u ukupnom iznosu od 46.600.263,19 kuna i to tražbina Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 3.098.297,43 kuna (jamstvo i sudužništvo za Pergament d.o.o.), tražbina Erste & Steiermarkische S-leasing d.o.o. u iznosu od 2.207.554,67 kuna (jamstvo za Pergament d.o.o.), te tražbina Erste & Steiermarkische

bank d.d. u iznosu od 41.294.411,09 kuna (jamstvo za Pergament d.o.o. u iznosu od 7.641.213,81 kuna i jamstvo za Whitefield energy d.o.o. u iznosu od 33.653.197,28 kuna).

Razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika, i to Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 3.098.297,43 kuna, a Republika Hrvatska u iznosu od 62.841,07 kuna.

Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Gospić je u zemljišnim knjigama upisala pravo odvojenog namirenja po ZP-710/2019 od 11.06.2019. godine.

Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji za sljedećih godinu dana iznosi 483.200,00 kuna i prilaže se ovom Izvješću (Prilog 2).

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima imovina i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	IMOVINA	HRK			OBVEZE	HRK
1.	Dugotrajna imovina – nekretnine (sa teretom)	2.670.826,99		1.	Tražbine razlučnih vjerovnika	3.161.138,50
				2.	Predračun troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	483.200,00
				3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	431.400,19
				4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	46.649.113,13

Vrijednosti imovine stečajnog dužnika iznosi 2.670.826,99 kuna i u cijelosti se odnosi na nekretninu pod teretom. Ukoliko bi se ova imovina unovčila u visini procijenjene vrijednosti, navedenim sredstvima bilo bi moguće podmiriti dio obveza prema razlučnom vjerovniku, te predvidive troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje,
- Poslovanje dužnika neće se nastaviti,
- Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o djelu sa Dinkom Antunovićem na iznos od 2.500 kuna neto mjesečno radi povremenog obilaska nekretnine stečajnog dužnika i izvještavanja stečajnog upravitelja o stanju iste,
- Nekretnina dužnika će se osigurati kod osiguravateljskog društva koje ponudi najpovoljnije uvjete osiguranja, a nakon što se prikupe tri ponude,
- Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić