

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ul. dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-24/2017
Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza POLET d.o.o. u stečaju
Vesanovićeva 13, Split
OIB: 46774326006

OBRAČUN TROŠKOVA
I
PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

I. U uvodno citiranom postupku, rješenjem od 11.ožujka 2020.godine je jedina nekretnina stečajnog Dužnika dosuđena kupcu Ivanu Ribiću za iznos od 133.500,00 kn.

II. Obzirom da se radi o jedinoj imovini stečajnog Dužnika, cjelokupni troškovi(direktni i indirektni) stečajnog postupka padaju na teret ostvarene kupoprodajne cijene.

III. Temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

1. Trošak izrade vještačenja	2.850,00 kn
2. Trošak elektronske javne dražbe putem FINA-e	2.800,00 kn
UKUPNO:	5.650,00 kn

IV. Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

1. sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju(brutto)	20.020,00 kn
3. nastali troškovi bivše stečajne upraviteljice	4.713,16 kn
4. predviđivi troškovi upravitelja do zaključenja	1.496,00 kn
UKUPNO:	28.229,16 kn

V. Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase iznose:

1. Pozajmice(temeljem ugovora sa Istina j.d.o.o.)	3.300,00 kn
2. Knjigovodstvo do zaljučenja stečaja	9.330,00 kn
3. Troškovi bankovnih naknada do zaključenja stečajnog postupka	800,00 kn
4. Trošak kućepazitelja prema ugovoru o djelu(brutto)	27.634,27 kn

5. Trošak razmjerenog suvlasničkog dijela osiguranja, održavanja objekta, električne energije i loživog ulja zgrade	43.420,34 kn
UKUPNO:	84.484,61 kn

VI. Slijedom navedenog, sveukupni troškovi stečajnog postupka iznose 118.363,77 kn, za koji iznos stečajni upravitelj predlaže izvršiti rezervaciju.

Dakle, za podjelu razlučnim vjerovnicima ostaje iznos od 15.136,23 kn (133.500,00 kn - 118.363,77 kn).

Navedeni relativno mali iznos preostao za namirenje razlučnih vjerovnika je izravna posljedica visokih troškova održavanja nekretnine usprkos činjenici da se ista ne koristi, kao i odobrenja prethodnoj upraviteljici za sklapanje ugovora sa kućepaziteljem, a koji je sadašnji stečajni upravitelj otkazao sa 31. siječnja 2020. godine radi smanjenja obveza stečajne mase te unovčenja imovine po cca. 36% od procijenjene vrijednosti.

VII. Na unovčenoj nekretnine su upisana tri različna prava u korist dva vjerovnika:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL.BR. 23 OVR-7385/15 08.12.2015, u iznosu od 7.833,34 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 2. studenog 2015.g. do isplate, te troškova osiguranja u iznosu od 3.027,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 8. studenog 2015.g. do isplate, te svim ostalim uvjetima sukladno Rješenju, za korist i na ime (11.12.2015.g. pod brojem Z-13498/2015):

**BALI D.O.O., OIB: 60041878672, BRODARSKA 4, DONJA DUBRAVA 40320
DONJI KRALJEVEC**

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL.BR. 23 OVR-7385/15 08.12.2015, predbilježba založnog prava u iznosu od 39.166,66 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist i na ime: (11.12.2015.g. pod brojem Z-13498/2015):

**BALI D.O.O., OIB: 60041878672, BRODARSKA 4, DONJA DUBRAVA 40320
DONJI KRALJEVEC**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL.BR. OVR-529/16-2 08.02.2016, troškovima osiguranja u iznosu od 2.530,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz gornjeg Rješenja o osiguranju (12.02.2016.g. pod brojem Z-4171/2016):

TP-SERVIS D.O.O., OIB: 56882936927, UMAG, 1. SVIBNJA BB

VIII. S obzirom da je prvi upisani razlučni vjerovnik društvo BALI d.o.o., sa upisanom tražbinom u ukupnom iznosu od 50.027,50 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate sukladno čl.114.st.3.OZ-a iznosi 63.351,63 kn, prema izračunu iz privitka.

Predlaže se namiriti navedenog prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 15.136,23 kn, dok za preostali iznos od 48.215,40 kn, razlučni vjerovnik ostaje u cijelosti nenamiren. Drugi razlučni vjerovnik TP-SERVIS d.o.o. ostaje plenenamiren.

IX. U postupku je moguće namirenje prvog višeg razlučnog vjerovnika u višem iznosu, što ovisi o duljini trajanja ovog postupka te će eventualne korekcije namirenja biti predložene u završnom računu.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić