

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-6653/2016

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ACM-RIS d.o.o. u
stečaju, OIB: 89943572325**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupajući po ovosudnom zaključku od 18.01.2022., iznosim da je u podnesku od 08.06.2021. kojim se predlaže određivanje nagrade stečajnom upravitelju omaškom naveden termin „privremeni“. Drugi dio zaključka, kojim se traži prijedlog dopuniti radnjama je potrebno opširnije obrazložiti te iz tog razloga podnosim ispravljeni:

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

I Sukladno čl. 94 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 2, 5 i 13 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), sud predlažem stečajnom upravitelju dužnika: Stečajna masa iza ACM-RIS d.o.o. u stečaju, OIB: 89943572325, za obavljene radnje u nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom odrediti nagradu kako je obrazloženo u nastavku.

Stečajna masa se sastoji od iznosa 3.000,00 kn koji se nalazi na depozitu Trgovačkog suda.

II U predmetu su obavljene slijedeće radnje:

1. U predmetu je obavljeno 1 ročište te poslano oko 40-tak podnesaka sudu i drugim strankama.
2. Kupcu nekretnine prednika stečajne mase - ACM-RIS d.o.o. u stečaju izdana je tabularna isprava - g. Dragutinu Čegiru iz Zagreba, Bolnička cesta 3, za nekretninu u stambenoj zgradi u Zagrebu, Bolnička 3, oznake kat.čest. br. 1309/1, k.o. Vrapče. Tome prethodno su obavljene radnje uvida u zemljišne knjige i isprave na temelju kojih bi se izdavanje brisovnog očitovanja trebalo temeljiti, uvid u katastarsko stanje obzirom da nekretnina kao takva nije uknjižena u

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

- zemljišne knjige, provjeru kod banke – isplatitelja kredita radi provjere otplate kredita koja mi je potvrdila da je dugovanje prema predniku stečajnog dužnika u cijelosti podmireno.
3. Sa gđom. Erikom Draganić je također sklopljen dodatak Ugovoru o kupoprodaji stana ne bi li joj se dao ispravan temelj za uknjižbu obzirom da je prilikom sklapanja osnovnog ugovora načinjena greška gdje je ACM-RIS naveden kao d.d. koju formu nikada nije imao te je utvrđen status prednika stečajne mase kao d.o.o. što je ispravno. Unatoč tome, učinjen je uvid u zemljišne knjige i isprave na temelju kojih bi se izdavanje brisovnog očitovanja trebalo temeljiti, uvid u katastarsko stanje i provjeru kod banke o tome da li je dugovanje prema predniku stečajnog dužnika u cijelosti podmireno.
 4. Izdana je tabularna isprava i brisovno očitovanje za gđu. Marinku Udovičić. Prethodno su obavljene radnje uvida u zemljišne knjige i isprave na temelju kojih bi se izdavanje brisovnog očitovanja trebalo temeljiti, uvid u katastarsko stanje obzirom da nekretnina kao takva nije uknjižena u zemljišne knjige, provjeru kod banke – isplatitelja kredita radi provjere otplate kredita koja mi je potvrdila da je dugovanje prema predniku stečajnog dužnika u cijelosti podmireno.
 5. Ishođena je Potvrda o pravnom sljedništvu stečajnog dužnika pri registru Trgovačkog suda u Zagrebu koja je bila potrebna za izdavanje drugih isprava.
 6. Po upitu potencijalnog kupca sam uvidio mogućnost postojanja naknadno pronađene imovine, u naravi garaža u Kozarčevoj ulici, Zagreb – vanknjižno vlasništvo. Izvršio sam uvid u isprave priložene zemljišnoknjižnom ulošku za nekretninu k.č.br. 1048, k.o. Centar, broj zk. ul. 5237, upisanu pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu te je sve predstavljeno sudu i vjerovnicima, vezano za moguće ZK ispravne postupke koji bi se vodili. Obavljena je komunikacija sa vlasnicima stanova i njihovim punomoćnicima.
 7. Od svih ZK odjela svih općinskih sudova su zatražena očitovanja o postojanja još kakve druge imovine koja pripada u stečajnu masu.
 8. Dopisom Ivana Fumića, odvjetnika u Zagrebu, punomoćnika Mirjane Damjanović obaviješten o parničnom postupku koji se po tužbi navedene stranke vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-5774/2020, protiv Grada Zagreba, radi utvrđenja prava vlasništva Mirjane Damjanović na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, k.č.br. 216/45, k.o. Stenjevec, zk. ul. 5007. I za tu je nekretninu učinjen pregled ZK i katastarskog stanja i dostavljenog spisa te je i gradu Zagrebu dostavljeno očitovanje koji se utvrđuju fakti vezani za prednika – društvo u stečaju i posjedovno stanje, bez kvalificiranja činjenica koje bi prejudicirale vlasništvo.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

9. Svaku je radnju pratila detaljna provjera obzirom na protek vremena od redovnog stečajnog postupka a pogotovo od redovnog poslovanja društva do otvaranja stečaja. Također, stečajna masa je je obvezi podnositi porezno pravne obrasce kao i trgovačka društva te su radnje obavljene od strane stečajnog upravitelja a stečajna masa nije terećena za trošak knjigovodstvenih usluga.

III Nastali stvarni i nužni troškovi se sastoje od troškova pošte, uredskog materijala, telefona i interneta, nadalje obilaska triju nekretnina koji se ne mogu specificirati jer participiraju u radu stečajnog upravitelja s drugim predmetima. Trošak javnobilježničkih ovjera, već dostavljeno, u spisu.

Sudu se ostavlja slobodna procjena da li su po stanju spisa troškovi nastali ili ne. Na rješenje suda ne mislim ulagati žalbu.

IV S obzirom na obimnost i intenzitet radnji u ovom postupku, sudu predlažem odlučiti o **nagradi** stečajnom upravitelju u **konačnom bruto iznosu od 6.000,00 kn**, od čega dio od 3.000,00 kn na teret stečajne mase koji se nalazi na depozitu Trgovačkog suda a drugi dio od 3.000,00 kn na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka. Iznos se ne uvećava za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje. Iz iznosa stečajni upravitelj sam podmiruje poreze, prireze i doprinose obzirom da sam vodi poslovne knjige te je upisan u registar poreznih obveznika. Predlažem donijeti odluku o uplati predložene nagrade u ukupnom bruto iznosu na IBAN: HR9141240033126000825, otvoren kod KentBank d.d. Zagreb.

U prilogu:

RPO potvrda

Mišljenje Porezne uprave

U Zagrebu, 04.02.2022. godine

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r