



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6052/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Kosa, OIB 95312051375, iz Lepoglave, Ulica Sestranec 22, zastupan po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca i supredlagatelja Božidara Kosa, iz Jerovca, Jerovec 212, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Lepoglava i to u pogledu:

- čkbr. 8466 šuma Drenovec sa 1856 m²,
upisana u zk. ul. 8638 k.o. Lepoglava na suvlasnike Kos Josipa iz Sestrunca 56 u 1/4 dijela, Kos Antuna iz Sestrunca 55 u 1/4 dijela, Kos Ivana iz Sestrunca 55 u 1/4 dijela i Kos Stjepana iz Sestrunca 20 u 1/4 dijela,

a za koju nekretninu predlagatelj predlaže provedbu Prijavnog lista izrađenog po Šoštar Dragutinu u ožujku 2026., a prema kojem prijavnom listu su od naprijed navedene nekretnine parcelacijom i nastale nove:

- čkbr. 8466/3 put Lepoglava, Ulica Sestranec sa 23 m²,
- čkbr. 8466/4 gospodarska zgrada, klijet Lepoglava, Ulica Sestranec 98 sa 33 m²
dvorište sa 375 m²,
- čkbr. 8466/5 kuća za odmor, klijet Lepoglava, Ulica Sestranec 84 sa 40 m²
dvorište sa 663 m²,
- čkbr. 8466/6 šuma Drenovec sa 722 m²,

tako da se u zemljišnim knjigama briše dosadašnja čkbr. 8466 te izvrši otpis novonastalih nekretnina u nove zk. ul. k.o. Lepoglava uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na novim čkbr. 8466/3 i 8466/4 na ime ime predlagatelja Marijana Kosa, OIB 95312051375, iz Lepoglave, Ulica Sestranec 22 u 1/1 dijela,

a čkbr. 8466/5 i 8466/6 na ime supredlagatelja Božidara Kosa, iz Jerovca, Jerovec 212 u 1/1 dijela;

- čkbr. 304 livada pod Mosti sa 1805 m²,
- čkbr. 1955 livada Snašice sa 596 m²,
- čkbr. 8461 vinograd Drenovec sa 352 m²,

upisana u zk. ul. 8638 k.o. Lepoglava na suvlasnike Kos Josipa iz Sestrunca 56 u 1/4 dijela, Kos Antuna iz Sestrunca 55 u 1/4 dijela, Kos Ivana iz Sestrunca 55 u 1/4 dijela i Kos Stjepana iz Sestrunca 20 u 1/4 dijela,

- čkbr. 8672 vinograd Kameni vrh sa 324 m²,

upisana u zk. ul. 9455 k.o. Lepoglava na suvlasnike Ledinščak Augusta iz Sestrunca 1 u 3/18 dijela, Augustinec Josipa iz Čreta 3 u 3/18 dijela, Županić Juraja iz Borja 23 u 1/18 dijela, Županić Anu iz Borja 23 u 1/18 dijela, Županić Dragu iz Borja 23 u 1/18 dijela, Ledinščak Josipa iz Sestrunca 2 u 3/18 dijela, Ledinščak Stanka iz Sestrunca 2 u 3/18 dijela i Ledinščak Marta iz Sestrunca 4 u 3/18 dijela,

- čkbr. 1075/1 oranica Laz sa 2035 m²,

- čkbr. 4280 pašnjak Mlinište sa 191 m²,

upisane u zk. ul. 10907 k.o. Lepoglava na suvlasnike Kos Josipa iz Sestrunca 33 u 6/42 dijela, Kos Antuna iz Sestrunca 33 u 6/42 dijela, Kos Baru iz Sestrunca 33 u 6/42 dijela, Kos Stjepana iz Sestrunca 33 u 6/42 dijela, Kos Ivana iz Sestrunca 33 u 6/42 dijela, Kos Bernardicu iz Sestrunca 33 u 6/42 dijela, Kos Josipa iz Sestrunca 20 u 1/42 dijela, Kos Antuna iz Sestrunca 20 u 1/42 dijela, Šoštarić Baru u 1/42 dijela, Kos Ivana iz Sestrunca 55 u 1/42 dijela, Kos Stjepana iz Sestrunca 55 u 1/42 dijela i Kramarić Bernardu iz Sestrunca 3 u 1/42 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Kaniža, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Marijana Kosa, OIB 95312051375, iz Lepoglave, Ulica Sestraneć 22 u 1/1 dijela;

- čkbr. 2760 oranica pod Vrti sa 449 m²,

upisana u zk. ul. 10001 k.o. Lepoglava na suvlasnike Kos Josipa iz Sestrunca 56 u 1/3 dijela, Kos Ivana iz Sestrunca 55 u 1/3 dijela i Kos Stjepana iz Sestrunca 20 u 1/3 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Marijana Kosa, OIB 95312051375, iz Lepoglave, Ulica Sestraneć 22 u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog

Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da su vlasnici i posjednici nekretnina poblje naznačenih u toč. II/ izreke time da su iste stekli i to Kos Marijan nasljedstvom po pok. majci Kos Marici temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar izi Ivanca br. O-352/05-6 od 12. rujna 2005., a Kos Božidar iz pok. oca Kos Stjepana temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-383/83-5 od 23. studenog 1983. Njihovi roditelji su stekli predmetne nekretnine po svojim prednicima. Također su naveli da se u pogledu posjeda i vlasništva nisu vodili nikakvi sporovi, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to su pokrenuli ovaj postupak. Uz prijedlog su dostavili zk izvatke iz zk. ul. 8638, 10001, 9455 i 10907 k.o. Lepoglava, ispise iz geoportal.dgu.hr, prijavni list, te rješenje o nasljeđivanju iz pok. Kos Stjepana i Kos Marice.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 206. st. 1., 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kos Marijan po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Kos Božidar, Jerovec 212
3. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,

4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860444731257a19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-