

URBAN ROOM D.O.O.
RENDIĆEVA 6
21000 SPLIT
OIB: 10900873825

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE Preko pošte

01-12-2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT
SUKOIŠANSKA 6
sudkinja Ana Golub Gruić

predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
broj primjeraka priloga
taksirano KN POTPIŠ

**Predmet: ZAHTEJ ZA PREUZIMANJE PREDMETNIH NEKRETNINA POD
POSL.BR.: 11,St-63/2015-298**

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćam sa zahtjevom za preuzimanjem predmetnih nekretnina pod gore navedenim brojem, odnosno preuzimanjem nekretnina od stečajnog dužnika Božen-co d.o.o. u stečaju, a u kojem je odnosu moja tvrtka Urban Room d.o.o. stečajni vjerovnik. Dana 30.11.2020.g. održana je rasprava radi utvrđenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika Božen-co d.o.o. u stečaju. Moja tvrtka je prihvatila procjenu vrijednosti.

Nadalje, želim istaknuti da je moja tvrtka Urban Room d.o.o. uložila u adaptaciju znatna sredstva (preko 1.000.000,00 Eura) nakon što je stupila u posjed predmetnih nekretnina, a sve temeljem Ugovora o podzakupu koji je na snazi do 2028.g. Ulaganja su izvršena kako bi se objekt stavio u funkciju i zaštitio od propadanja, pa se radi o nužnim i korisnim troškovima koje bi u slučaju da se prostor proda nekom drugom trebalo nadoknaditi, jer je prostor potpuno nov i vrijedi puno više. Urban Room d.o.o. kao posjednik prostora, a sve s pozivom na retenciju ne namjerava bilo kome predati taj prostor u posjed do povrata uložениh sredstava i isplate ukupnog potraživanja.

Međutim, s obzirom da je potraživanje Urban Room d.o.o. daleko veće od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine (cca 5.800.000,00 kn bez kamata) prije izvršenog ulaganja, a koje Urban Room d.o.o. ima kao založni vjerovnik, Urban Room d.o.o. je spreman preuzeti predmetnu nekretninu na ime svojeg potraživanja, a na koji način bi se pa čak i na štetu Urban Room d.o.o. zatvorilo potraživanje prema stečajnom dužniku.

U toliko predlažem da se na taj način, odnosno preuzimanjem predmetne nekretnine od strane Urban Room d.o.o. i stjecanjem punopravnog vlasništva. Nad tom nekretninom završi ovaj postupak.

Sa štovanjem

Direktor:

Mario Mucić
Urban Room d.o.o.
za usluge i turistička agencija

U Splitu, 01.12.2020.