



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-4424/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Daniela Samboleka iz Zagreba, II Trnava 20, OIB: 08777501344, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Lazović, odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gordana Lazović i Mario Sukno iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 4508 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 2073/1 livada, Tratina u Gajištu, površine 1195 m² i dr. kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a u korist Josipa Protkovića i Marice Protković svakog u 0,5/497 dijela, Stjepana Rožića u 53,5/497 dijela, Ivana Rožića st. u 65/497 dijela, Josipa Rižića u 53/497 dijela, Stjepana Rožića u 65/497 dijela, Bare Gabud, Stjepana Gabuda i Josipa Gabuda svakog u 23,33/497 dijela, Stjepana Janovski u 70/497 dijela, Mile Buljana u 69/497 dijela, Vesne Severin Šimunjak u 50/497 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravní postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Daniela Samboleka radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 2073/6 kuća, Zagreb, Trnava II br. 20, površine 99 m² i dvorište površine 151 m², ukupne površine 250 m², koja se formira na temelju prijavnog lista RN 102/20 k.o. Resnik od dijela kč. br. 2073/1.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 12. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 12. srpnja 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Daniela Samboleka, otvoren pojedinačni ispravní postupak u zk. ul. 4508 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 2073/1 livada, Tratina u Gajištu, površine 1195 m² i dr. kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a u

korist Josipa Protkovića i Marice Protković svakog u 0,5/497 dijela, Stjepana Rožića u 53,5/497 dijela, Ivana Rožića st. u 65/497 dijela, Josipa Rižića u 53/497 dijela, Stjepana Rožića u 65/497 dijela, Bare Gabud, Stjepana Gabuda i Josipa Gabuda svakog u 23,33/497 dijela, Stjepana Janovski u 70/497 dijela, Mile Buljana u 69/497 dijela, Vesne Severin Šimunjak u 50/497 dijela.

Predlagatelj navodi kako su u zk. ul. 4508 k.o. Resnik upisane kč. br. 2703/1 livada Tratina u Gajištu površine 1195 m², kč. br. 2703/2 livada Tratina u Gajištu površine 82 m² i kč. br. 2073/4 livada Tratina u Gajištu površine 94 m² kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a u korist Josipa Protkovića i Marice Protković svakog u 0,5/497 dijela, Stjepana Rožića u 53,5/497 dijela, Ivana Rožića st. u 65/497 dijela, Josipa Rižića u 53/497 dijela, Stjepana Rožića u 65/497 dijela, Bare Gabud, Stjepana Gabuda i Josipa Gabuda svakog u 23,33/497 dijela, Stjepana Janovski u 70/497 dijela, Mile Buljana u 69/497 dijela, Vesne Severin Šimunjak u 50/497 dijela. Nadalje navodi da je u posjedovnom listu broj 1899 k.o. Resnik, upisana kč. br. 1161/8 u naravi Trnava II. površine 250 m², od čega kuća Zagreb, Trnava II. 20 površine 99 m² te dvorište površine 151 m², te je kao posjednik upisan Protković Josip, Trnava III. broj 8, Zagreb, identičan osobi upisanoj u zk.ul. 4508 k.o. Resnik kao Protković Josip, II. Resnička Trnava broj 8, Zagreb. Predmetna katastarska čestica u zemljišnim knjigama predstavlja dio kč. br. 2073/1 upisane u zk. ul. 4508 k.o. Resnik. Nadalje, ističe kako je prijavnim listom za zemljišnu knjigu broj 102/2020, potvrđenim od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 932-06/20-02/4272, ur. br. 251-15-02-20-3 od 20.8.2020. formirana nova zemljišnoknjižna čestica broj 2073/6 k.o. Resnik u naravi kuća, Zagreb, Trnava II. 20, površine 99 m² i dvorište površine 151 m², koja je identična katastarskoj čestici 1161/8, Zagreb, Trnava II., kuća, Zagreb, Trnava II. 20, površine 99 m² i dvorište površine 151 m², i koja je vlasništvo predlagatelja. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao kupnjom od prodavatelja Ladislava Pintač iz Cirkovljana, Ulica Gornja 33, Prelog, sa kojim je sklopio kupoprodajni ugovor 20.9.2019., aneks broj 1 kupoprodajnom ugovoru od 15.11.2019. te aneks broj 2 kupoprodajnom ugovoru od 10.9.2020. Pravni prednik predlagatelja Ladislav Pintač iz Cirkovljana, Ulica Gornja 33, Prelog, predmetnu nekretninu stekao je temeljem zakona i to kao nasljednik svoje sestre pok. Franciske Janovski te njezinog supruga pok. Stjepana Janovski, što je sve utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Dubravke Grladinović, posl. br. O-2577/08 UPP/OS-130/08 od 10.3.2009. i rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. O-2577/08 od 23.7.2010. Naime, iza Stjepana Janovski su kao nasljednici utvrđeni oporučna nasljednica Milica Raškaj koja je naslijedila isključivo nekretnine upisane u posjedovnom listu 841 k.o. Žitnjak, dok je Franciska Janovski kao supruga ujedno i jedina zakonska nasljednica naslijedila svu preostalu imovinu svog supruga. Iza smrti Franciske Janovski istu je kao jedini zakonski nasljednik naslijedio Ladislav Pintač. Nadalje, Stjepan Janovski je predmetnu nekretninu stekao kupnjom od Josipa Protković i Marice Tometić, rođ. Protković, o čemu su ugovorne strane sklopile kupoprodajni ugovor od 28.4.1965. Prema odredbama navedenog ugovora predmet kupnje je dio u površini od 70 čhv nekretnine tadašnje oznake kč. br. 2073 k.o. Resnik, za isplaćenu kupoprodajnu cijenu od 200.000 dinara. Po sklapanju navedenog ugovora Stjepan Janovski je stupio u posjed predmetne nekretnine te je na istoj vršio radove, o čemu mu je izdana i građevinska dozvola od 1.10.1976. Predlagatelj ističe kako je pribavio isprave iz kojih proizlazi pravni slijed i za Josipa Protković te Maricu Tometić, rođ. Protković pa dostavlja rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog

suda u Zagrebu u ostavinskom postupku iza pok. Josipa Protković, posl. br. O-7248/2012 od 30.1.2019., kojim je utvrđeno kako je nasljednik pok. Josipa Protković njegov sin Božidar Protković. Nadalje predlagatelj dostavlja i rješenje o nasljeđivanju u ostavinskom postupku iza pok. Božidara Protković, posl. br. O-8064/2023 UPP/OS-83/2023 od 11.12.2023. kojim je utvrđeno da su istog naslijedili sin Mladen Protković i kćer Valerija Bencerić. U odnosu na Maricu Tometić rođ. Protković, dostavlja rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu iza pok. Marice Tometić rođ. Protković, posl. br. O-5763/86 od 12.12.1986., kojim je utvrđeno kako je njezin nasljednik sin Josip Šimunec. Nadalje, dostavlja rješenje o nasljeđivanju u ostavinskom postupku iza pok. Josipa Šimunec, posl. br. O-4653/1987 od 31.12.1987. kojim su njegovim nasljednicima utvrđeni supruga Anka-Ankica Šimunec te kćerke Snježana Obad i Nevenka Sruk, te rješenje o nasljeđivanju u ostavinskom postupku iza pok. Anke-Ankice Šimunec, posl. br. O-7090/03 UPP/OS-54/03 od 17.3.2004. kojim su njezinim nasljednicama utvrđene kćerke Snježana Obad i Nevenka Sruk. Ističe, nadalje, kako su pravni sljednici Josipa Protković i to unuci Mladen Protković i Valerija Bencerić, jednako kao i pravni sljednici Marice Tometić, rođ. Protković, unuke Nevenka Sruk i Snježana Obad, izdale tabularne izjave kojima su potvrdili da su njihovi pravni prednici prodali nekretninu i to katastarsku česticu 1161/8, Zagreb, Trnava II., kuća, Zagreb, Trnava II. 20, površine 99 m² i dvorište površine 151 m², koja je identična novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici broj 2073/6 k.o. Resnik u naravi kuća, Zagreb, Trnava II. 20, površine 99 m² i dvorište površine 151 m², formiranoj prijavnim listom RN 102/2020, i koja je vlasništvo predlagatelja. Slijedom svega navedenog predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovoj provedbi uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 2073/6 u naravi kuća, Zagreb, Trnava II. 20, površine 99 m² i dvorište površine 151 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 12. lipnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 12. srpnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Gordana Lazović
2. Ladislav Pintač, Cirkovljan, Gornja ulica 33
3. Milica Raškaj, Zagreb, I Struge 9
4. Snježana Obad, Sesvete, Sljemenska cesta 3
5. Nevenka Sruk, Zagreb, II Trnava 12
6. Mladen Protković, Zagreb, II Trnava 5
7. Valerija Bencerić, Zagreb, I Trnava 102
8. Vesna Severin Šimunjak, Zagreb, Deščevec 81
9. Mile Buljan, Zagreb, II Trnava 24
10. Ranka Protković, Zagreb, II Trnava 5
11. Nada Protković, Zagreb, Hercegovačka ulica 1
12. Bara Gabud, Marija Bistrica, Laz 271 - putem oglasne ploče
13. Stjepan Gabud, Marija Bistrica, Laz 271 - putem oglasne ploče
14. Josip Gabud, Marija Bistrica, Laz Bistrički 271
15. e-oglasna ploča suda 12. lipnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18640750659e1c6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-