



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-693/2019-114

FINANCIJSKA AGENCIJA

Veza Vaš broj: O/110-10/22-01/284
Ur. br.: 07-01-23-31

Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-693/2019 (SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266, stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović

Dana 17. veljače 2023. Trgovački sud u Osijeku zaprimio je Izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 41105 stečajnog dužnika SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek za prodanu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk. br. 747 k.o. Nard, kč. br. 684 i zk. ul. 723 k.o. Nard kč. br. 688 – 4. javna dražba koja je započela 25. studenog 2022. i završila 16. veljače 2023. te je temeljem navedenog Izvješća Trgovački sud donio Rješenje o dosudi poslovni broj 6 St-693/2019-109 od 20. veljače 2023. kojim je prihvaćena ponuda najboljeg ponuditelja Terra firma d.d. Zagreb.

Zaključkom poslovni broj 6 St-693/2019-110 od 20. veljače 2023. naloženo je FINI RC Osijek da izvrši povrat jamčevine ponuditeljima koji, temeljem navedenog Izvješća FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, nisu dali niti jednu valjanu ponudi.

U odnosu na Vaš dopis od 2. ožujka 2023. te zahtjev za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovna) podnositelja zahtjeva Popaj produkt d.o.o. i Zoran Karačić te nemogućnosti postupanja FINE i izvršavanja povrata jamčevine za navedene uplatitelje i to navod u odnosu na uplatitelja Popaj produkt d.o.o. iz razloga što računi na koje se treba izvršiti povrat ne pripadaju uplatiteljima jamčevine te prijedlog FINE i donošenje odluke suda o daljnjem postupanju navodi se slijedeće:

Trgovački sud u Osijeku donio je Zaključak broj 6 St-693/2019-110 od 20. veljače 2023. u kojem se nalaže FINI RC Osijek da izvrši povrat jamčevine slijedećim uplatiteljima te tako i u odnosu na:

- Popaj produkt d.o.o. Rakitje, Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103 ID nadmetanja 41105 ID ponuditelja 36111 u iznosu od 172.672,37 EUR¹/1.300.999,97 kn na račun uplatitelja
- Mislav Franjić, Zagreb, Hreljinska ulica 4, OIB: 68955162327 ID nadmetanja 41105 ID ponuditelja 36126 u iznosu od 172.672,37 EUR/1.300.999,97 kn na račun uplatitelja.

Navedeni Zaključak donesen je temeljem uvida u Izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 41105 – 4. dražba III. Podaci o uplatiteljima jamčevine (jamčevina uplaćena na račun FINE broj HR3323900011300028779):

- Redni broj 5, iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK) 172.672,37 EUR/1.300.999,97 HRK; Datum kada je jamčevina evidentirana na računu FINE – 24.01.2023.; Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine – Mislav Franjić, 10000 Zagreb, Hrvatska, Hreljinska ulica 4, OIB: 68955162327; Status – uplatitelj jamčevine,
- Redni broj 8, iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK) 172.672,37 EUR/1.300.999,97 HRK; Datum kada je jamčevina evidentirana na računu FINE – 23.01.2023.; Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine – Popaj produkt d.o.o. Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, Hrvatska, OIB: 20125996103; Status – uplatitelj jamčevine.

U navedenom Izvješću FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 41105 razvidno je da su uplatitelj jamčevine Mislav Franjić iz Zagreba OIB: 68955162327 i Popaj produkt d.o.o. Rakitje OIB: 20125996103 te je Trgovački sud u Osijeku postupajući po navedenom Izvješću FINE donio i zaključak poslovni broj 6 St-693/2019-110 od 20. veljače 2023. a sukladno čl. 13 st. 1 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

Zahtjevi za povrat jamčevine koje su Mario Popić, Popaj produkt d.o.o. i Zoran Karačić dostavili FINI te koje je FINA dostavila Trgovačkom sudu u Osijeku dana 28. veljače 2023. i 2. ožujka 2023. (str. 749-772 spisa) dostavljeni su ovome sudu nakon što je FINA dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 41105 dana 17. veljače 2023. i nakon što je sud donio Zaključak o povratu jamčevine broj 6 St-693/2019-110 od 20. veljače 2023. te o navedenom sud ne može odlučivati.

U Osijeku 2. ožujka 2023.

Stečajna sutkinja
NADA ROSO

DNA:

1. FINA
2. e-ogl. pl. uz 111, 112 i 113 s prilogima
3. ref.

Broj zapisa: **9-30855-a3df6**

Kontrolni broj: **012bf-ce9d2-e1c0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.