

Trgovačko društvo – dužnik

**HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**

**HR1123400091190018244**

**Z a g r a d i 39**

**Oib 18048322611**

**51513 OMIŠALJ (OTOK KRK)**

**Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković**

---

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Z a d a r s k a 1 – 3**

**51 000 R I J E K A**

**Posl.br. 7 St-32/2008**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE  
MASE U RAZDOBLJU 21.03.24. – 15.05.2024.G  
(ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI)**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 22.03.2024. godine punomoćnik stečajnog dužnika, odvjetnica K. Mikuličić, izvršila je uvid u geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole, pri čemu je utvrđeno da Općina Omišalj širi cestu i pri tom koristi dio čestice 581/1,k.o. Omišalj-Njivice u površini od 154 m<sup>2</sup>, u vlasništvu stečajnog dužnika i formira novu česticu 581/16.*
- 1.2. Dana 26. ožujka 2024. godine raskinuta je dugoročna polica osiguranja s CROATIA OSIGURANJEM d.d. Zagreb, koja je imala godišnju premiju od cca 26.500 eura, dok je zaključena nova polica osiguranja s godišnjom premijom u iznosu od 8.600,00 eura,*
- 1.3. Dana 29. ožujka 2024. godine nakon konzultacija punomoćnika stečajnog dužnika i stečajnog upravitelja dostavljeno je pisano očitovanje Općini Omišalj kojim se navodi da se stečajni dužnik protivi jednostranim aktivnostima, i ne može dati suglasnost na predmetni elaborat, te poziva Općinu Omišalj na dogovor.*
- 1.4. Dana 05. travnja 2024. godine zaprimljena je kopija elaborata o pretvorbi stečajnog dužnika, koju će analizirati Geodetski zavod Rijeka d.o.o. Rijeka, stečajni dužnik i DORH, te zajednički utvrditi da li je kod izdavanja rješenja o pretvorbi došlo do greške ispuštanjem određenih čestica koje su procijenjene a nisu navedene u rješenju.*
- 1.5. Početkom travnja 2024. godine, započele su aktivnosti na analizi poslovanja stečajnog dužnika u 2022. godini, te 2023. godini, te napravljen plan potrebnih radnika za sezonu 2024. godine, s projekcijom troškova i prihoda,*
- 1.6. Dana 05. travnja 2024. godine stečajni upravitelj je dostavio podnesak na TS Rijeka radi sazivanja Skupštine vjerovnika i odluke o nastavku poslovanja u 2024. godini.*

- 1.7. Dana 11. travnja 2024. godine poslana je požurnica u A1 Hrvatska d.o.o. zbog revizije brojeva, i smanjenja brojeva, pri čemu je prijedlog zaprimljen 18.04.2024. godine.
- 1.8. Dana 18. travnja 2024. godine dostavljeno je izvješće s analizom stanja i poslovanja u prethodne dvije godine, te prijedlog za donošenje odluke o ne nastavku poslovanja, s obrazloženjem,
- 1.9. Dana 25. travnja 2024. godine održana je Skupština vjerovnika, koja je odgođena za 09. svibnja 24.g., na zahtjev Republike Hrvatske kao najvećeg vjerovnika.
- 1.10. Dana 26. travnja 2024. godine u Zagrebu u CERP-u je preuzeta kopija elaborata o pretvorbi.
- 1.11. Krajem travnja 24.g. stečajni upravitelj je dostavio punomoćnici stečajnog dužnika dopunjene elaborate o identifikaciji čestica na kojima su posebnom bojom označene katastarske čestice koje su procijenjene (po Rješenju HFP), ali u novoj izmjeri nisu u sastavu novoformiranih građevinskih čestica.
- 1.12. Dana 02.05.2024. godine održan je sastanak s preostalim radnicima stečajnog dužnika vezano za nastavak poslovanja u poslovnoj 2024. godini, pri čemu je bilo prisutno 9 radnika, sa različitim stavom vezano za nastavak poslovanja.
- 1.13. Dana 09.05.24. godine održan je nastavak Skupštine vjerovnika na kojem je donijeta odluka o nastavku poslovanja u poslovnoj 2024. godini, pri čemu je za voditelja hotela imenovana Claudia Katrin Slany.
- 1.14. Dana 15.05.2024. godine na Skupštini vjerovnika izabran je na prijedlog Republike Hrvatske, kao pretežitog vjerovnika novi stečajni upravitelj, Loris Rak.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa na dan **20.03.2024.g.** iznosilo je **S= 395.040,11 eura**, dok je promet po računu za razdoblje od **20.03.24.g. – 15.05.24.g.** iznosio, kako slijedi :

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>8.355,39 eur</b>
1.1.	Prihodi od prodaje .....	8.355,39 eur
1.2.	Povrat PDV-ea .....	0,00 eur
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>66.726,91 eur</b>
2.1.	Plaće i naknade zaposlenika .....	45.336,37 eur
2.2.	Troškovi dobavljača .....	8.943,50 eur
2.3.	Komunalne usluge .....	7.107,59 eur
2.4.	Potrošnja vode .....	116,58 eur
2.5.	Osiguranje .....	2.084,00 eur
2.6.	Odvjetnički troškovi .....	995,00 eur
2.7.	Troškovi interneta i telekomunikacija .....	327,55 eur
2.8.	Troškovi stečajnog postupka .....	273,82 eur
2.9.	Ostali troškovi .....	188,73 eur
2.10.	Geodetski zavod Rijeka doo .....	1.353,77 eur

Stanje transakcijskog računa na dan **15.05.2024.g.** iznosi **S= 336.668,59 eura**

## **II PLANIRANE AKTIVNOSTI**

- *Nastavak parničnih postupaka i stvaranje preduvjeta za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,*

**Za *HOTELI OMIŠALJ dd* u stečaju :**