

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: MULTIPRINT d.d. u stečaju iz Zagreba, Slavonka avenija 4
OIB: 51258045194

ANALITIČKI ISKAZ OSTVARENIH NEPODMIRENIH
TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBAVEZA STEČAJNE MASE
na dan 31.12.2022.G.

I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškove stečajnog postupka čine sudski troškovi postupka, nagrada i izdaci privremenog, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika, te drugi troškovi za koje je Zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnog postupka.

Radi procjene pokrića troškova postupka i predvidivih troškova, i drugih nužnih troškova stečaja prema dostupnim podacima slijedeće su procijenjene nepodmirene predvidive obaveze troškova stečajnog postupka:

Vrsta troška	Glavnica Eur	Procjena / informativni izračun kamata	Ukupno predvidivi trošak Eur
Odvjetnički troškovi	76.979,23 (kn 580.000,00)	-	76.979,23 (kn 580.000,00)
Predvidivi bruto troškovi nagrade i naknade st. upravitelja	62.777,89 (kn 473.000,00)	-	62.777,89 (kn 473.000,00)
Sveukupno predvidivi troškovi postupka	139.757,12 (kn 1.053.000,00)	-	139.757,12 (kn 1.053.000,00)

Stečajni dužnik je vodio i vodi parnice koje su bile u funkciji sačuvanja upravo navedenih nekretnina u stečajnoj masi jer je u trenutku otvaranja stečaja u predmetu ovrhe Ovr-1857/04 (vps 586.370 EUR) sud donio rješenje o dosudi u kojem je punomoćnica stečajnog dužnika poduzimala radnje pristupa ročištu radi utvrđenja visine tražbine ovrhovoditelja, podnijela žalbu, odgovor na žalbu protivne strane, zahtjev za reviziju i odgovor na zahtjev na reviziju protivne strane. Nadalje, je stečajni dužnik ustao tužbom na utvrđenje da je djelomično tražbina ovrhovoditelja Stanka Josipovića namirena (150.000 EUR), parnica P-2853/2012 na OGSZ, pri čemu je odlučeno da svaka strabnka snosi svoje troškove. Punomoćnica stečajnog dužnika također je protiv ovršenika Vjesnik dd Zagreb zastupala stečajnog dužnika radi iseljenja i predaje nekretnine u Zagrebu površine 696,20 m2, a u tijeku kojeg je ovršenik predao nekretninu, a postupak obustavljen. Punomoćnik je također zastupao stečajnog dužnika protiv tužitelja Stanka Jospiovića u parnicama radi utvrđenja vlasništva na TSZ (P-3285/2013 i P-1055/2020) u kojima je nasto trošak zastupanja stečajnog dužnika najmanje u

visini dosuđenih troškova uvećano za trošak odgovora na reviziju i odgovora na žalbu u sveukupnom iznosu od 93.187,50 kn (EUR 12.368,11). Nadalje je punomoćnik zastupao stečajnog dužnika u parnici na TSZ, P-2390/2017 protiv tuženika Vjesnik dd radi izmakle zarade u kojem je postupku dosuđen trošak u korist stečajnog dužnika u iznosu od 155.624,36 kn. Kako stečajni dužnik nije imao sredstava na računu, a nadalje je isti banka radi neaktivnosti i zatvorila, to nije bilo moguće podmirivati troškove punomoćnika, te će se sa istim sačiniti konačni obračun nakon što se oprihoduje stečajna masa za podmirenje navedene obaveze. Slijedom navedenog iskazan je predvidivi nastali trošak zastupanja stečajnog dužnika. Osim navedenog punomoćnik zastupa stečajnog dužnika u daljnjoj parnici P-1338/2020 na TSZ radi naplate izmakle zarade i refundacije režijskih troškova u kojoj će nastati daljnji predvidivi troškovi zastupanja.

U odnosu na unovčenu i očekivanu visinu stečajne mase iskazan je očekivani trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnog upravitelja istaknuta je u okvirnom iznosu sukladno okvirnim kriterijima Uredbi o načinu obračuna nagrade (NN 105/15), no stvarnu visinu će kod okončanja postupka odrediti stečajni sudac posebnim rješenjem prema stvarnoj visini ostvarene stečajne mase.

II OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Prema dostupnim podacima i evidencijama stečajnog dužnika, i podataka dobavljača, slijedeće su nepodmirene ostale obaveze stečajne mase do 31.12.2022.g.:

Vrsta troška	glavnica Eur	Procjena visine zakonskih zateznih kamata Eur	Ukupno predvidivi trošak Eur
Troškovi toplinske energije	165.241,34 (kn 1.245.010,88)	85.615,60 (kn 645.070,74)	250.856,94 (kn 1.890.081,62)
Zajednički troškovi kompleksa (struja, zaštita)	34.068,13 (kn 256.686,30)	11.945,05 (kn 90.000)	46.013,18 (kn 346.686,30)
Pričuva	33.917,41 (kn 255.550,69)	11.945,05 (kn 90.000)	45.862,46 (kn 345.550,69)
Komunalna naknada i vodna naknada	35.619,61 (kn 268.375,95)	6.753,69 (kn 50.885,68)	42.373,30 (kn 319.261,63)
Obaveze prema radnicima	11.113,41 (kn 83.734,00)	-	11.113,41 (kn 83.734,00)
Knjigovodstvene usluge	25.084,61 (kn 189.000,00)	-	25.084,61 (kn 189.000,00)
Neplaćena premija osiguranja Ovr-182/17	3.719,49 (kn 28.024,50)	1.048,51 (kn 7.900,00)	4.768,00 (kn 35.924,50)
Troškovi legalizacije	1.332,67 (kn 10.041,00)	318,54 (kn 2.400,00)	1.651,21 (kn 12.441,00)
Ukupno ostale obaveze stečajne mase	310.096,67 (kn 2.336.423,36	117.626,44 (kn 886.256,41)	427.723,11 (kn 3.222.679,77)

Uslijed nedostatka financijskih sredstava stečajni dužnik nije bio u mogućnosti podmirivati režijske troškove nekretnina koje su bile predmet sporova radi utvrđenja vlasništva, kao i postupka upisa u zemljišne knjige i sada postupka etažiranja.

Poslovni kompleks „ Vjesnik“ toplinskom energijom putem jedinstvenog sustava snabdjeva HEP toplinarstvo, te su u alikvotnom dijelu vlasništva, nastali iskazani neplaćeni troškovi. Također kao vlasnik nekretnina, u alikvotnom dijelu, stečajni dužnik snosi troškove električne energije za zajedničke dijelove i troškove zaštitarske službe. Također sukladno odluci većine suvlasnika utvrđena je obaveza plaćanja pričuve. Sukladno rješenju Grada Zagreba i Hrvatskih voda utvrđena je obaveza plaćanja komunalne i vodne naknade. Obaveza prema radnicima odnosi se na neisplaćeni iznos otkaznog roka. Stečajni dužnik je cijelo vrijeme obveznik vođenja poslovnih knjiga i predaje kako statističkih izvještaja to i poreznih prijava, te navedeno obavlja knjigovodstveni servis prema kojem je nastala neplaćena obaveza kako je iskazano. Također je stečajni dužnik dok je bio u mogućnosti izvršio osiguranje za što je nastao navedeni neplaćeni trošak. Poslovni kompleks Vjesnik je prošao postupak legalizacije, te je nastao sukladno rješenju iskazani trošak.

Dokaz: - Kartica HEP toplinarstvo i računi

- Otvorene stavke za zajedničke troškove – Vjesnik
- po potrebi uvid u ulazne račune za zajedničke troškove 2020-2022.g.
- otvorene stavke BMD d.o.o. za pričuvu i uvid u visinu mjesečne naknade
- kartica kupca GSKG za komunalnu i vodnu naknadu, mjesečno terećenje
- aneks ugovora sa knjigovodstvenim servisom
- izvadak iz ORP za Ovr-182/17
- rješenje o izvršenju za trošak legalizacije

III REKAPITULACIJA UKUPNIH TROŠKOVA POSTUPKA

Vrsta troškova	Iznos Eur / kn
Troškovi stečajnog postupka –čl. 86. SZ-a	139.757,12/ kn 1.053.000,00
Ostale obaveze stečajne mase – čl. 87. SZ-a	427.723,11/kn 3.222.679,77
SVEUKUPNO	567.480,23 / kn 4.275.679,77

Kako je u ovom trenutku izgledna naplata (prema informativnom obračunu u iznosu od Eur 300.777,78 / kn 2.266.210,13) temeljem presude P-2390/17 od Vjesnika d.d. u likvidaciji s osnova izmakle zarade korištenjem nekretnine stečajnog dužnika i s osnova nastalih pripadajućih režijskih troškova u manjem iznosu od ukupno nastali i predvidivih troškovi stečajnog postupka, to je radi proporcionalnog namirenja nastalih troškova, predložen prijenos sredstava od naplate na sudski depozit.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 25.1.2023. god.