



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549, dana 20. rujna 2024. godine,

**r i j e š i o   j e**

Utvrđuje se kako nema uvjeta za donošenjem Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 247, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 72, u naravi kuća ulična pop.br. 194 i dvorišna kuća pop.br. 9788 i zid u Radićevoj ulici br. 1, površine 528 m2.

**Obrazloženje**

1.        Rješenjem ovog suda poslovni broj St-269/2000 od 23. lipnja 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549.

2.        Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Su-Gzp I-28/2023 od 18. prosinca 2023. godine, riješeno je kako je Trgovački sud u Zagrebu dužan u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem St-269/2000, u roku od 9 mjeseci, računajući od dana dostave Rješenja uređujućem sucu, sukladno odredbama Stečajnog zakona, donijeti odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- zk.ul.br. 244 k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 68, koja se sastoji od kuća pop. Br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m2,
- zk.ul.br. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr.69, u naravi kuća pop.br.191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m2,
- zk.ul. 247, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 72, u naravi kuća ulična pop.br. 194 i dvorišna kuća pop.br. 9788 i zid u Radićevoj ulici br. 1, površine 528 m2,

- zk.ul. 6835, k.o. Centar, kčbr. 5193/1, u naravi poslovna zgrada, Trg Eugena Kvaternika 5-Ulica Antuna Nemčića 1 i dvorište, ukupne površine 3256 m2.
3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, za nekretninu navedenu u izreci Rješenja, sud je utvrdio kako su upisana razlučna prava u korist:
- Croatia osiguranje d.d, FILIJALA ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića br. 13, Zagreb,
  - Republika Hrvatska.
4. Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak sud je utvrdio kako je upisana zabilježba:
- 7.1 Zaprimljeno 01.03.2001. broj Z-4178/01 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br.R1-263/2000-7 od 22.01.2001. zabilježuje se privremena mjera zabrane bilo kakvog raspolaganja / otuđenje, opterećenje i sl./ na nekretnini upisanoj u A. ZABILJEŽBA 8.
- 8.1 Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17614/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. R1-263/2000-7 od 22. siječnja 2001. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.
5. Sud je po službenoj dužnosti, u skladu s člankom 7. st. 3. Stečajnog zakona, uvidom u predmet ovoga suda, posl.br. R1-263/2000, utvrdio kako je Alka Lebinec, Zagreb, putem punomoćnika Nedžada Hüsein i Denis Hüsein, odvjetnika u Zagrebu, podnijela prijedlog za određivanjem privremene mjere kojom bi se NAMI d.d. u stečaju zabranilo bilo kakvo raspolaganje (otuđenje i opterećenje i sl.) nekretninom kako je to navedeno u izreci.
6. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.R1-263/2000-7 od 22.01.2001., riješeno je:
- „I. Određuje se privremena mjera zabranom protivniku osiguranja NAMI d.d. u stečaju, Zagreb, Vlačka 106, kao stečajnom dužniku bilo kakvog raspolaganja (otuđenje, opterećenje i sl.) nekretninom u Zagrebu, Radićeva ulica 1. sagrađenom na k.č. 72, z.k.ul. 247, k.o. Grad Zagreb, a u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod brojem St-269/00, i to do pravomoćnog okončanja obnovljenog postupka koji se pred Hrvatskim fondom za privatizaciju vodi pod brojem klasa UP/I-943-06/00-01/61, ur. broj 53-03-0301/02-2000-5 a u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća NAMA s.p.o. Zagreb, Vlačka 106, uz zabilježbu ove zabrane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 247 k.o. Grad Zagreb, za z.č.č.72.“
7. Rješenje posl. br. R1-263/2000-7 od 22.01.2001. pravomoćno je s danom 6.2.2001. godine.
8. Nadalje, podneskom od 13. rujna 2024. godine Vladimir Jamnický i Nikola Jamnický, kao pravni slijednici pok. Albe Lebinec, 10000 Zagreb, Vijenac 6a, zastupani

po Denisu Hüsein, odvjetniku iz Zagreba, naveli su kako se pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-263/2000-7 od 22.01.2001.g. zabranjuje protivniku osiguranja NAMI d.d. u stečaju, kao stečajnom dužniku bilo kakvo raspolaganje (otuđenje, opterećenje i sl.) nekretninom u Zagrebu, Radićeva ulica 1, sagrađenom na k.č.72, z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, a u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod br. St-269/00, i to do pravomoćnog okončanja obnovljenog postupka koji se pred Hrvatskim fondom za privatizaciju vodi pod br. Klasa: UP/I-943-06/00-01/61, Ur.br.: 563-03-0301/02-2000-5, a u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća NAMA s.p.o. Zagreb, Vlačka 106, uz zabilježbu ove zabrane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, za z.k.č.72. Žalba izjavljena protiv privremene mjere ne odgađa njezino izvršenje.

9. U podnesku od 13. rujna 2024. godine, nastavno, se navodi kako je Presudom Upravnog suda RH br. Us-9840/2001-0 od 19.07.2006.g. tužba pravne prednice Albe Lebinec se djelomično uvažena, te se poništava rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/00-01/61, Ur.br.: 563-03-04/02-2001-17 od 17.08.2001.g. u stavku 1. izreke kojim se ostavljaju na snazi rješenja ovog Fonda br. 01-02/92-06/563 od 17.06.1993.g. i klasa: 943-06/98-01/20, Ur.br.: 563-04-403/99-8 od 03.03.1999.g. kojima je dana suglasnost na pretvorbu društvenog poduzeća NAMA s.p.o., Zagreb, Vlačka 106. Pred Gradom Zagrebom, Gradskim uredom za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Sektor za imovinsko pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), Trg Stjepana Radića 1, pod br. Klasa: UP/I-942-01/05-13/131, Ur.br.: 251-04-51-1/001-24-144, vodi se po prijedlogu predlagatelja kao ovlaštenika naknade i pravnih slijednika pok. Albe Lebinec postupak povrata oduzete imovine i to upravo nekretnine Zagreb, Radićeva 1, z.k.č.72 iz z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb. Na raspravnom zapisniku od 19.04.2024.g. upravni organ je usvojio prijedlog punomoćnika predlagatelja te je donio Zaključak kojim je odlučeno da će se po službenoj dužnosti zatražiti od CERP-a (pravni prednik Hrvatskog fonda za privatizaciju) dokumentacija vezana za predmetnu nekretninu, a u odnosu na danas dostavljenu presudu Upravnog suda RH br. Us-9840/2001 d 19.07.2006.g. Istaknuto je kako je aktivna legitimacija i status zakonskih ovlaštenika u postupku povrata oduzete imovine utvrđen i na predmetnom raspravnom zapisniku. Dopisom RH, Centra za restrukturiranje i prodaju od 05.07.2024.g. br. Klasa: 942-05/24-01/18, Ur.br.: 360-04-02/04-2024-2 dostavljenom upravnom organu u postupku povrata oduzete imovine upravni organ je dobio odgovor da CERP kao ni njegovi pravni prednici nisu postupili po presudi Upravnog suda RH br. Us-9840/2001-9 od 19.07.2006.g. Iz navedenog i priloženog nesporno proizlazi da pravno pitanje da li je nekretnina u Zagrebu, Radićeva 1, z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č. 72, koja je predmet postupka povrata oduzete imovine i to u naturalnom zahtjevu podredno novčanom, bila procijenjena u društveni kapital NAME spo i tako uvrštena u temeljni kapital dioničkog društva koje se pretvorbom organiziralo, a o čemu ovisi pitanje naturalnog povrata ovlaštenicima naknade u postupku povrata oduzete imovine, s posebnom napomenom da za predlagatelje/razlučne vjerovnike nije izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti nekretnina za koju se zna da je bila konfiscirana, koja činjenica je nesporno utvrđena i proizlazi iz svih odluka i isprava, do današnjeg dana nije pravomoćno riješeno, a isto predstavlja prethodno pitanje. Radi navedenog je vidljivo da i nadalje pravno egzistiraju svi zakonski uvjeti za trajanje i egzistiranje

predmetne privremene mjere Trgovačkog suda Zagreb br. R1-263/2000 od 22.01.2001.g. upisane dva puta u zemljišne knjige u z.k.ul.247 K.O. Grad Zagreb, slijedom čega ista ne smije biti predmetom bilo kakvog raspolaganja/prodaje u stečajnom postupku do pravomoćnog okončanja postupka pred CERP. Temeljem svega navedenoga predloženo je predmetnu nekretninu izuzeti iz bilo kakvog raspolaganja/prodaje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. St-269/00 temeljem sudske zabrane upisane u zemljišne knjige za z.k.ul. 247 K.O. Grad Zagreb, z.k.č.72, Zagreb, Radićeva 1.

10. Dokumentacija, navedena u podnesku od 13. rujna 2024. godine, dostavljena je u preslici uz podnesak. Podnesak je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča 13. rujna 2024. godine.

11. Navode iz podneska od 13. rujna 2024. godine potvrdio je i stečajni upravitelj na skupštini vjerovnika održanoj 18. rujna 2024. godine. Stečajni upravitelj je, također naveo, kako stečajni dužnik nije stranka postupka koji se vodi pred Hrvatskim fondom za privatizaciju, već samo ima pravni interes za okončanjem tog postupka.

12. S obzirom da je na nekretnini upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, do pravomoćnog okončanja postupka pred Hrvatskim fondom za privatizaciju, u skladu s Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-263/2000, a imajući u vidu dužnost određenu u Rješenju posl. br. Su-Gzp I-28/2023, da je sud dužan donijeti odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. rujna 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:

1. E-oglasna ploča suda
2. Damir Mikić, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3086c-a9443**

Kontrolni broj: **0dbdb-c9d67-df49b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.