



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Kutini
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 28.05.2026.

ROŽANKOVIĆ NICK
AUSTRALIJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1401 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 2556/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KUTINA kčbr. 2556/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Melita Krivošić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1401

A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|-----------------------------|--|--|-----|
| 1401 | K.o. Kutina Istok 8-4 | Ravnice POMOĆNA ZGRADA DVORIŠNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ravnice 62 DVORIŠTE | 1292 32 41 148 1071 | |
| Ukupno: | | | 1292 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za pomoćnu zgradu (32m2), dvorišnu zgradu (41 m2) i stambenu zgradu (148 m2) izgrađene na kčbr.1401 nije priložen akt o uporabi | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 44/48 HERBERT ANDRIJA, OIB: 64381096733, KUTINA, Ravnice 62 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 1/48 ROŽANKOVIĆ MARIJA, AUSTRALIJA | |
| 3. | Suvlasnički dio: 1/48 ROŽANKOVIĆ NICK, AUSTRALIJA | |
| 4. | Suvlasnički dio: 1/48 ROŽANKOVIĆ DUBRAVKO, AUSTRALIJA | |
| 5. | Suvlasnički dio: 1/48 ROŽANKOVIĆ TONY, AUSTRALIJA | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |



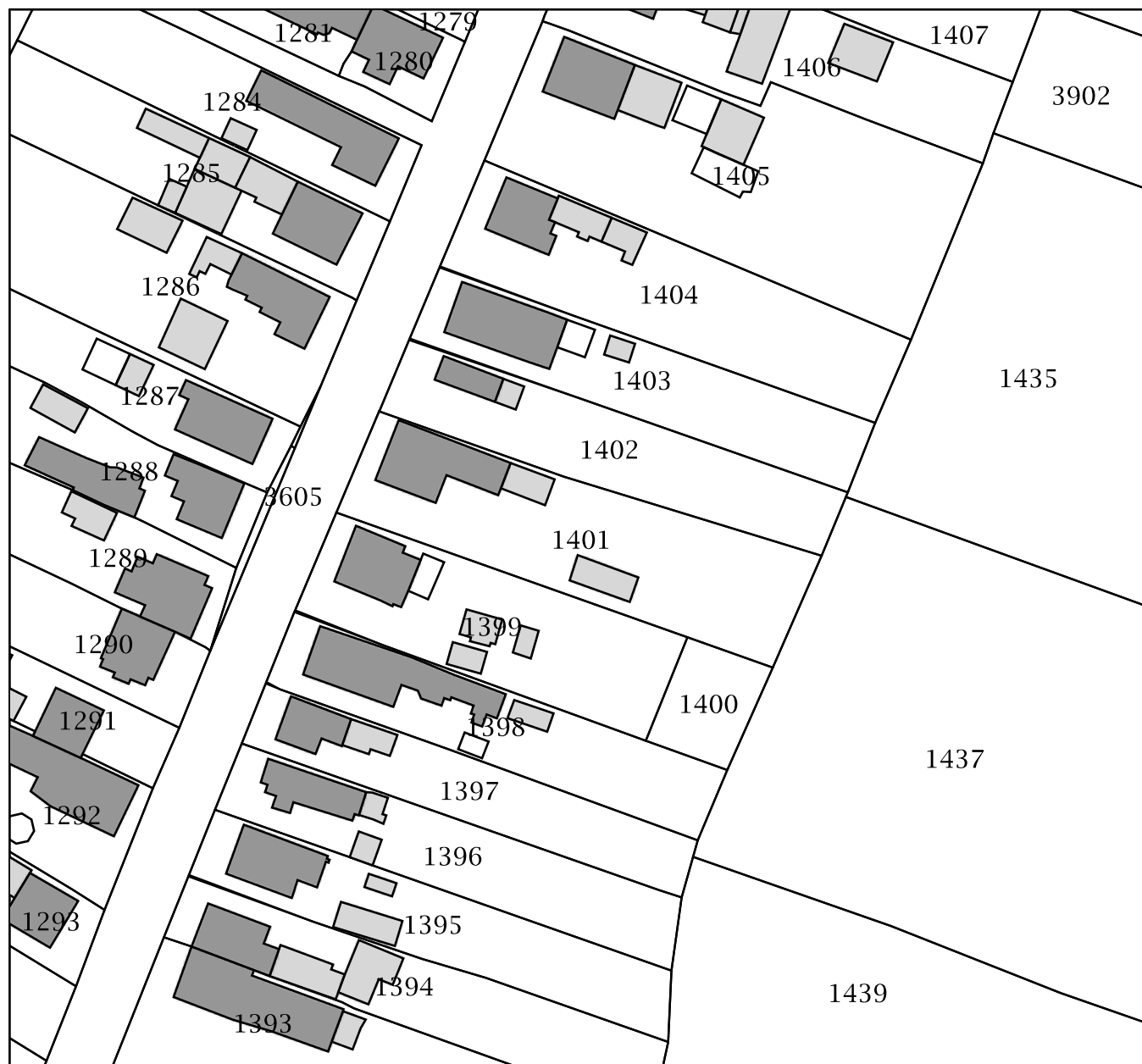
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KUTINA ISTOK
k.č.br.: 1401

Stanje na dan: 28.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7227520ce7cf0a

OB-1563/1401/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.