

NOVOS d.o.o. u stečaju
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291
Stečajni upravitelj Jure Matković

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj: 87. St-3519/2016
Stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

Predmet: određivanje nagrade stečajnom upravitelju Juri Matkoviću u otvorenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOVOS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 33, OIB: 76510325291 – korekcija dosadašnjih podnesaka - prijedloga

A. Tijekom predmetnog stečajnog postupka unovčene su dvije nekretnine stečajnog dužnika za ukupan iznos kupovnine u visini od 7.484.737,13 kn, te je ostvaren i priljev u stečajnu masu od najamnine u visini od 1.600.000,00 kn, a kako slijedi:

- 1.) ovosudnim rješenjem od 10. rujna 2020. godine dosuđena je kupcu Autoconnect d.o.o. iz Zagreba, Biankinijeva 4, OIB: 27909788832, nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. br. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, u naravi kuća i dvorište površine od 588 m² u Sesvetama, Zagrebačka 31, pri čemu je ostvarena kupovina u iznosu od 477.750,00 kn;
- 2.) ovosudnim rješenjem od 23. svibnja 2022. godine dosuđena je kupcu ACM d.d. iz Zagreba, Martićeva 14, OIB 92216472413, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7191, k.o. Sesvete novo, k.č. br. 1974, u naravi Zagrebačka cesta, dvorište, poslovna zgrada, Sesvete, Zagrebačka cesta 33, ukupne površine 1677 m², pri čemu je ostvarena kupovina u iznosu od 7.006.987,13 kn;
- 3.) naplaćena je najamnina u iznosu od 1.600.000,00 kn od najma pojedinih dijelova nekretnina navedenih pod točkom 1. ovog podneska

B. Novčana sredstva ostvarena iz izvora navedenih u točki A. iznose 9.084.737,13 kn.

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da mu se odredi nagrada za rad u predmetnom redovnom stečajnom postupku:

1. primjenom članka 5. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) vodeći računa o obujmu i složenosti obavljenih poslova, te unovčenju nekretnina navedenih pod točkom 1. ovog podneska za iznos od 7.484.737,13 kn, a prema obračunu:

100.000,00 kn x 16%	=	16.000,00 kn
200.000,00 kn x 12%	=	24.000,00 kn
200.000,00 kn x 10%	=	20.000,00 kn
500.000,00 kn x 8%	=	40.000,00 kn
4.000.000,00 kn x 7%	=	280.000,00 kn
<u>2.484.737,13 kn x 6%</u>	=	<u>149.084,23 kn</u>
7.484.737,13 kn	=	529.084,23 kn (u bruto I iznosu)

2. primjenom čl. 8. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) vezano za dodatnu nagradu, s obzirom da za takvu primjenu postoji temelj u činjenici da bi stečajni vjerovnici svoje tražbine, da nema prihoda od

najamnine, naplatili u postotku od 0,00% koji se dobije kada se iznos namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina, pri čemu su, s obzirom na ostvareni prihod od najamnine, utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda već namirene u 100% iznosu kroz djelomičnu diobu odobrenu od strane Naslovnog suda, a i nesporno je da će i ostali stečajni vjerovnici (na što je po stečajnom upravitelju u ranijim podnescima ukazano) biti namireni u iznosima u rasponu od nekoliko stotima pa do nekoliko stotina tisuća kuna, a što je dakle razumljivo znatno više od 0,00 kn odnosno više od 0,00 % namirenja utvrđenih tražbina, te stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da mu se na ime dodatne nagrade odredi iznos u visini od 5% od iznosa naplaćene najamnine (1.600.000,00 kn) odnosno iznos u visini od 80.000,00 kn bruto, pri čemu bi:

- ukupan iznos nagrade iznosio 609.084,23 kn u bruto (I) iznosu.

U Viškovu, 18. listopada 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković