

Dužnik:
NOVOS d.o.o. u stečaju
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj: 87. St-3519/2016
Stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

Predmet: dostava korigiranog OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj, imajući u vidu podnesak razlučnog vjerovnika HBOR (dalje: HBOR) Naslovnom sudu od 17. listopada 2022. godine, a vezano za zakazano ročište radi diobe kupovnine od prodaje dviju nekretnina stečajnog dužnika za dan 19. listopada 2022. godine, kojim podneskom HBOR ostaje pri stavu da po stečajnom upravitelju ugovorena i naplaćena najamnina ne predstavlja unovčenu (stvar niti pravo) stečajnu masu (ukazujući na odluku VTS-a iz 1/2021), ovime Naslovnom sudu dostavlja korigirani obračun troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, s time da predlaže da Naslovni sud (iako stečajni sudovi u Republici Hrvatskoj odnosno stečajni suci u svojim rješenjima u pravilu ne primjenjuju navedeni stav VTS-a, već unovčenu najamninu uključuju u osnovicu za nagrade stečajnim upraviteljima), prihvaćajući stav HBOR-a, pri odlučivanju o nagradi stečajnom upravitelju (radi izbjegavanja žalbenih postupaka i daljnjeg produžavanja trajanja stečajnog postupka) pored primjene čl. 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) primjeni i čl. 8. st.1. i 2. Uredbe vezano za dodatnu nagradu, s obzirom da za takvu primjenu postoji temelj u činjenici da bi stečajni vjerovnici svoje tražbine, da nema prihoda od najamnine, naplatili u postotku od 0,00% koji se dobije kada se iznos namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina, pri čemu su, s obzirom na ostvareni prihod od najamnine, utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplasnog reda već namirene u 100% iznosu kroz djelomičnu diobu odobrenu od strane Naslovnog suda, a i nesporno je da će i ostali stečajni vjerovnici (na što je po stečajnom upravitelju u ranijim podnescima ukazano) biti namireni u iznosima u rasponu od nekoliko stotina pa do nekoliko stotina tisuća kuna, a što je dakle razumljivo znatno više od 0,00 kn odnosno više od 0,00 % namirenja utvrđenih tražbina.

U tom smislu će se stečajni upravitelj dodatnim podneskom obratiti Naslovnom sudu, dok ovim putem napominje da je u predmetnom korigiranom obračunu troškova kroz rezervaciju troška na ime nagrade stečajnom upravitelju predložio primjenu čl. 8. st. 1. i 2. kroz iznos dodatne nagrade u visini od (samo) 5% od iznosa naplaćene najamnine (1.600.000,00 kn) odnosno iznos od 80.000,00 kn bruto, vjerujući da će HBOR prihvatiti navedene argumente za takvo postupanje odnosno prihvatiti na temelju toga sastavljeni spomenuti korigirani obračun koji se dostavlja Naslovnom sudu, a i na znanje HBOR-u, radi upoznavanja s istim prije održavanja ročišta za diobu kupovnine dana 19. listopada 2022. godine.

U Viškovu, 17. listopada 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilog: - korigirani obračun troškova unovčenja