



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

3 St-932/2018-16

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Poljoprivredna zadruga BREZINE Gornji Bogićevci, u stečaju, OIB: 73232457936 sa sjedištem u Brezine br. 1, Gornji Bogićevci, zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Perić, Dr. Franje Tuđmana 28, Velika, dana 02. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

I. utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i to:

1. k.č. br. 741/4 upisanoj u zk. ul. 307 k.o. Gornji Bogićevci, koju čine dvorište 500 m2, zgrada 392 m2, oranica 5455 m2 vaga 35m2,

2. nekretnine k.č. br. 741/7 zk. ul. 306 Gornji Bogićevci koju čini oranica površine 636 m2

s iznosom od 252.558,00 kn.

II Uvjeti prodaje će biti određeni odlukom skupštine o načinu prodaje te imovine kao slobodne imovine.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I. ovog rješenja, te nije odlučeno o prodaji nekretnina u stečaju temeljem rješenja o prodaji jer je utvrđeno da se radi o slobodnoj imovini na kojoj više nema upisanih razlučnih prava iz kojeg razloga se nekretnine ne prodaju javnim dražbama pred FIN-om.

Po nalogu stečajnog upravitelja je izvršena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina i istu je izvršio stalni sudski vještak Đurđica Butina u veljači 2019. godine.

U procjeni stalnog sudskog vještaka je naveden iznos tržišne vrijednosti nekretnina.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj je ostao kod prijedloga da se utvrđivanje vrijednosti izvrši temeljem iste procjene.

Sud usvaja prijedlog stečajnog upravitelja vezano za utvrđivanje vrijednosti nekretnine jer je donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine pretpostavaka za donošenje daljnjih odluka skupštine o načinu prodaje te imovine kao slobodne imovine.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci zaključka uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slavonskom Brodu 02. kolovoza 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

Broj zapisa: **1788d-32150**

Kontrolni broj: **021fb-9af8a-bc617**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.