



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-45684/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Desanka Runjić, Trondheimska 27, Split, OIB: 61624827077, 2. Metod Erceg, Senjska 9, Klis, OIB: 72261004122, 3. Marica Erceg, Kroz Smrdečac 29, Split, OIB: 75745060242, 4. Branimir Erceg, Kneza Trpimira 233, Klis, OIB: 04407253239 i 5. Ladislav Erceg, Kneza Trpimira 233, Klis, OIB: 61162708232, svi zastupani po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 9.lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest zem. 5542/6 ZU 969 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/84
GRUBIŠIĆ MIHO POK. MATE, SOLIN
2. Suvlasnički dio: 3/84
BUČIĆ KATA Ž. ŠPIRA
3. Suvlasnički dio: 235/6048
GRUBIŠIĆ MATE POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 235/6048
GRUBIŠIĆ MILAN POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 235/6048
GRUBIŠIĆ MARIN POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 15/6048
ROGULJ VASILIJ MAL. POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 3/84
POLJAK MATE POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3/84
PLEPEL DOMINK POK. ŠIMUNA
9. Suvlasnički dio: 10/336

GRUBIŠIĆ MARIN POK. FABJANA
10. Suvlasnički dio: 10/336
GRUBIŠIĆ IVICA POK. FABJANA
11. Suvlasnički dio: 5/336
GRUBIŠIĆ MATE POK. FABJANA
13. Suvlasnički dio: 5/336
GRGIN ANKA Ž. FILIPA
14. Suvlasnički dio: 5/2016
GRUBIŠIĆ MATE POK. FABJANA
16. Suvlasnički dio: 5/2016
GRUBIŠIĆ MARIN POK. FABJANA
17. Suvlasnički dio: 5/2016
GRUBIŠIĆ IVAN POK. FABJANA
18. Suvlasnički dio: 5/2016
GRGIN ANKA Ž. VINKA
19. Suvlasnički dio: 5/2016
IVANIŠEVIĆ-RADIĆ ANKA-DRAGICA, K. SUĆURAC, T. JERČIĆA BR. 21
20. Suvlasnički dio: 39/120
GRACIN MATE, OIB: 68009778737, PRI CIPROTOVO 2, PODHUMLJE 21480 VIS
21. Suvlasnički dio: 20/240
MANDIĆ LUCA JOSIPOVA
22. Suvlasnički dio: 43/240
MRŠIĆ JOSIP JOSIPOV
23. Suvlasnički dio: 8/60
PLEŠTINA NEDA POK. BOŽE
24. Suvlasnički dio: 3/252
TOJČIĆ MAJA Ž. STJEPANA, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 25
25. Suvlasnički dio: 3/252
VUČIČIĆ TANJA POK. LJUBIMIRA, SOLIN, ZVONIMIROVA 125
26. Suvlasnički dio: 3/252
VUČIČIĆ-KRSTIĆ INA
27. Suvlasnički dio: 10/84
GRUBIŠIĆ ANTE POK. MATE
28. Suvlasnički dio: 5/288
GRUBIŠIĆ FABIJAN IVAN POK. ANTE, SOLIN, K. ZVONIMIRA 18

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva i to na ime predlagatelja Desanke Runjić za 2/12 dijela, Metoda Ercega za 2/12 dijela, Marice Erceg za 2/12 dijela, Ladislava Ercega za 3/12 dijela i Branimira Ercega za 3/12 dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18.lipnja 2026. do 18.srpnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su isti vlasnici i posjednici predmetne nekretnine za cijelo. U katastarskom operatu KO Solin da su kao posjednici upisani Desanka Runjić, Metoda Erceg, Dražen Erceg, Nedjeljko Erceg, Ladislav Erceg i Branimir Erceg. Metod Erceg, Nedjeljko Erceg, Dražen Erceg i Desanka Runjić su predmetne nekretnine stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju od 2000. iza smrti svog oca p. Erceg Ćirila. Dana 13. listopada 2008. između suvlasnika je sklopljen Ugovor o diobi nekretnina te 29.svibnja 2009. Aneksa navedenog ugovora o diobi. Čl. 3. toč.B. navedenog ugovora je ugovoreno da Metodu Ercegu, Nedjeljku Ercegu, Draženu Ercegu i Desanki Runjić pripada u vlasništvo za 1/8 dijela predmetna nekretnina. Čl. 3. toč. E navedenog ugovora je ugovoreno da Branimiru Ercegu pripada u vlasništvo 1/4 dijela predmetne nekretnine. Čl.3.toč.F navedenog ugovora je ugovoreno da Ladislavu Ercegu pripada u vlasništvo 1/4 dijela predmetne nekretnine. Nedjeljko Erceg je preminuo 2018- te ga je rješenjem o nasljeđivanju naslijedila Marica Erceg za cijelo. Predmetne nekretnine su opisane pod toč. D navedenog rješenja o nasljeđivanju a iz sadržaja da je vidljivo da je jedini nasljednik upravo Marica Erceg za cijelo. Dražen Erceg je preminuo 2020. te su ga rješenjem o nasljeđivanju naslijedili Metoda Erceg za 1/3 dijela, Desanka Runjić za 1/3 dijela i Marica Erceg za 1/3 dijela. Predmetna nekretnina je u posjedu obitelji predlagatelja dugi niz godina te ih nikada nitko nije ometao u korištenju vlasničkih ni drugih prava.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208.st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 969 KO Solin, Prijepis posjedovnog lista 1685 KO Solin, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1397/94, Popis parcela KO Solin 1966-1978, Ugovor o diobi nekretnina od 13.listopada 2008. ovjeren kod JB Slobodan Zlokić OV-33 260/2008, Aneks ugovora o diobi nekretnina od 29.svibnja 2009. ovjeren kod JB Nevenka Kekez OV-5545/09, Rješenje o nasljeđivanju JB Maja Radovani O-3125/20, Rješenje o nasljeđivanju JB Sandra Jelavić O-4236/18,) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 9.lipnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelji po punomoćniku
2. Grubišić Miho p.Mate, Bučić Kata ž.Špira, Grubišić Mate p.Ante, Grubišić Milan p.Ante, Grubišić Marin p.Ante, Rogulj Vasilija mal.p.Marka, Plepel Domink p.Šimuna, Grubišić Marin p.Fabjana, Grubišić Ivica p.Fabjana, Grubišić Mate p.Fabjana, Grigin Anka ž.Filipa, Grubišić Ivan p.Fabjana, Grgin Anka ž.Vinka, Mandić Luca Josipova, Mršić Josip Josipov, Pleština Neda p.Bože, Grubišić Ante p.Mate-e oglasna ploča suda
3. Poljak Mate p.Ante, Glavice 498, Glavice
4. Ivanišević -Radić Anka-Dragica, Kaštel Sućurac, T.Jerčića 21
5. Gracin Mate, Pri Ciprotovo 2, Podhumlje, Vis
6. Tojčić Maja, Solin, Kralja Zvonimira 25
7. Vučićić Tanja, Solin, Zvonimirova 125
8. Vučićić-Krstić Ina, Lamartinova 2/1/2 Beograd, Srbija
9. Grubišić Fabijan, Solin, K.Zvonimira 18
10. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Hercegovačka 8

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.06.2026 08:
53

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18701705729cf284

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-