

**Dragutin Ježić,**  
**Zagreb, Česmičkoga 10**  
**Tel. 091/898-7701**  
**E-mail:djezic1@gmail.com**

**NA BROJ: 72. St-738/2017-47**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/II**

**O Č I T O V A N J E**

**Stečajnog upravitelja**

---

**Postupajući po nalogu Toga suda, zaključkom broj gornji od 9.studenog 2020., da obrazložim prijedloge iz izvješća o tijaku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 30.07.2020. do 31.10.2020., ističem slijedeće:**

**1.-Vezano uz prijedlog za donošenje rješenja i zaključka o PRODAJI stana u Sisku, temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, upisnog u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku, Zk.ul.5253, istom je prethodilo poduzimanje niz faktičnih i pravnih radnja,( upisa vlasništva u zem.knj., pronalaženje korisnice stana i stupanje u posjed), te u smislu odredbe čl.89. st.9. i čl.221. st.2. Stečajnog zakona, pripremiti nekretninu za unovčenje, temeljem odredbe čl.247. Stečajnog zakona i stajališta VTSa da se nekretnine prodaju elektroničkom javnom dražbom, prijedlog sam smatrao osnovanim, a dokazi o poduzetom, priloženi su uz navedeno izvješće.**

**2.-Prijedlog za odobrenje angažiranja odvjetnika, temelji se na odredbi čl. 230. Stečajnog zakona, povodom prijedloga odvjetnika ovršenice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za proglašenje pljenidbe i prijenosa zaplijenjenih sredstava nedopuštenim, koji postupak se vodi pod brojem 50 Ovr-2199/2020-3, a prema izvještaju FINE, ne naplaćena tražbina iznosi 49.207,20 kn., zbog čega slijedi parnični postupak, u kome bi radi zaštite prava stečajnog dužnika, također bilo primjereno angažirati odvjetnika, zbog čega je to i predloženo.**

**3.-Budući je pronađeni stan bilo nužno procijeniti,(čl. 221. Steč.zak.), a imajući u vidu mogućnost neovlaštenog ulaska trećih osoba u prazan stan, što je nemoguće**

svakodnevno nadzirati, tražen je vještak koji to može što prije učiniti, te je stoga angažiran sudski vještak za procjenu nekretnina Andrej Babić,dipl.ig.građ koji je u mom prisustvu 15.10.2020. izvršio pregled i izmjeru stana, te za tri dana dostavio elaborat o nalazu, koji je sudu dostavljen uz zadnje izvješće.

Cijena troška u iznosu od 3.750 kn sa PDVom, je primjerena u usporedbi sa cijenama vještačenja nekretnina u drugom predmetu, (St-2498/2016.), gdje vjerovnici nisu imali primjedbe.

Držim da je u svemu postupano savjesno, promptno i "s pažnjom dobrog gospodara"u intersu vjerovnika, pa molim Sud da donese svoju odluku.

U Zagrebu, 17.studeni 2020.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić,dipl.iur.