



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

06-02-2020

poštom — neposredno  
u primj. — priloga  
pristojba

-290

Posl.br. Z-3216/2020-2

# U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeli Tokalić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kustura Červenjak Antonije, OIB: 65873747415, Webgasse 20, Beč, Austrija te protustranaka Tutus gradnje d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665, Nemčićeva 7, Zagreb i Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja založnog prava i brisanja zabilježbi, dana 23. siječnja 2020.

## r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar (E-74), na nekretnini TUTUS GRADNJE d.o.o., OIB: 19270342665, koja se sastoji od 7/10000 dijela kčbr. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, a povezano s etažnim vlasništvom garažnog mjesta GM 274 u podrumu 2 zgrade, površine 16,46 m<sup>2</sup>, dopuštaju se sljedeći upisi:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21.01.2019., potvrde i tabularne izjave od 04.06.2019., rješenja St-717/2013-163 od 29.03.2019. i rješenja o ispravku St- 717/2013-258 od 04.11.2019.

1. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Kustura Červenjak Antonije, OIB: 65873747415, Webgasse 20, Beč, Austrija

2. briše se zabilježba pod posl. br. Z-20137/15 (ozn. Z-8550/19)

3. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19)

4. briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-8550/19) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br.108155 k.o. Grad Zagreb

5. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-38191/08 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb



6. briše se zabilježba pod posl. br. Z-16857/09 (ozn. Z-2637/11, Z-8550/19) da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak

7. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR, upisanog pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13, Z-8550/19), a koje je ustupljeno pod posl. br. Z-59081/17 (ozn. Z-8550/19) za korist: Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujska ulica 4, Zagreb

8. briše se zabilježba pod posl. br. Z-34072/10 (ozn. Z-19831/13) da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. siječnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jela Tokalić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. Kustura Ljerka (za Kustura Červenjak Antoniju), Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb
2. Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Nemčićeva 7, Zagreb
3. Plaza nekretnine d.o.o., Ožujska ulica 4, Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, Ilica 25, Zagreb
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58A, Zagreb
3. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb (na broj: St-717/2013-168, St-717/2013-258)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički informacijski sustav

24.01.2020 08:44

**Naziv izdavatelja certifikata**

**Serijski broj certifikata**

**Algoritam potpisa**

Z1161889037df98c1

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

260305846138103849050293912617837787456

RSA