

Sanja Prodan

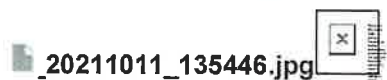
Pošiljatelj: Morena Brajuha
Poslano: 12. listopada 2021. 8:30
Primatelj: Sanja Prodan
Predmet: FW: Očitovanje
Privici: kapeloto mirko - očitovanje u postupku (1).docx

From: mirko kapeloto [mailto:mirko.kapeloto@gmail.com]

Sent: Monday, October 11, 2021 7:33 PM

To: TSPA-Sudska pisarnica

Subject: Očitovanje



Pozdrav, u prilogu šaljem svoje očitovanje te slike u prilogu.

Molim da potvrdite da ste primili poruku.

LP

Mirko Kapeloto

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pravna stvar:

STEČAJNI VJEROVNIK: **MIRKO KAPELOTO** iz Karojbe, Novaki Motovunski 25A,
OIB: 09915862888

STEČAJNI DUŽNIK: **CAPPELOTTO d.o.o. u stečaju**, Karojba, Motovunski Novaki 25 a,
OIB: 37901633208

Radi: stečaja

Jednostruko.

OČITOVANJE MIRKA KAPELOTA

Stečajni vjerovnik Mirko Kapeloto nakon izvršenog uvida u Izvješće stečajnog upravitelja Štefana Role od 10. kolovoza 2021.g., očituje se u nastavku kako slijedi:

U spomenutom izvješću ne navodi se da je stečajni upravitelj Štefan Rola dao u zakup hale u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Margaroti u općini Karojba.

Naime, stečajni upravitelj dao je halu veličine 500 m2 krajem 2016. godine u najam Obrtu za proizvodnju građevinske stolarije i elemenata "CVITKO" iz Karojbe, Škropeti 17/c, u vlasništvu Valtera Cvitko, OIB: 67655836156, u čijem je najmu do danas, a za kojega je trebao plaćati naknadu od kraja 2016.g. pa sve do danas.

Međutim evidentiran je samo jedan priljev u iznosu od 2.831,25 kuna koji se odnosi na plaćanje najamnine za korištenje dijela nekretnine, a kojega je stečajni upravitelj naveo u Izvješću stečajnog upravitelja za razdoblje od 10. 8. 2017.g. do 10. 11. 2017.g. u točki 3.1., dok za ostalo razdoblje nema evidentiranih priljeva, odnosno ako ih i ima potrebno je da stečajni upravitelj da izvješće o tim priljevima. Uz to, stečajni upravitelj bi trebao dostaviti i Ugovor o najmu nekretnine.

Slijedom navedenog, predlažem da se stečajni upravitelj Štefan Rola izuzme u ovom predmetu jer smatram da je ne obavlja svoj posao sukladno zakonu i pravilima stečajnog postupka, na štetu vjerovnika.

MIRKO KAPELOTO

U Poreču, 11. listopada 2021.g.









