

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: AUTO CENTAR CERIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Cerić, P. Svačića 26, MBS 030070905, OIB 89850672494, dana 31. kolovoza 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se peta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika AUTO CENTAR CERIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Cerić, P. Svačića 26, MBS 030070905, OIB 89850672494 i to upisane u:

- upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Cerić kč.br. 36/1 u naravi poslovna zgrada br. 26a, pomoćni objekt, dvorište i oranica u ulici Petra Svačića površine 6679 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 701.000,00 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 21. rujna 2015. godine u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 17.09.2015. godine upatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-765-13 i dokaz o tome predоче stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Početna cijena utvrđena je temeljem Elaborata o procijenjenoj vrijednosti predmetnih nekretnina iz listopada i studenog 2014. izrađene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/338-446 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

12. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19.12.2014., mišljenja članova odbora vjerovnika od 10. i 13.07.2015. i prijedloga stečajne upraviteljice od 26.08.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, temeljem čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 31. kolovoza 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke            mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Edita Đurkin, Osijek
2. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka po Tihomiru Zec, odvjetniku u Osijeku
3. Porezna uprava Vukovar
4. ŽDO GUO Vukovar
5. Oglasna ploča
6. predsjedništvo