

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljena naposljednica - preko pošte (obližnj - plaćeni - enu)  
 09-03-2017  
 Podrišek:   
 Predi:   
 Plaš:   
 plaćeno:   
 Primijane vrijednosti (novca, državi i al.)  
 Obrazac 20.  
 Potpis dužnika:

14 St-1668/16-40 483

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 ZAGREBAČKA 2  
 31000 OSIJEK

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
 Poslovni broj spisa: **St-1668/16**  
 Dužnik: MODICA MERO D.O.O. u stečaju, Valpovačka 14 Beli Manastir, OIB: 70609190357

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.12.2016. do 7.3.2017. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MODICA MERO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14, OIB: 70609190357 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-1668/16-22 od 7.9.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MODICA MERO d.o.o., Valpovačka 00, Beli Manastir, OIB: 70609190357 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 6.12.2016. godine nakon čega je doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-1668/16-35 dana 6.12.2016. godine, objavljeno na E-oglasnoj ploči na koje nije bilo uloženi žalbi.

Na izvještajnom ročištu osnovan je Odbor vjerovnika u sastavu:

- predstavnik Zagrebačka banka d.d. kao stečajni vjerovnik s najvišom tražbinom i ujedno razlučni vjerovnik;
- predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika;
- predstavnik grada Beli Manastir kao stečajni vjerovnik s malom tražbinom.

Nekretnine stečajnog dužnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 6.12.2016. godine odlučeno je kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo te pokretnina stečajnog dužnika, obaviti sukladno odredbama 247. i 249. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Sukladno navedenom, stečajni sud donio je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika posl. br. St-1668/16-36 dana 9.1.2017. godine, a ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine bilo je zakazano za dan 2.3.2017. godine.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika, izvješćujem kao niže. Naime, uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako je vlasništvo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2821 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u ulici Bele Bartoka knjižno vlasništvo Grada Belog Manastira, a kako sam u posjedu tabularne izjave izdane od strane Grada Belog Manastira KLASA: 361-01/05-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-11-157, ovjerene po javnom bilježniku Davidu Milasu iz Belog Manastira, broj OV-2355/2011, od 11.3.2011. godine, podnio sam prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini.

Tabularnom izjavom knjižni vlasnik – Grad Beli Manastir, dozvolio je stečajnom dužniku da se temeljem Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja te prijenosu prava vlasništva od 28.2.2006. godine i Aneksa istom Ugovoru od 13. rujna 2006. godine upiše kao vlasnik na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3040/5 k.o. Beli Manastir u Ulici Bele Bartoka površine 3198 m<sup>2</sup>.

Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta zemljišnoknjižnog odjela naslovnog suda posl. br. Z-1292/17 od dana 8.2.2017. godine odbačen je Prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 ORANICA U ULICI BELE BARTOKA od 3198 m<sup>2</sup> u vlasništvu protustranke GRAD BELI MANASTIR, OIB: 34771552599, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir. Prijedlog za uknjižbu odbačen je pozivom na odredbu čl. 109. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/1996 do 60/2013, dalje u tekstu: ZZK) jer je ovlašteni zemljišnoknjižni referent ocijenio kako predlagatelj nije dostavio podobnu ispravu, odnosno nije izvršio upis zgrade, čime nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga.

Smatrajući pobijano rješenje nezakonitim, podnio sam prigovor (čl. 123a. Zakona o zemljišnim knjigama) koji je zaprimljen kao pravovremen i dopušten pod br. Z-4286/2017 te držim kako bi ova pravna stvar trebala biti pozitivno riješena.

Slijedom naprijed navedenog, ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine je odgođeno te je odlučeno kako će se sljedeće zakazati pisanim putem po odluci zemljišno – knjižnog odjela po prigovoru predlagatelja, stečajnog dužnika.

#### Zakupni odnos

Na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju s trgovačkim društvom ZADRAVEC d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Branjin Vrh, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 083383817212 sklopiti ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom dana 1.12.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu predmetne nekretnine na vremenski period do 31.8.2017. godine, uz raskidni uvjet u slučaju prodaje, a mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

II. STANJE

PROME

PRIHOD  
Prihod

RASHOD  
Troško  
Banko  
Intele  
Troško  
UKUP

Stanje

III. RA

U nar

Osije



484

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.09.2016. DO 6.3.2017.GODINE

### PRIHOD

Prihod od zakupa 30.852,08 kn

### RASHOD

Troškovi plaćenog PDV-a 2.299,75 kn

Bankovne usluge i troškovi platnog prometa 175,88 kn

Intelektualne i osobne usluge 9.373,00 kn

Troškovi energenata 8.546,97 kn

UKUPNO 20.395,60 kn

Stanje na žiro računu 6.3.2017. 10.456,48 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu pristupit će se unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 7.3.2017. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

**MODICA MERE** d.o.o.

U STEČAJU

Valpovačka 14, Beli Manastir

OIB: 70609190357