

St-192/2017-40

134

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu
St-192/17

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

PRIMLJENO

12-09-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2019. DO 09.09.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, pravna služba društva HRVATSKE CESTE d.o.o. obavijestila je stečajnog upravitelja kako se naknada za izvlaštenje određena Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. te Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 15.10.2018., ne mogu prenijeti na depozit Trgovačkog suda u Pazinu. Slijedom navedenog, naknada za izvlaštenje nalazi se na posebnom računu banke do postupka diobe u stečajnom postupku.

Kao prilogu izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 03.11.2017. dostavljen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka.

Procjena se odnosi na nekretninu ukupne površine 1.506,00 m² te je označena kao zemljište, kuća i konoba. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi kn 1.545.000,00. Samo zemljište je procijenjeno na iznos kn 835.619,55, što iznosi kn 555,00/m².

Nakon provedenog potpunog izvlaštenja 240 m² zemljišta, preostala je površina zemljišta 1.266,00 m², a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moira Domba. U skladu sa izračunom prema elaboratu procijene vrijednosti nekretnine, vrijednost preostalog dijela zemljišta nakon izvlaštenja iznosi kn 1.398.237,50.

Obzirom kako je stečajni dužnik suvlasnik u udjelu ½, stečajni upravitelj predlaže utvrditi vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu kn 699.118,75.

Stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu čine nekretnine, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 1/2
zkčbr. 741/4, oznake zemljišta ZGRADA, KONoba, DVORIŠTE, ORANICA, ukupne površine 1266 m², ZK uložak 2027, K.O. Galižana, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel
(umanjeno za izvlaštenj dio)

2. NOVČANA SREDSTVA

Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. te Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 15.10.2018., određena je naknada za izvlaštenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu kn 48.720,00. Sredstva se do postupka diobe u stečajnom postupku nalaze na posebnom bankovnom računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.09.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

