



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana
35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, 9. rujna 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika, oznake kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m² (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona),
- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Poziva se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Zaključkom poslovni broj St-29/2023-55 od 7. svibnja 2024. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m², te je odredio njezinu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Dana 4. rujna 2024. kod ovog suda zaprimljen je podnesak prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, kojim zahtjeva od suda oslobođanje od plaćanja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe u odnosu na predmetnu nekretninu u vlasništvu uvedno

označenog stečajnog dužnika. Isti da je izvršio uplatu jamčevine sve sukladno pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavila Financijska agencija.

3. Temeljem čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka i kupac u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona zahtjeva oslobađanje od plaćanja kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Dana 5. rujna 2024. zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48328) iz kojeg proizlazi da je IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

5. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

6. Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da u preostalom dijelu kupac IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, ima pravo na oslobođenje od obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

7. Budući da je kupac IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučno vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika.

8. S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 9. rujna 2024.

Sudac
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju, putem e-Komunikacije
- razlučnom vjerovniku IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, putem punomoćnika Tomislava Valičevića, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz podneske FINA-e od 5. rujna 2024.
- u spis

Broj zapisa: **9-3086c-21328**

Kontrolni broj: **00aa8-59896-ec624**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.