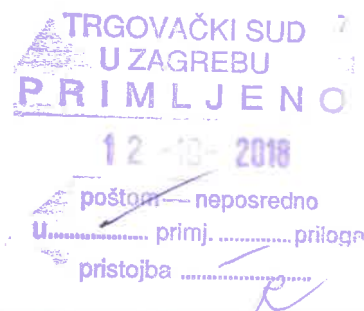


Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
OIB: 74126068971
mob. 098-9108203

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-2349/17



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2349/17 od 10.07.2018. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072.

a) Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu St-2349/17 od 10.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Stečajni postupak u ovom predmetu je otvoren nakon obustave skraćenog stečajnog postupka broj St-3522/15, a iz razloga jer je zakonski zastupnik dužnika dostavio sudu popis imovine dužnika u formi prokaznog popisa imovine iz kojeg proizlazi da dužnik ima imovinu u vidu novčanih tražbina prema trećim osobama u ukupnom iznosu od 371.562,75 kuna. Sukladno odredbi čl. 433. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) donijeto je rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka, a u prethodnom postupku je utvrđeno kako postoji imovina i kako postoji stečajni razlog, pa je donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

b) Osnovni podaci o društvu

Tvrtka: DRVOREZ ALAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Skraćena tvrtka: DRVOREZ ALAN d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb, Križnog puta 20

OIB: 41498758072, MBS: 070044538

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja upisan u sudski registar

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * mehaničko kemijska čišćenja u industrijskim postrojenjima i antikorozivna zaštita
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad građenjem
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * gospodarenje šumama

Prethodne osobe ovlaštene za zastupanje:

Alem Obradovac, Zagreb, Ulica Križnog puta 20, OIB: 87120669649, direktor

Ramadan Obradovac, Zagreb, Ulica Križnog puta 20, OIB: 21201726990, prokurist

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. rujna 1997. godine. Odlukom člana društva od 06.09.2007. godine izmijenjen je čl. 4. Izjave od 30.09.1997.g. radi promjene predmeta poslovanja i donijet je izmijenjeni tekst Izjave dana 06.09.2007.g. Izjava od 06.09.2007.g. mijenja se odlukom osnivača s danom 26.02.2008., Izjava u pročišćenom tekstu.

c) Uzroci gospodarskog položaja

Kao i u izvješću privremenog stečajnog upravitelja, sastavljenom na dan 08.05.2018. godine, ponavlja se kako o stanju dužnika govori podatak da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a račun je bio blokiran 2081 dan na dan 18.05.2018. godine. Društvo je bilo blokirano za iznos od 180.280,75. Kratak prikaz prihoda i rashoda:

Godine	2012	2013	2014	2015	2016
I. POSLOVNI PRIHODI	235.200	0	0	0	0
II. POSLOVNI RASHODI	270.700	1.500	1.000	2.600	1.000
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.800	4.800	4.700	4.700	8.100
IV. FINANCIJSKI RASHODI	8.200	13.800	10.600	8.600	6.700

Društvo ni do dana otvaranja stečajnog postupka nije namirilo tražbine zbog kojih je dužnik u blokadi. Dužnik nema zaposlenika i ne obavlja djelatnost.

d) Tijek stečajnog postupka

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta obavio sam sljedeće radnje:

1. Izvršeni su uvidi u sve dostupne registre o postojanju imovine stečajnog dužnika;
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti;
3. Preuzet je spis predmeta o kojemu teče postupak;
4. Izrađen je novi pečat dužnika;
5. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika;
6. Preuzet je ovršni postupak u kojemu se ostvaruje tražbina koja čini stečajnu masu;
7. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika;
8. Izvršen je uvid u podatke Financijske agencije;
9. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
10. Ispitane su prijavljene tražbine;
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

e) Imovina društva

Nad dužnikovim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pokrenut je stečajni postupak dana 24.10.2014. godine, a stečaj nad dužnikovim dužnikom je otvoren dana 10.02.2015. godine. Imovinu dužnika DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama u vlasništvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. livada površine 635 m² na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m² na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
3. garaža G4 površine 11,86 m² na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4,
4. garaža G3 površine 11,65 m² na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3.

Tražbina koja je osigurana razlučnim pravom iznosi 289.808,87 glavnice.

Kamate na dan 08.05.2018. godine iznose 230.193,56 kuna.

Troškovi utvrđeni pravomoćnim rješenjem iznose 10.697,60 kuna

Dakle, ukupna tražbina na današnji dan je 530.700,03 kuna.

Nekretnine su prema dostupnoj procjeni procijenjene na 405.281,37 kuna.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodi ovršni predmet Ovr-1073/2017 u kojemu se na prethodno opisanim nekretninama provodi ovrha na nekretninama TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a u kojemu je za očekivati da bi se mogla djelomično naplatiti tražbina koju ima stečajni dužnik. Stečajni upravitelj je preuzeo predmetni ovršni postupak.

f) Troškovi postupka

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal	600,00
2	Naknada za platni promet	400,00
3	Knjigovodstvene usluge 500,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.000,00
	Ukupno	4.000,00

g) Prijedlog odluka

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka, a koje glase:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. da se nastavi voditi postupak protiv ovršenika TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-1073/2017.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.10.2018. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević


DRVOREZ ALAN
u stečaju
Zagreb